- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Konferencja plenerowa o projekcie 2 ROCŁ

30.10.2023 12:22 Patrycja Wojtaszczyk

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Spotkania i konsultacje
- Rewitalizacja

W ostatnią sobotę, 28 października, podsumowaliśmy realizację projektu 2 ROCŁ. Choć trwają jeszcze ostatnie prace już teraz można podziwiać jak bardzo zmienił się cały kwartał w obrębie ulic Piotrkowskiej, Narutowicza, Kilińskiego i Tuwima.



W kamienicach wyremontowanych w ramach projektu powstało w sumie 19 mieszkań komunalnych, trzy mieszkania chronione pozwalające usamodzielnić się młodzieży opuszczającej pieczę zastępczą, 15 lokali użytkowych, przestrzeń na lokale gastronomiczne i ponad 50 pomieszczeń biurowych (Piotrkowska 77 oraz Sienkiewicza 22 i 26).

W ramach tego projektu, dzięki wsparciu ze środków unijnych i Skarbu Państwa, odnowiono kompleksowo miejskie budynki:

- Narutowicza 4 - elewacja frontowa kamienicy została wyremontowana wcześniej w ramach programu „Mia100 Kamienic”, dokończono prace remontując wnętrza, oficyny i podwórko. Gruntowny remont objął lokale, korytarze i klatki schodowe.  Po remoncie wszystkie 8 mieszkań komunalnych wyposażono w łazienkę oraz kuchnię lub aneks kuchenny. Budynek został podłączony do sieci centralnego ogrzewania, odnowiono mieszkania, naprawiono dach. Na parterze i na pierwszym piętrze kamienicy powstały cztery lokale użytkowe,

a na wyższych kondygnacjach mieszkania, w tym jedno chronione dla osób wychodzących z pieczy zastępczej.

Duże zmiany zaszły także na podwórku, które stało się przestrzenią atrakcyjną dla mieszkańców. Murowane budynki gospodarcze zostały wyremontowane, natomiast drewniane rozebrane. Zasadzona została zieleń niska i krzewy. Pozostałą część podwórka wyłożono kostką granitową. Na budynku umieszczono budki lęgowe dla jerzyków.

- Narutowicza 12 - Wykonawca wzmocnił, osuszył i zaizolował fundamenty oraz ocieplił ściany i dach. Wzmocnił także stropy, wymienił instalacje oraz podłączył budynek do sieci centralnego ogrzewania. W kamienicy została zbudowana nowa klatka schodowa, wymieniono okna i drzwi, a ostatnie piętro oficyny zostało nadbudowane, aby mogły tam powstać kolejne lokale. Powstało sześć lokali użytkowych na wynajem, dwa mieszkania chronione dla młodych osób usamodzielniających sie po opuszczeniu domów dziecka oraz 11 mieszkań komunalnych.

- Piotrkowska 77 – odnowa dawnego pałacu Maksymiliana Goldfedera przy ul. Piotrkowskiej 77 to jedna z ciekawszych realizacji w tym projekcie. Gmach, będący siedziba popularnych „Siódemek”, to jeden z najlepiej zachowanych zabytków pofabrycznej Łodzi. Fasada pałacu otrzymała dekoracyjna formę w stylu późnego renesansu, wzorowana na XVI-wiecznych pałacach Florencji i Rzymu. Zdobi ja fryz z

motywem putt z girlandami i znajdująca się powyżej tralkowa attyka. Do salonów pałacu prowadzi klatka schodowa zdobiona witrażem z wizerunkiem bogini Artemis (Diany) z data 1892. Pod koniec lat 50. otwarto tu klub studencki „77”, na scenie którego występowali m.in. Michał Urbaniak, Urszula Dudziak, Dżem, Kobranocka, T. Love, Die Toten Hosen czy Lech Janerka. W ramach inwestycji w pałacu odnowiono elewacje, wyremontowano oficyny oraz urządzono na nowo podwórze, w którym powstał całoroczny, dwupoziomowy ogródek gastronomiczny.

Budynek został przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, a we frontowym budynku przeprowadzono m.in. konserwatorska renowacje sufitów, mazerunków na drzwiach, klatki schodowej, okien i balkonów. Powstało tam 15 lokali biurowych oraz lokal gastronomiczny.

- Sienkiewicza 22 - budynek zmienił swoją dotychczasową funkcję mieszkalną na usługową.  W kamienicy przeprowadzono gruntowny remont: zainstalowano centralne ogrzewanie, odtworzono ozdobne sztukaterie, wykonano nowe stropy, stolarkę oraz instalacje. Zmienił się układ pomieszczeń, postawiono nowe ściany, położono tynki i podłogi. Remont nie ominął także fasady, na którą powrócił odrestaurowany detal architektoniczny.

Dziedziniec przy ul. Sienkiewicza 22 zmienił się w zieloną przestrzeń i atrakcyjne miejsce spotkań. Powstały cztery duże

zieleńce z magnoliami, pergola obrośnięta pnączami, a wzdłuż oficyn - zielone ściany. Łącznie zasadzono ok. 1000 krzewów - róż, miskantów, różaneczników i krzewuszki. Obok powstał wydzielony plac z miejscami postojowymi dla rowerów. Zamontowano także ławki, kosze na śmieci i nowe oświetlenie.

Po remoncie na tej posesji powstało trzydzieści siedem lokali biurowych, pięć lokali dla przedsiębiorców oraz siedziba Centrum Aktywności Lokalnej. W odnowionych wnętrzach już niebawem zostanie uruchomione CAL o profilu IT.

- Sienkiewicza 26 - w budynku, gdzie dawniej mieściło się milicyjne kasyno będzie restauracja i przestrzenie biurowe. Trwają tu już ostatnie prace wykończeniowe. Pierwsze piętro będą zajmować biura, na parterze znajdzie się lokal usługowy z możliwością stworzenia w nim restauracji lub kawiarni. Budynek wielokrotnie był przebudowywany i pełnił rozmaite funkcje. Jego charakterystyczny kształt nie uległ zmianie. Po odnowie przywrócono mu dawny blask – staje się ozdobą w tej części miasta. W budynku znajdować się będą 4 lokale biurowe oraz przestrzeń na lokal gastronomiczny.

Partnerem tego projektu Policja, która odnowiła na swoje potrzeby budynki przy Sienkiewicza 28/30 (siedzibę główną) i budynek po dawnym gimnazjum przy Tuwima 12a. Przy Sienkiewicza toczą się jeszcze ostatnie prace. Nie zmieniono funkcji budynku. Tak samo jak przed remontem będą się w

nim mieściły biura Komendy Miejskiej Policji w Łodzi. Był to kompleksowy remont od piwnicy przez ściany po dach. W ramach tej inwestycji zmodernizowano około 80 procent wszystkich objętych remontem pomieszczeń. Fachowcy m.in. odnowili ściany i sufity, a także wymienili posadzki, instalacje, pokrycie dachu oraz stolarkę drzwiową i okienną. Odnowiono elewację budynku, a całą  nieruchomość całkowicie przystosowano do potrzeb osób z niepełnosprawnościami m.in. poprzez zainstalowanie windy i remont toalet. Podobny zakres prac objął dawne budynek szkolny przy Tuwima 12a, który przystosowano do potrzeb policjantów

Zbudowano ulice uzupełniające w kwartale Sienkiewicza - Traugutta - Kilińskiego – Tuwima, które podzieliły go na mniejsze części. Powstały tutaj w sumie trzy kameralne  ulice, którymi możemy spacerować po Śródmieściu. Dwie łączą nowe centrum miasta z historycznym, a trzecia, najdłuższą, pozwala na spacer od parku Sienkiewicza prosto do Łódzkiego Domu Kultury. Ulice maja szerokie chodniki i wąskie jezdnie. Urządzono wzdłuż nich zieleńce i posadzono drzewa. Wykonawca zainstalował także nowe oświetlenie, ustawił ławki oraz wytyczył sporo miejsc parkingowych, których dotychczas nie było. Nowe pasaże od dwóch lat są juz wykorzystywane m.in. jako przestrzenie do prezentacji świetlnych instalacji podczas Festiwalu Światła.

Nadal toczą się jeszcze prace związane z budową drogi

stanowiącej przedłużenie ul. Wschodniej obok budynku „Kaskady”.  Połączy ona ulice Sienkiewicza i Narutowicza, za budynkiem Kaskady zakręci i poprowadzi w kierunku ŁDK. Podobnie jak w przypadku innych tego typu inwestycji, ruch na jezdni będzie uspokojony, nie zabraknie ławek i nowego oświetlenia. Przy nowej uliczce powstaną też dwa nowe, nieduże place. Będzie tam sporo zieleni i zainstalowana zostanie nowa fontanna. Nie zabraknie też miejsc parkingowych dla osób, które mieszkają i pracują w okolicy. Wszystko będzie dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.  Nowe pasaże wewnątrz kwartałów to nie tylko nowe przejścia i możliwość skrócenia drogi. Wybudowanie nowego dojazdu umożliwia także inwestowanie na pustych działkach na tyłach frontowych kamienic.

W ramach projektu wyremontowano odcinki ulic Sienkiewicza i Traugutta.

Ulica Sienkiewicza pomiędzy Narutowicza i Tuwima zyskała nowy chodnik po obu stronach jezdni. Wyremontowane zostały także zjazdy do posesji. Na chodnikach pojawiły się wysokie drzewa, ozdobna zieleń, ławki, stojaki na rowery i kosze na śmieci. Zainstalowano stylowe latarnie oraz podświetlenia koron wybranych drzew. Wydzielono także nowe miejsca do parkowania. Ruch kołowy został uspokojony poprzez wyniesienie jezdni w miejscach skrzyżowań dróg oraz przejść dla pieszych. Ulica jest dostosowana do potrzeb osób z

niepełnosprawnościami.

Fragment ulicy Traugutta pomiędzy ul. Sienkiewicza i ul. Kilińskiego, znajdujący się na ważnym ciągu komunikacyjnym między ul. Piotrkowską a dworcem Łódź Fabryczna, został gruntownie wyremontowany. Najważniejszą zmianą jest powrót przebiegu ulicy do jej historycznego śladu, który obecnie w przestrzeni zaznacza szpaler drzew przed wieżowcem Textilimpeksu. Wzdłuż nowej jezdni powstały chodniki z wydzielonymi miejscami parkingowymi. Istniejący szpaler drzew został uzupełniony nowymi nasadzeniami. Pojawiły się również dodatkowe zieleńce. Na chodnikach zainstalowano: ławki, stojaki na rowery i kosze na śmieci. Stare oświetlenie zostało zastąpione nowymi, stylizowanymi latarniami. Oświetlono także niektóre z koron drzew oraz zieleńce. Zmodernizowana została sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu z ul. Sienkiewicza. Ulica dostosowana jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Uzupełnieniem inwestycji był szereg działań wspierających dla mieszkańców okolicy powiązanych z funkcjami tworzonymi na obszarze, w tym m.in. warsztaty plenerowe połączone z piknikiem - miasteczko bezpieczeństwa, cykl działań edukacyjno-informacyjnych skierowanych do seniorów (osób po 60-tym roku życia) w zakresie prewencji przestępczości, kurs samoobrony dla kobiet. Na tym kwartale aktywności zorganizowane zostały także przez zawiązane

lokalnie partnerstwo podmiotów z branży IT. W ramach pikniku mieszkańcy poznali się z działalnością podmiotów zaangażowanych w partnerstwo oraz ofertą naukową, kulturalną i edukacyjną instytucji znajdujących się na obszarze Projektu 2 ROCŁ. Zainteresowaniem cieszyły się warsztaty programowania dla dzieci i młodzieży, warsztaty podnoszące cyfrowe kompetencje mieszkańców (nauka programowania, tworzenia gier, testowanie etc.) oraz festyn uliczny, którego tematyka skupiała się na nowych technologiach i przedsiębiorczości.

W samo południe w sobotę 28.10.2023 w Pasażu Rubinsteina rozpoczęło się plenerowe wydarzenie – podsumowanie kilkuletniej pracy nad przekształceniem tego kwartału na bardziej przyjazny mieszkankom i mieszkańcom. Podczas wydarzenia zainteresowani zwiedzali okolicę z profesjonalnym przewodnikiem, który prezentował najciekawsze z odnowionych budynków w centrum miasta. Na trasie spaceru znalazły się m.in. dawny Dom Bankowy Goldfedera czyli kultowe „Siódemki” z odnowionym podwórkiem oraz pięknie odrestaurowana willa Maurycego Frankela przy Sienkiewicza 26, gdzie po zakończeniu inwestycji może rozgościć się m.in. restauracja. Zorganizowano także quizy z pytaniami o gwarę łódzką, znane filmy z Łodzią i prowadzone w centrum inwestycje. Ci, którzy wykazali się wiedzą o rewitalizacji obszarowej otrzymywali pakiety cennych nagród. Można było także wziąć udział w warsztatach tworzenia jesiennych

makram w duchu zero waste oraz wykonać pamiątkowe zdjęcie w fotobudce  z gadżetami w klimacie retro. Partner projektu – Komenda Miejska Policji – szkoliła chętnych jak bezpiecznie zachowywać się w sieci internetowej.  Dla spragnionych odpoczynku pojawiło się stanowisko z leżakami, kocykami i serwowana była jesienna herbata, przy której rozmawiano o rewitalizacji.  Wydarzeniu towarzyszyła także wystawa plenerowa prezentującą inwestycje i działania dla mieszkanek i mieszkańców zrealizowane w ramach projektu, którą można jeszcze oglądać w pasażu do końca przyszłego tygodnia.

Następne spotkanie z projektem rewitalizacji obszarowej (tym razem będzie to tzw. 4 kwartał ROCŁ) zaplanowano na kolejną sobotę, 4 listopada, w pobliżu pl. Wolności i  Pasażu Róży.

Projekt "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2" realizowany jest w ramach umowy o dofinansowanie zawartej 29 sierpnia 2017r., realizacja kończy się z 31.12.2023 Roku. Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.* Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Wartość projektu 2 ROCŁ to 126 759 077, 00 zł, w tym

dofinansowanie z UE i Budżetu Państwa: 69 566 913, 63 zł, (z czego - 29 960 304, 36 zł otrzymała Komenda Wojewódzka Policji).













