- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewitalizacja centrum Łodzi. Mielczarskiego – pięknieją budynki przy nowym woonerfie [ZDJĘCIA]

26.10.2023 10:50 ML

- kategoria:
- Rewitalizacja
- Portal Rewitalizacji

Wielki program rewitalizacji centrum Łodzi dobiega końca. Nie ominął on zabudowań przy ul. Mielczarskiego, a sama ulica zmienia się w kolejny miejski podwórzec.

Na zdjęciu kamienica przy ul. Mielczarskiego 33

Dwie kamienice przy ul. Mielczarskiego zmieniają się z ruin w perełki. Zostały w nich wymienione instalacje, wzmocnione konstrukcje budynków i odnowione kompleksowo wnętrza. Przed kamienicami powstają zielone i bezpieczne podwórza. W projektach przewidziano place zabaw dla dzieci. Finał inwestycji to koniec 2023.

– W budynkach i na podwórkach trwają prace wykończeniowe i porządkowe. Wykonawca przygotowuje się do nasadzeń zieleni. Za kilka tygodni rozpoczniemy odbiory inwestycji – zapewnia Olga Kassyańska, Zarząd Inwestycji Miejskich.

Przy ul. Mielczarskiego 22 zaplanowano:

- w budynku frontowym – mieszkania i poddasze przeznaczone na cele gospodarczo - techniczne, mieszkanie chronione dla czterech osób z niepełnosprawnościami, windę
- w budynku prawej oficyny – mieszkania oraz komórki lokatorskie na poddaszu
- w budynku lewej oficyny – mieszkania oraz komórki lokatorskie na poddaszu

W budynku powstaje:

- 19 mieszkań komunalnych,
- 1 mieszkanie chronione dla osób z niepełnosprawnościami.

Przy ul. Mielczarskiego 33 zaplanowano:

- w budynku frontowym – mieszkania (w tym na poddaszu po jego adaptacji), lokale użytkowe na parterze
- w budynku prawej oficyny – mieszkania oraz lokale użytkowe w parterze
- w budynku oficyny lewej – mieszkania oraz lokale użytkowe w parterze

W budynku powstają:

- 23 mieszkania komunalne,
- 4 lokale usługowe.

Mielczarskiego będzie woonerfem

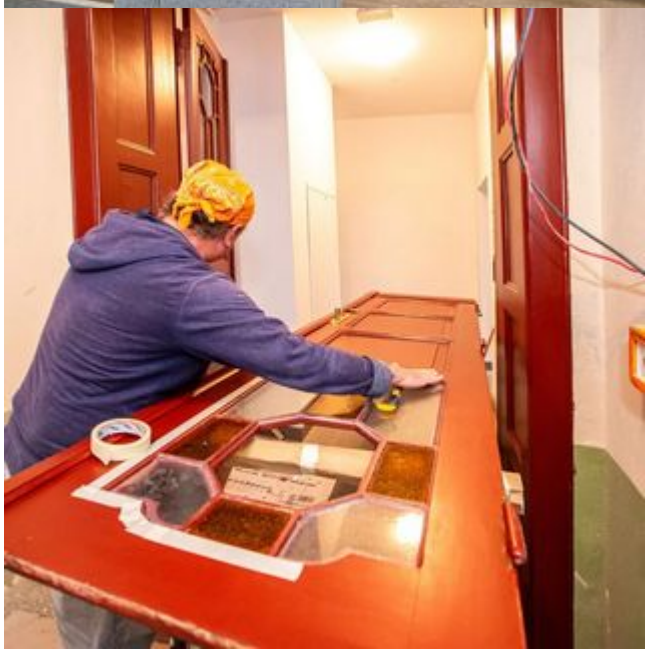
Ul. Mielczarskiego zmienia się w podwórzec miejski, czyli miejsce przyjazne do życia i odpoczynku. Nadal będzie ulicą jednokierunkową, ale poza tym ruch zostanie uspokojony, pojawią się zieleńce i nowe meble miejskie. Znajdą się tu także kameralne place idealne do wypoczynku wśród zieleni.

Nowa nawierzchnia ulicy zrobiona będzie z jasnych oraz ciemnych pasów płyt i kostki. Ponieważ przy ul. Mielczarskiego mieszka wiele osób, liczba miejsc postojowych zostanie niemal w pełni zachowana. Wygospodarowane zostaną 62 miejsca parkingowe, w tym 3 dla osób z niepełnosprawnościami. Pojawią się elementy małej architektury, m.in. poidełka, ławki, stojaki rowerowe czy kosze na odpady.

Zielone pasaże przy Mielczarskiego

W ramach inwestycji powstaną także dwa zielone pasaże. Pierwszy połączy ul. Mielczarskiego i Ogrody Karskiego – wyznaczony zostanie w miejscu dzikiej ścieżki wydeptanej przez mieszkańców pomiędzy budynkami przy ul. Mielczarskiego 33 i 35. Drugim pasażem będzie pieszo-rowerowe przebicie obok posesji przy ul. Mielczarskiego 25.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową. Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-

RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 zawartej w dniu 27 października 2017 roku.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.