- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Łódź sprzedaje mieszkania w atrakcyjnych cenach. Sprawdź, jak możesz je nabyć [SZCZEGÓŁY]

20.10.2023 12:20 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Zastanawiasz się nad kupnem mieszkania w Łodzi. Ceny u deweloperów przyprawiają Cię o zawrót głowy? Pomyśl o kupieniu mieszkania dużo taniej, do remontu. Takie lokale sprzedaje łódzki magistrat.



Na zdjęciu ul. Włókiennicza na wysokości willi Hilarego Majewskiego

Kupno nieruchomości to, poza zaspokojeniem potrzeby posiadania domu, jedna z najpewniejszych form zainwestowania pieniędzy. Nie tylko dlatego, że w dłuższej perspektywie wartość mieszkania zawsze będzie rosła, ale także dlatego, że można z nich osiągnąć stabilny i regularny zysk wynajmując je na rynku.

Największe zyski zapewniają lokale w dużych miastach i w dobrej lokalizacji, przede wszystkim przy ważnych arteriach komunikacyjnych, centrach przesiadkowych, dworcach

kolejowych oraz w centrum. Dobrze skomunikowana lokalizacja praktycznie zawsze zapewni nam popyt wśród wynajmujących.

Jak wykazują analizy lokalnych rynków, liczba mieszkań – zwłaszcza w dużych miastach, takich jak Łódź - wciąż jest za mała w stosunku do istniejących potrzeb.

Szukając mieszkań do kupienia, warto sprawdzić, co ma w swojej ofercie miasto. Łódzki magistrat sprzedaje lokale z rynku wtórnego, w atrakcyjnych cenach. Jeśli jakiś lokal trafia na przetarg po raz drugi, bo w pierwszym podejściu nie znalazł nowego właściciela, jego cena wywoławcza ustalana jest na poziomie połowy tego, co w pierwszym przetargu.

# Dlaczego miasto sprzedaje mieszkania?

Magistrat wystawia na przetargi wolne lokale we wspólnotowych nieruchomościach, w których ma niewielki udział i ponosi niewspółmiernie duże koszty ich utrzymania.

Sprzedaż takich lokali generuje dochód, który można przeznaczyć na remont mieszkań dla najemców komunalnych.

# Gdzie miasto sprzedaje mieszkania i jakie?

Najczęściej są to atrakcyjne lokalizacje w centrum i okolicach. Na przykład ostatnio na przetarg trafiły mieszkania przy ul. Rewolucji 2, czyli przy skrzyżowaniu z samą ul.  Piotrkowską czy przy ul. Sienkiewicza 29, a więc niedaleko ul. Narutowicza i siedziby Filharmonii Łódzkiej.

Do sprzedaży trafiają małe, średnie i duże mieszkania o powierzchni od kilkunastu do ponad 100 metrów kwadratowych. Są to lokale do remontu, czasem wymagają wyobraźni i pomocy architekta, ale to oznacza, że ich cena jest bardzo atrakcyjna. Wyceny są na poziomie 4-5 tys. zł za mkw., a w sytuacji, kiedy za pierwszym razem nie uda się ich sprzedać, są one obniżane o połowę i zaczynają się nawet poniżej 2,5 tys. zł za mkw.

# Transparentny przetarg

# i bezpieczna transakcja

Cenę zakupu określają uczestnicy przetargu, którym i Ty możesz zostać, a transakcja zwolniona jest z podatku od czynności cywilno-prawnej. - Forma ustnego przetargu nieograniczonego daje gwarancję transparentności i równości dla wszystkich uczestników przetargu. Samo uczestnictwo w licytacji jest niezwykle proste i mało czasochłonne - mówi Marek Jóźwiak, dyrektor wydziału zbywania i nabywania nieruchomości.

Większość lokali, jakie sprzedaje miasto znajduje się w centrum Łodzi objętym programem rewitalizacji, co czyni je niezwykle atrakcyjnymi. Niepowtarzalny klimat przemysłowej i wielkomiejskiej architektury oraz niskie ceny sprawiają, że jest to atrakcyjna oferta.

Miejskie lokale mają sprawdzony stan prawny, nie mają lokatorów oraz są wolne od obciążeń i zaległości z tytułu opłat.

W tym roku miasto ogłosiło już ponad 200 przetargów na sprzedaż mieszkań i lokali użytkowych. Największe z mieszkań w ofercie miało 201 mkw. Ceny wywoławcze za 1 metr kwadratowy lokalu mieszkalnego wynoszą od 2250 zł do 6700 zł.

W puli lokali użytkowych najmniejszy miał powierzchnię 10 mkw, a największy 166 mkw. Ich ceny wywoławcze zaczynały się od 600, a kończyły na 5400 zł za mkw.

Więcej informacji na temat zakupu lokali oraz warunków ich nabycia znajduje się na stronach urzędu:

uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/mieszkania/

uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/sprzedaz-nieruchomosci/lokale-uzytkowe/