- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe Centrum Łodzi. Pusty narożnik ze zgodą na zabudowę. Powstanie apartamentowiec w stylu kamienicy

05.09.2023 12:44 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

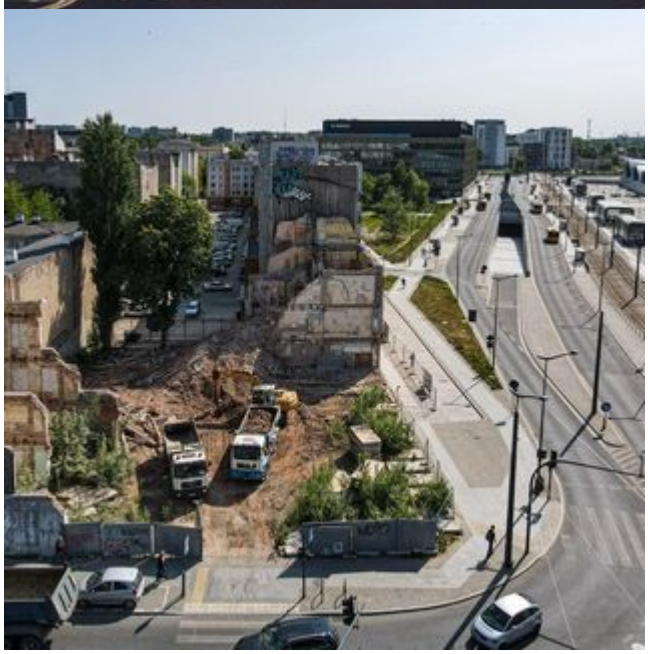
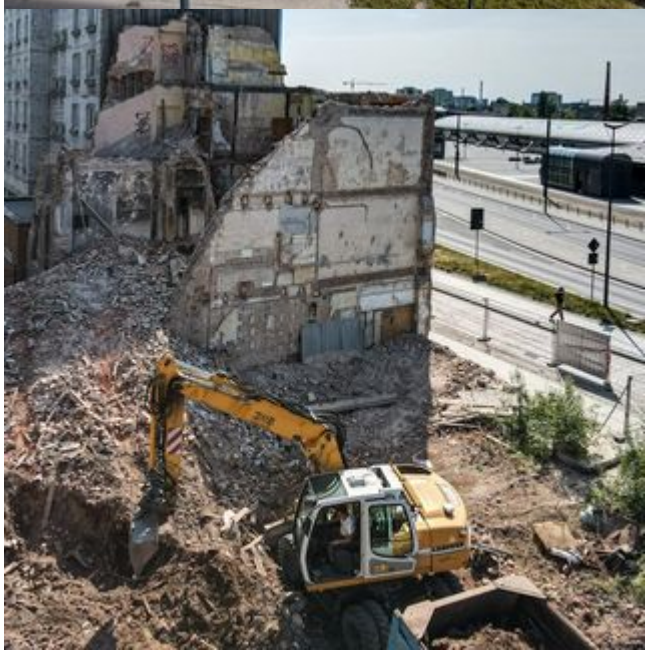
Narożnik skrzyżowania ul. Polskiej Organizacji Wojskowej z ul. Składową zyska nowe oblicze. Rada Miejska w Łodzi zaaprobowała wniosek o zabudowanie dwóch tamtejszych parceli apartamentowcem, który dzięki specustawie

mieszkaniowej „lex deweloper” zamierza wznieść spółka Hocan Estate.

Wizualizacja odbudowanej kamienicy przy ul. POW 42

Teren planowanej inwestycji to działka przy ul. POW 42 (po kamienicy, którą z przyczyn technicznych wyburzono w 2019 r.) i pozostałość kamienicy przy ul. Składowej 14 (rozebranej w maju 2023 r., z której zachowano tylko zabytkową część fasady). Na tym terenie zostanie wzniesiony nowy budynek, złożony z trzech brył różniących się wysokością (1, 5 i 6 kondygnacji). Parter zajmą lokale usługowe (ok. 500 mkw.) i garaż, którego część będzie schowana w kondygnacji podziemnej, pod całym terenem zabudowy, a na kondygnacjach od drugiej do szóstej powstanie od 60 do 85

mieszkań.

Odtworzą piękną elewację

Ważnym elementem projektu jest odtworzenie oryginalnego wyglądu elewacji rozebranej narożnej kamienicy – ze zdobieniami, detalami architektonicznymi i mansardowym dachem. Zachowany i poddany renowacji ma być też front kamienicy przy ul. Składowej. Inwestor realizuje projekt, bazując na przepisach specustawy „lex deweloper”, bo nowy obiekt ma być nieznacznie wyższy (nie więcej niż o 3 m) niż dopuszcza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a specustawa umożliwia ominięcie tego rygoru.