- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Lofty w Fabryce Jedwabiu. Kolejny łódzki zabytek zyska nowe życie [WIZUALIZACJE]

28.11.2023 13:00 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W fazę realizacji wkroczył projekt spółki Revisit Home, który da nowe życie fabryce u zbiegu ul. Wólczańskiej z ul. Więckowskiego. Dawny zespół fabryczno-mieszkalny Smitza i van Enderta z końca XIX w., w którego skład wchodziła niegdyś myjnia i apretura jedwabiu, zmieni się w Lofty w Fabryce Jedwabiu.



Na zdjęciu wizualizacja Loftów w Fabryce Jedwabiu u zbiegu ulic. Wólczańskiej i Więckowskiego po zakończonej przebudowie

Przebudowa właśnie się rozpoczęła, a zakres zaplanowanych prac jest bardzo szeroki. Generalny remont obejmie m.in. wymianę stropów, instalacji wewnętrznych oraz wszystkich innych elementów pozbawionych walorów historycznych (obiekt jest w ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej). Wykonana zostanie nowa izolacja fundamentów. Budynki stojące na posesji zostaną

podwyższone nową nadbudową, dzięki której przybędzie im dodatkowa kondygnacja. Zabudowę działki uzupełnią też dwa całkiem nowe domy mieszkalne (w głębi działki), które architektonicznie będą wpisywać się w historyczne otoczenie. Dla przyszłych mieszkańców powstanie też podziemny parking.

Pomimo szerokiego zakresu prac remontowych planowanych na terenie inwestycji na budynku przy ul. Wólczańskiej 13 zachowana zostanie artystyczna instalacja z 1300 różnej długości stalowych prętów, które rzucają cień układający się w słowo „Cisza” – dzieło wrocławskiego artysty Łukasza Bergera powstałe w 2015 r. z inicjatywy Łódzkiego Centrum Wydarzeń. Świadectwem długiej historii tego miejsca pozostanie pofabryczny komin wznoszący się w centralnej części posesji.

Lofty i apartamenty

Inwestycja zaoferuje 107 lokali mieszkalnych (ok. 6,3 tys. mkw.). W części pofabrycznej i kamienicznej dominować będą lofty i apartamenty utrzymane w tym stylu. W projekcie zaplanowano też 4 lokale usługowe, w których powstaną m.in. siłownia i strefa coworkingowa – do wyłącznej dyspozycji mieszkańców posesji. Lofty w Fabryce Jedwabiu ma zasilać w energię własna instalacja fotowoltaiczna zamontowana na

dachach nowych budynków.

Zieleń – na górze i na dole

Ważnym elementem projektu jest zieleń. Revisit Home jest jednym z deweloperów, którzy popularyzują w Łodzi zielone ogrody z żywą roślinnością na dachach i zewnętrznych ścianach budynku, czego przykładem jest wcześniejsza realizacja tej firmy – inwestycja Wiszące Ogrody przy ul. Tuwima 48. W Loftach w Fabryce Jedwabiu zieleń zostanie wprowadzona zarówno na dachach, jak i we wspólnych dla mieszkańców przestrzeniach patio między budynkami.
















nokian
TYRES

