

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Famuły przy Ogrodowej na sprzedaż. Co może tam powstać?

31.08.2023 12:51 PS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kompleks famuł przy Ogrodowej 26/28 zostanie sprzedany. To jedyny ratunek dla tych budynków.



Na zdjęciu dwa kompleksy famułów przy ul. Ogrodowej 26 i 28 (widok z góry)

Po uruchomieniu inwestycji przy ulicy Ogrodowej 24 (przebudowa na cele mieszkaniowo-usługowe we współpracy z Bankiem BNP Paribas Bank Polska S.A.) Łódź przystępuje do kolejnego kroku w celu uratowania pozostałych zabytkowych domów robotniczych zakładów Izraela Poznańskiego. Kompleks zostanie przeznaczony na sprzedaż za ok. 50 mln zł. Przyszły inwestor ma stworzyć przy Ogrodowej 26/28

atrakcyjną lokalizację przy jednoczesnym zachowaniu historycznego charakteru tego miejsca.

Famuły przy Ogrodowej 26/28 mogą być przeznaczone na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.

Powierzchnia użytkowa samych budynków liczy 18 tys. mkw. Nieruchomości znajdują się w rejestrze zabytków, przyszły właściciel będzie więc zobowiązany do wpisania swojego pomysłu na inwestycję w historię Łodzi przemysłowej.

Obecny stan budynków nie pozwalał na dalszą obecność dotychczasowych lokatorów – zostali oni wyprowadzeni.

Wcześniejsze próby uratowania obiektów w ramach procedury partnerstwa publiczno-prywatnego nie przyniosły rozwiązania.

Jedynym sposobem na zachowanie famułów przy numerach 26 i 28 jest więc sprzedaż obiektów odpowiedzialnemu inwestorowi prywatnemu. Zamiar sprzedaży zatwierdził wcześniej Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Famuły przy obecnej ulicy Ogrodowej powstały pod koniec XIX w. Zostały wybudowane dla robotników pobliskiej fabryki Izraela Poznańskiego (obecnie siedziba hotelu Andel's). W okresie powojennym, aż do niedawna, również spełniały funkcje mieszkaniowe.





