

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe Centrum Łodzi. Pusty narożnik ze zgodą na zabudowę. Powstanie apartamentowiec w stylu kamienicy

05.09.2023 12:44 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Narożnik skrzyżowania ul. Polskiej Organizacji Wojskowej z ul. Składową zyska nowe oblicze. Rada Miejska w Łodzi zaaprobowała wniosek o zabudowanie dwóch tamtejszych parceli apartamentowcem, który dzięki specustawie

mieszkaniowej „lex deweloper” zamierza wznieść spółka Hocan Estate.



## Wizualizacja odbudowanej kamienicy przy ul. POW 42

Teren planowanej inwestycji to działka przy ul. POW 42 (po kamienicy, którą z przyczyn technicznych wyburzono w 2019 r.) i pozostałość kamienicy przy ul. Składowej 14 (rozebranej w maju 2023 r., z której zachowano tylko zabytkową część fasady). Na tym terenie zostanie wzniesiony nowy budynek, złożony z trzech brył różniących się wysokością (1, 5 i 6 kondygnacji). Parter zajmą lokale usługowe (ok. 500 mkw.) i garaż, którego część będzie schowana w kondygnacji podziemnej, pod całym terenem zabudowy, a na kondygnacjach od drugiej do szóstej powstanie od 60 do 85

mieszkań.

# Odtworzą piękną elewację

Ważnym elementem projektu jest odtworzenie oryginalnego wyglądu elewacji rozebranej narożnej kamienicy – ze zdobieniami, detalami architektonicznymi i mansardowym dachem. Zachowany i poddany renowacji ma być też front kamienicy przy ul. Składowej. Inwestor realizuje projekt, bazując na przepisach specustawy „lex deweloper”, bo nowy obiekt ma być nieznacznie wyższy (nie więcej niż o 3 m) niż dopuszcza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a specustawa umożliwia ominięcie tego rygoru.





