- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Famuły przy Ogrodowej 24 w remoncie. Miejsce ma stać się ekozabytkiem! [ZDJĘCIA, WIZUALIZACJE]

09.10.2023 14:04 PŚ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kompleks charakterystycznych, ceglanych famuł przy ul. Ogrodowej 24 jest na pierwszym etapie gruntownej

przebudowy. Obiekt, który zachowa swój historyczny charakter, będzie pełnił funkcję „mixed-use”, co oznacza, że znajdą się w nim jednocześnie mieszkania, biura i usługi. Zaglądamy na plac budowy.

Kolaż powstały z połączenia zdjęcia remontowanej famuły przy ul. Ogrodowej 24 (po lewej stronie) oraz dwóch wizualizacji tej samej inwestycji po zakończonym remoncie (prawa strona, góra i dół)

Budynki i teren dziedzińca zostały już oczyszczone i przygotowane pod prace remontowe. Robotnicy zabezpieczyli

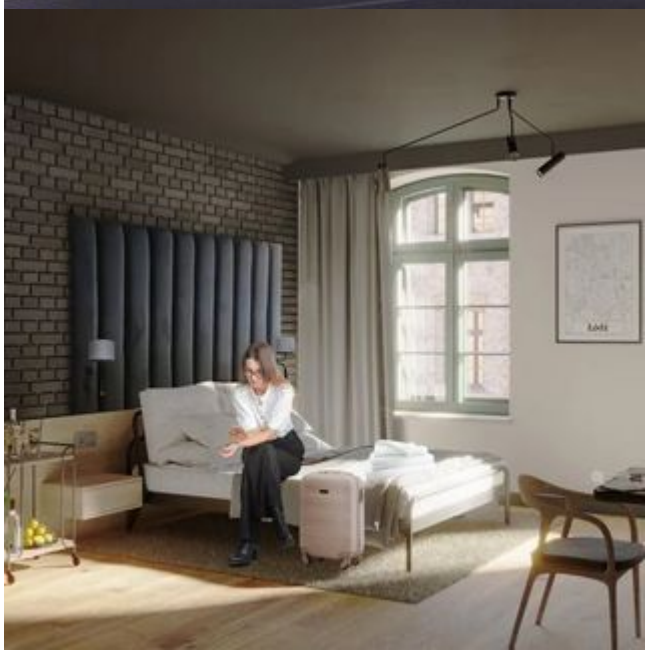
i uporządkowali znajdującą się tam zieleń. Równolegle kończą się prace związane ze skuwaniem tynków wewnętrznych. Ważną częścią całego przedsięwzięcia jest odkrycie fundamentów, aby móc wzmocnić ich konstrukcję. Obecnie trwa również rozbiórka dwóch budynków gospodarczych. Po zakończeniu etapu przygotowawczego wykonawca, firma Zab-Bud, przystąpi do dużych prac remontowych.

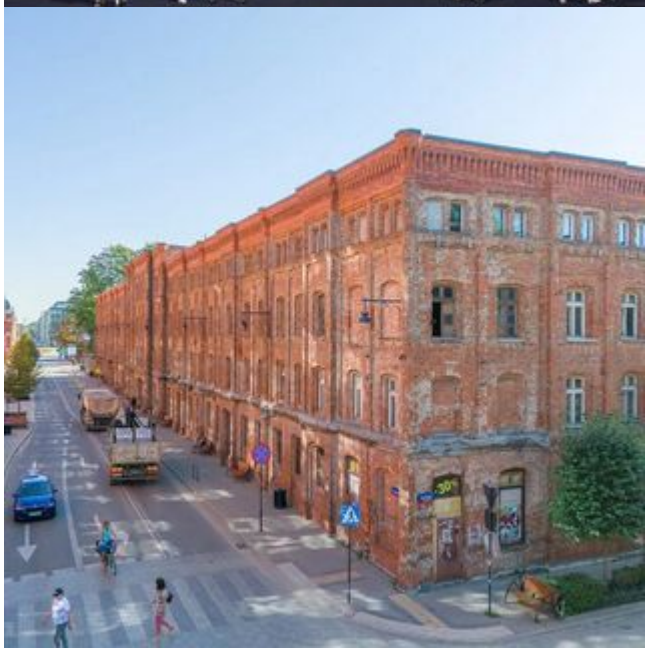
Gdzie historia spotyka nowoczesność

Famuła ma stać się nowoczesnym obiektem wielofunkcyjnym z przeważającą funkcją mieszkaniową – powstanie w nim 58 mieszkań pod wynajem długoterminowy oraz hostel z 41 pokojami. Będzie też 14 lokali użytkowych, które zostaną wynajęte łódzkim przedsiębiorcom i restauratorom. Powierzchnie biurowe, być może biura serwisowane, zajmą blisko 2,5 tys. mkw. przestrzeni na trzech kondygnacjach.

Ambicją inwestora jest, żeby Ogrodowa 24 stała się najbardziej ekologicznym zabytkiem w Polsce. Poza roślinnością, która pojawi się między budynkami oraz na nich (kwietne łąki, drzewa, trawniki rekreacyjne, zielone dachy i ściany, ogród deszczowy) nieruchomość ma zostać wyposażona m.in. w wydajną instalację fotowoltaiczną,

instalację do odzysku wody szarej, zbiornik wody deszczowej, ekologiczny system wspomagania ogrzewania i instalację ograniczającą zużycie wody w toaletach. Koniec prac przewidziano na 2025 r.





LIEBHERR