

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Podsumowanie najdroższego z projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi

06.11.2023 13:10 Patrycja Wojtaszczyk

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Spotkania i konsultacje

Do końca roku zakończą się prace związane z realizacją Projektu 4 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. W samo południe w sobotę 4.11.2023 na ulicy Piotrkowskiej pomiędzy placem Wolności a ul. Próchnika odbyło się plenerowe

wydarzenie – podsumowanie kilkuletniej pracy nad przekształceniem tego kwartału na bardziej przyjazny mieszkankom i mieszkańcom. Podczas wydarzenia zainteresowani zwiedzili okolicę z profesjonalną przewodniczką, która prezentowała najciekawsze z odnowionych budynków i przestrzeni w tym kwartale. Odbyły się także quizy z pytaniami o prowadzone w centrum inwestycje i historię rewitalizowanych okolic. Ci, którzy wykazali się wiedzą otrzymali pakiety cennych nagród. Można było wykonać pamiątkowe zdjęcie w fotobudce z gadżetami w klimacie retro. Wydarzeniu towarzyszyła także wystawa plenerowa prezentująca inwestycje i działania dla mieszanek i mieszkańców zrealizowane w ramach projektu, którą można jeszcze oglądać na ulicy Piotrkowskiej do końca miesiąca. Następne spotkanie z projektem rewitalizacji obszarowej (tym razem będzie to tzw. 7 kwartał ROCŁ) zaplanowano na kolejną niedzielę, 12 listopada na placu WOŚP.



Podsumowanie najdroższego z projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi

W ramach tego projektu, dzięki wsparciu ze środków unijnych i Skarbu Państwa, odnowiono kompleksowo miejskie budynki:

- [Pomorska 11](#)
- [Północna 7](#)
- [Północna 23](#)
- [Wschodnia 20](#)
- [Wschodnia 23](#)
- [Wschodnia 24](#)
- [Wschodnia 35](#)
- [Wschodnia 42](#)
- [Zachodnia 56](#)

W kamienicach wyremontowanych w ramach projektu powstało w sumie 166 mieszkań komunalnych, trzy mieszkania chronione dla osób z niepełnosprawnością ruchową, intelektualną oraz dla osób z chorobami psychicznymi a także 21 lokali użytkowych.

Pomorska 11 – całkowicie odnowiono wszystkie budynki wraz ze zmianami w elewacjach, zaś ich wnętrza przebudowano i dostosowano do pełnienia wyznaczonych funkcji. W budynkach powstały mieszkania wyposażone w aneks kuchenny lub kuchnię oraz łazienkę. Utworzono też także lokale użytkowe oraz Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym. Na podwórzu położono nową nawierzchnię wykonaną z kostki kamiennej, powstał mały, ogrodzony plac zabaw wyposażony w karuzelę i piaskownicę. Obok pojawił się

trawnik oraz krzewy. Możliwość wypoczynku na świeżym powietrzu ułatwią postawione ławki. Do dyspozycji mieszkańców jest także trzepak, altana na odpady oraz małe kosze na śmieci pozwalające utrzymać czystość na podwórku. W budynku powstało: 12 mieszkań komunalnych, 4 lokale usługowe przeznaczone na wynajem i Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym.

Północna 7 – rewitalizacja zmierza ku końcowi. Budynki zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania, a ich wewnętrzny układ również ulegnie przebudowie. Wszystkie mieszkania posiadać będą kuchnie lub aneks kuchenny oraz łazienkę zaś część z nich zostanie przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Duże zmiany zajdą także na podwórzu. Powstaną na nim miejsca do wypoczynku z ławkami i koszami na śmieci, będą trawniki oraz liczne krzewy, staną również stojaki rowerowe oraz zbudowana zostanie estetyczna altana na odpady. Na ścianach budynków zainstalowane będą specjalne stelaże, na których zasadzone zostaną rośliny pnące tworzące efekt zielonych ścian. W budynku powstaje: 38 mieszkań komunalnych, w tym 10 mieszkań dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami oraz 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem.

Północna 23 – budynki zostaną całkowicie odnowione, otrzymają nową elewację i będą podłączone do centralnego

ogrzewania, zaś mieszkania posiadać będą osobne kuchnie lub aneksy kuchenne oraz łazienki. Powstanie w jednym z wyremontowanych budynków środowiskowy dom samopomocy, co więcej - będzie tu też placówka opiekuńczo wychowawcza oraz świetlica środowiskowa pełniąca rolę Centrum Aktywności Lokalnej. Dzięki instalacji wind budynki zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Całkowicie wyremontowane będzie także podwórze, które pokryje głównie kostka z elementami betonowymi oraz zostanie zasiany trawnik. Pojawią się nasadzenia krzewów w formie rabat, zasadzonych zostanie także 11 drzew, wraz z już istniejącymi będzie ich 20. W estetycznej altanie znajda swoje miejsce kosze na odpady. Miejsca do wypoczynku z ławkami i stolikami będą na podwórku sąsiadowały z nowym placem zabaw dla dzieci: do ich dyspozycji będzie huśtawka, karuzela, zjeżdżalnia i piaskownica. W budynku powstają: 22 mieszkania komunalne, 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem, placówka opiekuńczo - wychowawcza, świetlica środowiskowa i środowiskowy dom pomocy.

Wschodnia 20 - całkowicie odnowiono wszystkie budynki jak i podwórko oraz podłączono je do centralnego ogrzewania. Mieszkania wyposażono w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzono w wanny lub prysznice, ubikacje oraz kompletny zestaw baterii. Gruntownemu remontowi została poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Dla osób niepełnosprawnych została

zamontowana winda. Podwórze zostało pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Plac zabaw otrzymał nawierzchnię gumową. Na wyznaczonym terenie zielonym zasiany został trawnik. Powstały niewielkie rabaty oraz zostały zasadzone liczne krzewy. Oprócz istniejących 5 drzew dodatkowo zasadzono 2 dodatkowe. Dominują rośliny liściaste. W budynku powstało: 13 mieszkań komunalnych, w tym 3 mieszkania dostępne dla osób z niepełnosprawnościami i placówka opiekuńczo – wychowawcza. Na podwórku stanęło: 5 ławek, 4 kosze na śmieci, altana na odpady, altana w formie parkingu na wózki i rowery, huśtawka, karuzela, ogrodzenie placu zabaw, ogrodzenie posesji od ul. Wschodniej z furtką i bramą, ogrodzenie podwórza z bramą i furtką.

Wschodnia 23 – wszystkie budynki wraz z podwórkiem zostały całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Mieszkania wyposażono w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostały w wanny lub prysznice, ubikacje oraz kompletny zestaw baterii.

Gruntownemu remontowi została poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Podwórze zostało pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Na wyznaczonym terenie zielonym zasiano trawnik. Powstały niewielkie rabaty oraz nasadzono liczne krzewy. Posadzono również zieleń wysoką. W budynku powstały: 34 mieszkań komunalnych, w tym 4 mieszkania dostępne dla osób z niepełnosprawnościami oraz 5 lokali usługowych przeznaczonych na wynajem. Na podwórzu

stanęły: 4 ławki, 2 kosze na śmieci, altana jako miejsca spotkań i wypoczynku, 2 stojaki rowerowe.

Wschodnia 24 – budynek został całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Gruntownemu remontowi została poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Mieszkania wyposażono w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Z podwórka wydzielony niskim ogrodzeniem zielony skwerek z małym placem zabaw dla dzieci, który dostępny jest zarówno od strony ulicy, jak i strony podwórka. Na skwerku posiano trawę, jak również zorganizowano niewielkie rabaty oraz nasadzono liczne krzewy. Pojawiły się na nim ławki, kosze na śmieci i stojaki rowerowe. Podwórze kamienicy zostało pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Na nim wydzielono miejsce z ławkami służące integracji sąsiedzkiej. Mieszkańcy mają do dyspozycji również trzepak i altanę na odpady.

Przechowywanie wózków i rowerów ułatwiają stojaki rowerowe i zamykane pomieszczenie na parterze budynku. W budynku powstało: 8 mieszkań komunalnych, w tym 1 mieszkanie dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.

Wschodnia 35 – wszystkie budynki wraz z podwórkiem zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny

zestaw baterii. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Podwórze zostanie pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Na wyznaczonym terenie zielonym zostanie zasiany trawnik. Powstaną niewielkie rabaty oraz zostaną zasadzone liczne krzewy. Istniejące drzewa pozostaną w niezmienionej formie, planowane jest nasadzenie jednego dodatkowego. W budynku powstaje: 28 mieszkań komunalnych, w tym 1 dostępne dla osób z niepełnosprawnościami, 4 lokale usługowe do wynajęcia, 2 pracownie artystyczne, 1 mieszkanie chronione. Na podwórzu powstają: 4 ławki, kosze na śmieci, altana na odpady, altana w formie miejsca do wypoczynku, altana w formie parkingu dla wózków i rowerów.

Wschodnia 42 – Wszystkie budynki wraz z podwórką zostały całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Mieszkania wyposażone są w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostały w wanny lub prysznice, ubikacje oraz kompletny zestaw baterii.

Gruntownemu remontowi poddano instalację elektryczną, wodną oraz gazową. Podwórze zostało pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Obszar placu zabaw otrzymał nawierzchnię gumową. Na wyznaczonym terenie zielonym zasiano trawnik. Powstały niewielkie rabaty. Nasadzono również liczne krzewy. Ilość drzew pozostała niezmieniona. W budynku powstało: 10 mieszkań komunalnych, biblioteka miejska i 1 mieszkanie chronione. Na podwórzu powstały: 4

ławki, 2 kosze na śmieci, altana na odpady, altana w formie miejsca do wypoczynku, 3 stojaki na rowery, huśtawka, piaskownica, ogrodzenie z furtką placu zabaw dla dzieci i ogrodzenie z furtką.

Zachodnia 56 – wszystkie budynki wraz z podwórką zostały całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Gruntownemu remontowi poddano instalację elektryczną, wodną oraz gazową. Podwórze pokryto dwoma rodzajami kostki kamiennej. Powstały trawnik oraz niewielkie rabaty gdzie zostaną zasadzono krzewy. W budynku swoją działalność będzie kontynuował Akademicki Ośrodek Inicjatyw Artystycznych, powstało także mieszkanie chronione dla osób z niepełnosprawnością ruchową, lokal usługowy (hostel). Na podwórzu powstały: altana na odpady, 2 ławki, stojak na rowery, kosz na śmieci, ogrodzenie posesji od strony ul. Zachodniej z furtką i bramą.

Nie mniej ważny jest remont przestrzeni publicznych, w tym tych najbardziej rozpoznawalnych dla łodzian:

Park Staromiejski – prace na terenie parku powoli zmierzają do zakończenia. Wymieniono alejki oraz tzw. meble miejskie, czyli ławki, kosze i stojaki na rowery. Wykonawca prac montował nowe oświetlenie i odnawiał rzeźby. Modernizacja nie ominęła fontann, które uzupełniono o nowe wodotryski, które symbolicznie wskażą nam ślad koryta Łódki ukrytej dzisiaj w podziemnym kanale. Koło modernistycznego

budynku krańcówki tramwajowej urządzony został amfiteatr, którego widownię zbudowano na istniejącym tam naturalnie pochyłym terenie. Przybył także plac zabaw dedykowanych dzieciom w różnym wieku oraz siłownia plenerowa. Sportową część parku uzupełniły boiska do gry w boule i tor dla rolkarzy. Zamontowano też urządzenia agility, które pozwolą nam na zabawę z psami. W parku pojawią się trzy toalety publiczne, system nawadniania roślin oraz bramy, które mają symbolicznie zaznaczyć dawny pasaż Eliasza Karo.

Stary Rynek - Zielona rewolucja nie omija drugiego najważniejszego placu w Łodzi – Rynku Starego Miasta. Przeobrażenia w tej części Łodzi rozpoczęły się od prac archeologicznych. Zanim plac przejął wykonawca przebudowy, naukowcy z Uniwersytetu Łódzkiego szukali ziemi śladów starej Łodzi. I znaleźli ich ponad 1000, w tym plomby towarowe, pocztowe, podatkowe i kolejowe, monety, guziki, pociski, sztucce, fragmenty starych ksiąg, w tym możliwe, że również Talmud, a także ceramikę i biżuterię. Nowa nawierzchnia rynku zostanie ułożona w jednym poziomie tak, aby nie było tam przeszkód architektonicznych. Posadzka będzie lekko opadać w stronę parku Staromiejskiego. Istniejące dwa rzędy drzew zostaną uzupełnione o trzeci, wzdłuż ul. Nowomiejskiej. Razem z parkiem stworzą one zielone ramy dla rynku. Nasadzenia zobaczymy także w centralnej części placu. Obok zieleni zainstalowane będą dwie fontanny w posadzce, które latem dadzą dodatkowe

wytchnienie. Woda wypadająca z dysz zostanie podświetlona. Po dwóch stronach rynku zostaną także urządzone miejsca do handlu z zadaszeniem, a przy parku przewidziano miejsce na pawilon. Obelisk upamiętniający nadanie Łodzi praw miejskich zostanie przeniesiony na północną część placu, a pod posadzką zostaną zamontowane instalacje, które umożliwią obsługę sceny podczas plenerowych imprez, których także nie zabraknie. Dopełnieniem zmian na rynku będą nowe ławki i oświetlenie. Po przebudowie na Stary Rynek ma wrócić handel, głównie w formie ekotargów, giełdy kwiatowej i jarmarków rękodzieła.

Plac Wolności – tu nadal trwają prace. Najważniejszy łódzki plac zmienia się niemalże nie do poznania. Oczywiście zachowany zostanie jego wyjątkowy, ośmioboczny kształt, podobnie jak nie zmieni się lokalizacja pomnika Tadeusza Kościuszki, ale pozostałe elementy przechodzą duże zmiany. Przede wszystkim zniknie rondo. Ruch, zarówno samochodowy, jak i pojazdów komunikacji miejskiej, zostanie przerzucony na północną stronę, co oznacza, że z ul. Legionów pojedziemy w ulice Nowomiejską i Pomorską, ale wlotu w ul. Piotrkowską już nie będzie. Takie rozwiązanie pozwoli na lepsze wykorzystanie płyty placu po stronie dawnego ratusza. Zostaną także zintegrowane przystanki autobusowe z tramwajowymi. Dzięki ich połączeniu pasażerowie komunikacji miejskiej będą mogli wygodnie przesiadać się na różne linie. Obok komunikacyjnej plac

Wolności czeka także zielona rewolucja. Ponieważ z dużej części płyty zniknie jezdnia, będzie można tam zaaranżować najprawdziwszy skwer. Wykonawca na zlecenie miasta posadzi 64 drzewa. Nie małe sadzonki, ale duże, 8-metrowe drzewa, klony i grusze, część z nich już została posadzona i można je zobaczyć na placu. Między drzewami, w klombach posadzonych zostanie tysiące krzewów, bylin, traw ozdobnych i roślin cebulowych. Blisko 1200 mkw. powierzchni będą miały nowe trawniki. Zieleni nie zabraknie także w innych częściach placu Wolności – ozdobne rabaty pojawią się w okolicy ul. Nowomiejskiej i Pomorskiej. Przy tej drugiej zostaną też przygotowane miejsca pod ogródki gastronomiczne.

Ulice Ogrodowa na odcinku Zachodnia – Nowomiejska i Północna na odcinku Nowomiejska – Kilińskiego - zamieniają się w śródmiejskie bulwary. Po przebudowie mają zachęcać do spacerów z ul. Piotrkowskiej, placu Wolności i parku Helenów w stronę pałacu Poznańskich, Muzeum Sztuki i Manufaktury. Podobnie jak w przypadku innych inwestycji drogowych w programie rewitalizacji, przebudowa ulic Ogrodowej i Północnej jest gruntowna. Po zerwaniu starej nawierzchni na drogowców czekały niespodzianki. Odsłonili oni bowiem fundamenty starych kwartałów, które przed wojną znajdowały się w miejscu współczesnego parku Staromiejskiego. Udało się także natrafić na stary kanał Łódki, która płynie pod ziemią. Przebudowa ulicy w bulwary oznacza, że po zakończeniu prac do dyspozycji pieszych będą szersze chodniki. Z kolei

rowerzyści będą mogli korzystać z nowej drogi rowerowej. Przybędzie także zieleni, po stronie zabudowań zostaną posadzone nowe drzewa oraz zainstalowane zostaną zielone pergole i ławki, na których będzie można odpocząć. Bulwary będą miały nowe oświetlenie, sygnalizację i przystanki komunikacji zbiorowej. Nowe wiaty będą zawierały detale nawiązujące do XIX- i XX-wiecznych dekoracji.

Przebiecie Zachodnia-Piotrkowska (Pasaż Róży) – podwórko AOIA - pasaż łączący ul. Zachodnią i Piotrkowską oraz plac Wolności został częściowo wyłożony granitem, jak również urządzono pasy zieleni z drzewami, krzewami i inną roślinnością. Istniejące drzewa zostały zabezpieczone kratami, a część z nich podświetlono. Liczne altany i pergole obsadzono pnączami, które będą dawały cień. Przy budynkach sąsiadujących z pasażem powstały 3 „zielone ściany” obsadzone bluszczem. Zieleń będzie utrzymywana w dobrym stanie dzięki automatycznemu systemowi nawadniającemu. Dodatkowo chodniki zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający odpływ wody w kierunku sąsiadujących terenów zieleni. Mieszkańcy i turyści mają do dyspozycji 33 ławki, 10 koszy na śmieci, 8 stojaków rowerowych i 3 podświetlane gabloty „citylight” informujące o wydarzeniach w mieście. W ramach prac podziemnych wykonano remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Przebudowano także sieć elektryczną z wymianą istniejącej infrastruktury oświetleniowej.

Ulica Legionów na odcinku Zachodnia - Plac Wolności – tu prace nadal trwają, ułożone zostały już tory tramwajowe. Po zakończeniu prac chodniki po obu stronach ulicy będą poszerzone, tak by wygodniej było się poruszać pieszym. Wsiadanie do komunikacji miejskiej zostanie ułatwione dzięki wysuniętemu peronowi przystanku po północnej stronie ulicy. Po południowej stronie powstaje szeroki chodnik z zieleńcami i meblami miejskimi. Chodniki zostaną wykonane z płyt oraz kostki kamiennej, a zawężona jezdnia z kostki kamiennej. Na skrzyżowaniu z ul. Zachodnią zostanie wykonane lekkie wyniesienie jezdni. Posadzone zostaną drzewa, krzewy i inne niskie rośliny. O ich stan zadba automatyczny system nawadniający. Zakres robót obejmuje remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Przebudowana jest także sieć elektryczna i wymieniono infrastrukturę oświetleniową.

Ulica Nowomiejska na odcinku Ogrodowa - Plac Wolności - została częściowo przebudowana. Chodniki zostały poszerzone oraz wykonane z płyt granitowych i opaski z kostki kamiennej. Powstały nowe zieleńce z krzewami i innymi roślinami. Korzystanie z komunikacji miejskiej zostało ułatwione dzięki nowemu wyniesionemu przystankowi. Na przystanku pojawiły się wiata, ławki oraz kosze na śmieci. Krawędzie peronów przystankowych podświetlono dzięki listwom LED wbudowanym w chodnik. Mieszkańcy mogą korzystać z nowych ławek, stojaków rowerowych i koszy na

śmieciami - zostały one równomiernie rozmieszczone na całej długości tego odcinka ulicy. Słupy stojące na ulicy zostały odnowione, a wiszące na nich lampy wymienione. W ramach robót podziemnych przeprowadzono remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Nie przebudowano nawierzchni jezdni oraz torowiska tramwajowego, ponieważ są w dobrym stanie.

Ulica Pomorska na odcinku Plac Wolności – Wschodnia - remont polegał tu jedynie na wymianie krawężników i poszerzeniu chodników, na których ułożono płyty i kostki granitowe. Pojawiły się także nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci i lampy.

Ulica Próchnika na odcinku Zachodnia – Piotrkowska oraz Rewolucji 1905 r. na odcinku Piotrkowska – Wschodnia - po obu stronach tych ulic został wykonany szerszy chodnik z płyt oraz kostki kamiennej. Jezdnia jest jednojezdniowa, jednokierunkowa. Została ona zwężona do szerokości 6 m. Ruch odbywa się w kierunku wschodnim. Dzięki uzyskanej przestrzeni po stronie północnej powstały miejsca postojowe oraz zlokalizowane zostały tereny zielone. Przystanki komunikacji miejskiej zostały wyniesione i pokryte nawierzchnią antypoślizgową. Na obu ulicach zostały zasadzone drzewa a także krzewy, byliny, rośliny płożące i także trawy ozdobne. Dominują rośliny liściaste. Zakres robót objął remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci

gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Przebudowana została także sieć elektryczna. Wymieniono istniejącą infrastrukturę oświetleniową i ustawiono nowe meble miejskie.

Ulica Wschodnia na odcinku Północna - Rewolucji 1905 r. - po obu jej stronach został wykonany chodnik. Od strony wschodniej ma on szerokość $3,2 \div 4,5$ m, natomiast od strony zachodniej $3,0 \div 3,4$ m. Są one wykonane z płyt betonowych z elementami zrobionymi z kostki kamiennej. Droga jest jednojezdniowa, dwukierunkowa. Została ona zwężona do szerokości 5,8 m. Dzięki uzyskanej przestrzeni po stronie wschodniej powstały miejsca postojowe oraz zlokalizowane zostały tereny zielone. Każdy z pasów ruchu ma szerokość 2,9 m. Nowe drzewa zostały posadzone w miejscach wypełnionych mieszanką kamienno-glebową. Wykonano także automatyczny system nawadniający rośliny. Po obu stronach ulicy posadzono krzewy, pnącza i byliny. Dominują rośliny liściaste. Zakres robót objął remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Przebudowana została także sieć elektryczna z wymianą istniejącej infrastruktury oświetleniowej.

Ulica Zachodnia na odcinku Legionów – Próchnika: Po obu stronach ulicy został wykonany chodnik. Od strony wschodniej ma on szerokość $3,5 \div 5,1$ m, natomiast od strony zachodniej $1,8 \div 2$ m. Odcinek w rejonie pasażu Zachodnia-Piotrkowska

został on wykonany w formie ozdobnej z materiałów kamiennych. Pozostała część chodników po każdej ze stron ulicy wykonana jest z płyt betonowych z elementami kostki kamiennej. Zakres robót na ww. odcinku jezdni objął jedynie wymianę nawierzchni asfaltowej oraz krawężników. Po obu stronach ulicy na całej jej długości zostały wyznaczone miejsca postojowe wykonane z kostki kamiennej oraz zlokalizowano miejsca zielone. Nasadzone zostały nowe drzewa. Przystanki odnowiono, wyniesiono, a ich elementy zostaną wykonane w stylu inspirowanym architekturą i zdobnictwem z przełomu XIX i XX w. Zakres robót objął remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Przebudowana została także sieć elektryczna oraz wymieniono istniejącą infrastrukturę oświetleniową. Powstały także nowe punkty monitoringu miejskiego. Na ulicy zainstalowano: 8 stojaków rowerowych, 18 krat poziomych i pionowych zabezpieczających drzewa, 22 oprawy oświetlenia ulicznego, słupki i wiata przystankowa, przystankowy kosz na śmieci, 8 ławek ulicznych, 2 ławki peronowe, 8 koszy ulicznych, 30 barierki ulicznych ze skrzynkami kwiatowymi.

Niestety z uwagi na ograniczenia finansowe i terminowe zrezygnowano z realizacji w ramach tego projektu remontu ulic Wolborskiej i Podrzecznej.

Wsparcie dla mieszkanki i mieszkańców:

W ramach projektu prowadzono działania dla mieszkańców w tym animacyjne, integrujące, rozwijające kompetencje społeczne i zawodowe oraz wspierające wprowadzenie w obszar nowych instytucji społecznych i kulturalnych. Odbyły się pikniki na zakończenie wakacji oraz sąsiedzkie pikniki integracyjne dla dzieci i młodzieży, spacer z refotografią i świąteczne spotkania sąsiedzkie. Mieszkańcy okolicy uczestniczyli w działaniach integrujących lokalną społeczność – śniadaniach, obiadach i kolacjach sąsiedzkich, podwórkowych mistrzostwach gier i zabaw dawnych, potańcówkach, Letnim Turnieju Sportowym, Srebrnej Akademii Twórczego Rozwoju dla osób 60+, klubie szachowym, spacerach z przewodnikiem, konkursach filmowych i fotograficznych. Wystawiono przedstawienia artystyczne przygotowane przez dzieci i młodzież dla seniorów, miała też miejsce międzypokoleniowa inicjatywa sąsiedzka, gra terenowa, a także działania zwiększające czytelnictwo – „Żywa Biblioteka” i akcja „Biblioteka w drodze”. W szkoleniach i warsztatach uczestniczyli pracownicy Środowiskowych Domów Samopomocy, dzieci, młodzież i rodzice poznawali problematykę rozwoju wzajemnych relacji, zaś mieszkańcy mieszkań chronionych przygotowywali się do samodzielnego funkcjonowania w nowym miejscu do życia. Liczne spotkania edukacyjne dotyczyły poszerzenia wiedzy o działaniach w przypadku chorób wieku starszego i pracy z osobami chorymi na nie. Zorganizowano działania

wolontariackie: szkolenia dla wolontariuszy współpracujących z instytucjami społecznymi i kulturalnymi oraz ich koordynatorów, organizację wolontariatu sąsiedzkiego, wsparcie dla instytucji we wdrażaniu wolontariatu i szkolenia dla Ambasadorów Wolontariatu Sąsiedzkiego.

Projekt "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany jest w ramach umowy o dofinansowanie zawartej w dniu 29 sierpnia 2017r, realizacja kończy się z 31.12.2023 roku.

Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Wartość prac w ramach projektu 4 ROCŁ to 397.762.109,00 zł. Miasto otrzymało dofinansowanie z UE i Budżetu Państwa w wysokości 74.321.169,70 zł.







Podsumowanie najdroższego z projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi

06.11.2023 13:10 Patrycja Wojtaszczyk

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

• Spotkania i konsultacje

Do końca roku zakończą się prace związane z realizacją Projektu 4 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. W samo południe w sobotę 4.11.2023 na ulicy Piotrkowskiej pomiędzy placem Wolności a ul. Próchnika odbyło się plenerowe wydarzenie – podsumowanie kilkuletniej pracy nad przekształceniem tego kwartału na bardziej przyjazny mieszkankom i mieszkańcom. Podczas wydarzenia zainteresowani zwiedzili okolicę z profesjonalną przewodniczką, która prezentowała najciekawsze z odnowionych budynków i przestrzeni w tym kwartale. Odbyły się także quizy z pytaniami o prowadzone w centrum inwestycje i historię rewitalizowanych okolic. Ci, którzy wykazali się wiedzą otrzymali pakiety cennych nagród. Można było wykonać pamiątkowe zdjęcie w fotobudce z gadżetami w klimacie retro. Wydarzeniu towarzyszyła także wystawa plenerowa prezentująca inwestycje i działania dla mieszkank i mieszkańców zrealizowane w ramach projektu, którą można jeszcze oglądać na ulicy Piotrkowskiej do końca miesiąca. Następne spotkanie z projektem rewitalizacji obszarowej (tym razem będzie to tzw. 7 kwartał ROCŁ) zaplanowano na kolejną niedzielę, 12 listopada na placu WOŚP.



W ramach tego projektu, dzięki wsparciu ze środków unijnych i Skarbu Państwa, odnowiono kompleksowo miejskie budynki:

- [Pomorska 11](#)
- [Północna 7](#)
- [Północna 23](#)
- [Wschodnia 20](#)
- [Wschodnia 23](#)
- [Wschodnia 24](#)
- [Wschodnia 35](#)
- [Wschodnia 42](#)
- [Zachodnia 56](#)

W kamienicach wyremontowanych w ramach projektu powstało w sumie 166 mieszkań komunalnych, trzy mieszkania chronione dla osób z niepełnosprawnością ruchową, intelektualną oraz dla osób z chorobami

psychicznymi a także 21 lokali użytkowych.

Pomorska 11 – całkowicie odnowiono wszystkie budynki wraz ze zmianami w elewacjach, zaś ich wnętrza przebudowano i dostosowano do pełnienia wyznaczonych funkcji. W budynkach powstały mieszkania wyposażone w aneks kuchenny lub kuchnię oraz łazienkę. Utworzono też także lokale użytkowe oraz Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym. Na podwórzu położono nową nawierzchnię wykonaną z kostki kamiennej, powstał mały, ogrodzony plac zabaw wyposażony w karuzelę i piaskownicę. Obok pojawił się trawnik oraz krzewy. Możliwość wypoczynku na świeżym powietrzu ułatwią postawione ławki. Do dyspozycji mieszkańców jest także trzepak, altana na odpady oraz małe kosze na śmieci pozwalające utrzymać czystość na podwórku. W budynku powstało: 12 mieszkań komunalnych, 4 lokale usługowe przeznaczone na wynajem i Centrum Aktywności Lokalnej o profilu senioralnym.

Północna 7 – rewitalizacja zmierza ku końcowi. Budynki zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania, a ich wewnętrzny układ również ulegnie przebudowie. Wszystkie mieszkania posiadać będą kuchnie lub aneks kuchenny oraz łazienkę zaś część z nich zostanie przystosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Duże zmiany zajdą także na podwórzu. Powstaną na nim miejsca do wypoczynku z

ławkami i koszami na śmieci, będą trawniki oraz liczne krzewy, staną również stojaki rowerowe oraz zbudowana zostanie estetyczna altana na odpady. Na ścianach budynków zainstalowane będą specjalne stelaże, na których zasadzone zostaną rośliny pnące tworzące efekt zielonych ścian. W budynku powstaje: 38 mieszkań komunalnych, w tym 10 mieszkań dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami oraz 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem.

Północna 23 – budynki zostaną całkowicie odnowione, otrzymają nową elewację i będą podłączone do centralnego ogrzewania, zaś mieszkania posiadać będą osobne kuchnie lub aneksy kuchenne oraz łazienki. Powstanie w jednym z wyremontowanych budynków środowiskowy dom samopomocy, co więcej - będzie tu też placówka opiekuńczo wychowawcza oraz świetlica środowiskowa pełniąca rolę Centrum Aktywności Lokalnej. Dzięki instalacji wind budynki zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Całkowicie wyremontowane będzie także podwórze, które pokryje głównie kostka z elementami betonowymi oraz zostanie zasiany trawnik. Pojawią się nasadzenia krzewów w formie rabat, zasadzonych zostanie także 11 drzew, wraz z już istniejącymi będzie ich 20. W estetycznej altanie znajda swoje miejsce kosze na odpady. Miejsca do wypoczynku z ławkami i stolikami będą na podwórku sąsiadowały z nowym placem zabaw dla dzieci: do ich dyspozycji będzie huśtawka, karuzela, zjeżdżalnia i piaskownica. W budynku powstają: 22

mieszkania komunalne, 2 lokale usługowe przeznaczone na wynajem, placówka opiekuńczo – wychowawcza, świetlica środowiskowa i środowiskowy dom pomocy.

Wschodnia 20 – całkowicie odnowiono wszystkie budynki jak i podwórko oraz podłączono je do centralnego ogrzewania. Mieszkania wyposażono w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone w wanny lub prysznice, ubikacje oraz kompletny zestaw baterii. Gruntownemu remontowi została poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Dla osób niepełnosprawnych została zamontowana winda. Podwórze zostało pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Plac zabaw otrzymał nawierzchnię gumową. Na wyznaczonym terenie zielonym zasiany został trawnik. Powstały niewielkie rabaty oraz zostały zasadzone liczne krzewy. Oprócz istniejących 5 drzew dodatkowo zasadzono 2 dodatkowe. Dominują rośliny liściaste. W budynku powstało: 13 mieszkań komunalnych, w tym 3 mieszkania dostępne dla osób z niepełnosprawnościami i placówka opiekuńczo – wychowawcza. Na podwórku stanęło: 5 ławek, 4 kosze na śmieci, altana na odpady, altana w formie parkingu na wózki i rowery, huśtawka, karuzela, ogrodzenie placu zabaw, ogrodzenie posesji od ul. Wschodniej z furtką i bramą, ogrodzenie podwórza z bramą i furtką.

Wschodnia 23 – wszystkie budynki wraz z podwórkiem zostały całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego

ogrzewania. Mieszkania wyposażono w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostały w wanny lub prysznice, ubikacje oraz kompletny zestaw baterii.

Gruntownemu remontowi została poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Podwórze zostało pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Na wyznaczonym terenie zielonym zasiano trawnik. Powstały niewielkie rabaty oraz nasadzono liczne krzewy. Posadzono również zieleń wysoką. W budynku powstały: 34 mieszkań komunalnych, w tym 4 mieszkania dostępne dla osób z niepełnosprawnościami oraz 5 lokali usługowych przeznaczonych na wynajem. Na podwórzu stanęły: 4 ławki, 2 kosze na śmieci, altana jako miejsca spotkań i wypoczynku, 2 stojaki rowerowe.

Wschodnia 24 – budynek został całkowicie odnowiony oraz podłączony do centralnego ogrzewania. Gruntownemu remontowi została poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Mieszkania wyposażono w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Z podwórka wydzielony niskim ogrodzeniem zielony skwerek z małym placem zabaw dla dzieci, który dostępny jest zarówno od strony ulicy, jak i strony podwórka. Na skwerku posiano trawę, jak również zorganizowano niewielkie rabaty oraz nasadzono liczne krzewy. Pojawiły się na nim ławki, kosze na śmieci i stojaki rowerowe. Podwórze kamienicy zostało pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Na nim wydzielono miejsce z ławkami służące integracji sąsiedzkiej. Mieszkańcy mają do

dyspozycji również trzepak i altanę na odpady.

Przechowywanie wózków i rowerów ułatwiają stojaki rowerowe i zamykane pomieszczenie na parterze budynku. W budynku powstało: 8 mieszkań komunalnych, w tym 1 mieszkanie dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.

Wschodnia 35 – wszystkie budynki wraz z podwórką zostaną całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Mieszkania będą wyposażone w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostaną w wanny lub prysznice, ubikację oraz kompletny zestaw baterii. Gruntownemu remontowi zostanie poddana instalacja elektryczna, wodna oraz gazowa. Podwórze zostanie pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Na wyznaczonym terenie zielonym zostanie zasiany trawnik. Powstaną niewielkie rabaty oraz zostaną zasadzone liczne krzewy. Istniejące drzewa pozostaną w niezmienionej formie, planowane jest nasadzenie jednego dodatkowego. W budynku powstaje: 28 mieszkań komunalnych, w tym 1 dostępne dla osób z niepełnosprawnościami, 4 lokale usługowe do wynajęcia, 2 pracownie artystyczne, 1 mieszkanie chronione. Na podwórzu powstają: 4 ławki, kosze na śmieci, altana na odpady, altana w formie miejsca do wypoczynku, altana w formie parkingu dla wózków i rowerów.

Wschodnia 42 – Wszystkie budynki wraz z podwórką zostały całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego

ogrzewania. Mieszkania wyposażone są w osobne kuchnie lub aneksy kuchenne. Łazienki zaopatrzone zostały w wanny lub prysznice, ubikacje oraz kompletny zestaw baterii.

Gruntownemu remontowi poddano instalację elektryczną, wodną oraz gazową. Podwórze zostało pokryte dwoma rodzajami kostki kamiennej. Obszar placu zabaw otrzymał nawierzchnię gumową. Na wyznaczonym terenie zielonym zasiano trawnik. Powstały niewielkie rabaty. Nasadzono również liczne krzewy. Ilość drzew pozostała niezmieniona. W budynku powstało: 10 mieszkania komunalnych, biblioteka miejska i 1 mieszkanie chronione. Na podwórzu powstały: 4 ławki, 2 kosze na śmieci, altana na odpady, altana w formie miejsca do wypoczynku, 3 stojaki na rowery, huśtawka, piaskownica, ogrodzenie z furtką placu zabaw dla dzieci i ogrodzenie z furtką.

Zachodnia 56 – wszystkie budynki wraz z podwórkiem zostały całkowicie odnowione oraz podłączone do centralnego ogrzewania. Gruntownemu remontowi poddano instalację elektryczną, wodną oraz gazową. Podwórze pokryto dwoma rodzajami kostki kamiennej. Powstały trawnik oraz niewielkie rabaty gdzie zostaną zasadzono krzewy. W budynku swoją działalność będzie kontynuował Akademicki Ośrodek Inicjatyw Artystycznych, powstało także mieszkanie chronione dla osób z niepełnosprawnością ruchową, lokal usługowy (hostel). Na podwórzu powstały: altana na odpady, 2 ławki, stojak na rowery, kosz na śmieci, ogrodzenie posesji od strony ul.

Zachodniej z furtką i bramą.

Nie mniej ważny jest remont przestrzeni publicznych, w tym tych najbardziej rozpoznawalnych dla łodzian:

Park Staromiejski – prace na terenie parku powoli zmierzają do zakończenia. Wymieniono alejki oraz tzw. meble miejskie, czyli ławki, kosze i stojaki na rowery. Wykonawca prac montował nowe oświetlenie i odnawiał rzeźby. Modernizacja nie ominęła fontann, które uzupełniono o nowe wodotryski, które symbolicznie wskażą nam ślad koryta Łódki ukrytej dzisiaj w podziemnym kanale. Koło modernistycznego budynku krańcówki tramwajowej urządzony został amfiteatr, którego widownię zbudowano na istniejącym tam naturalnie pochyłym terenie. Przybył także plac zabaw dedykowanych dzieciom w różnym wieku oraz siłownia plenerowa. Sportową część parku uzupełniły boiska do gry w boule i tor dla rolkarzy. Zamontowano też urządzenia agility, które pozwolą nam na zabawę z psami. W parku pojawią się trzy toalety publiczne, system nawadniania roślin oraz bramy, które mają symbolicznie zaznaczyć dawny pasaż Eliasza Karo.

Stary Rynek - Zielona rewolucja nie omija drugiego najważniejszego placu w Łodzi – Rynku Starego Miasta. Przeobrażenia w tej części Łodzi rozpoczęły się od prac archeologicznych. Zanim plac przejął wykonawca przebudowy, naukowcy z Uniwersytetu Łódzkiego szukali ziemi śladów starej Łodzi. I znaleźli ich ponad 1000, w tym plomby

towarowe, pocztowe, podatkowe i kolejowe, monety, guziki, pociski, sztucce, fragmenty starych ksiąg, w tym możliwe, że również Talmud, a także ceramikę i biżuterię. Nowa nawierzchnia rynku zostanie ułożona w jednym poziomie tak, aby nie było tam przeszkód architektonicznych. Posadzka będzie lekko opadać w stronę parku Staromiejskiego. Istniejące dwa rzędy drzew zostaną uzupełnione o trzeci, wzdłuż ul. Nowomiejskiej. Razem z parkiem stworzą one zielone ramy dla rynku. Nasadzenia zobaczymy także w centralnej części placu. Obok zieleni zainstalowane będą dwie fontanny w posadzce, które latem dadzą dodatkowe wytchnienie. Woda wypadająca z dysz zostanie podświetlona. Po dwóch stronach rynku zostaną także urządzone miejsca do handlu z zadaszeniem, a przy parku przewidziano miejsce na pawilon. Obelisk upamiętniający nadanie Łodzi praw miejskich zostanie przeniesiony na północną część placu, a pod posadzką zostaną zamontowane instalacje, które umożliwią obsługę sceny podczas plenerowych imprez, których także nie zabraknie. Dopełnieniem zmian na rynku będą nowe ławki i oświetlenie. Po przebudowie na Stary Rynek ma wrócić handel, głównie w formie ekotargów, giełdy kwiatowej i jarmarków rękodzieła.

Plac Wolności – tu nadal trwają prace. Najważniejszy łódzki plac zmienia się niemalże nie do poznania. Oczywiście zachowany zostanie jego wyjątkowy, ośmioboczny kształt, podobnie jak nie zmieni się lokalizacja pomnika Tadeusza

Kościuszki, ale pozostałe elementy przechodzą duże zmiany. Przede wszystkim zniknie rondo. Ruch, zarówno samochodowy, jak i pojazdów komunikacji miejskiej, zostanie przerzucony na północną stronę, co oznacza, że z ul. Legionów pojedziemy w ulice Nowomiejską i Pomorską, ale wlotu w ul. Piotrkowską już nie będzie. Takie rozwiązanie pozwoli na lepsze wykorzystanie płyty placu po stronie dawnego ratusza. Zostaną także zintegrowane przystanki autobusowe z tramwajowymi. Dzięki ich połączeniu pasażerowie komunikacji miejskiej będą mogli wygodnie przesiadać się na różne linie. Obok komunikacyjnej plac Wolności czeka także zielona rewolucja. Ponieważ z dużej części płyty zniknie jezdnia, będzie można tam zaaranżować najprawdziwszy skwer. Wykonawca na zlecenie miasta posadzi 64 drzewa. Nie małe sadzonki, ale duże, 8-metrowe drzewa, klony i grusze, część z nich już została posadzona i można je zobaczyć na placu. Między drzewami, w klombach posadzonych zostanie tysiące krzewów, bylin, traw ozdobnych i roślin cebulowych. Blisko 1200 mkw. powierzchni będą miały nowe trawniki. Zieleni nie zabraknie także w innych częściach placu Wolności – ozdobne rabaty pojawią się w okolicy ul. Nowomiejskiej i Pomorskiej. Przy tej drugiej zostaną też przygotowane miejsca pod ogródki gastronomiczne.

[Ulice Ogrodowa](#) na odcinku Zachodnia – Nowomiejska i [Północna](#) na odcinku Nowomiejska – Kilińskiego - zamieniają się w śródmiejskie bulwary. Po przebudowie mają zachęcać do

spacerów z ul. Piotrkowskiej, placu Wolności i parku Helenów w stronę pałacu Poznańskich, Muzeum Sztuki i Manufaktury. Podobnie jak w przypadku innych inwestycji drogowych w programie rewitalizacji, przebudowa ulic Ogrodowej i Północnej jest gruntowna. Po zerwaniu starej nawierzchni na drogowców czekały niespodzianki. Odsłonili oni bowiem fundamenty starych kwartałów, które przed wojną znajdowały się w miejscu współczesnego parku Staromiejskiego. Udało się także natrafić na stary kanał Łódki, która płynie pod ziemią. Przebudowa ulicy w bulwary oznacza, że po zakończeniu prac do dyspozycji pieszych będą szersze chodniki. Z kolei rowerzyści będą mogli korzystać z nowej drogi rowerowej. Przybędzie także zieleni, po stronie zabudowań zostaną posadzone nowe drzewa oraz zainstalowane zostaną zielone pergole i ławki, na których będzie można odpocząć. Bulwary będą miały nowe oświetlenie, sygnalizację i przystanki komunikacji zbiorowej. Nowe wiaty będą zawierały detale nawiązujące do XIX- i XX-wiecznych dekoracji.

Przebiecie Zachodnia-Piotrkowska (Pasaż Róży) – podwórko AOIA - pasaż łączący ul. Zachodnią i Piotrkowską oraz plac Wolności został częściowo wyłożony granitem, jak również urządzono pasy zieleni z drzewami, krzewami i inną roślinnością. Istniejące drzewa zostały zabezpieczone kratami, a część z nich podświetlono. Liczne altany i pergole obsadzono pnączami, które będą dawały cień. Przy budynkach sąsiadujących z pasażem powstały 3 „zielone ściany”

obsadzone bluszczem. Zieleń będzie utrzymywana w dobrym stanie dzięki automatycznemu systemowi nawadniającemu. Dodatkowo chodniki zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający odpływ wody w kierunku sąsiadujących terenów zieleni. Mieszkańcy i turyści mają do dyspozycji 33 ławki, 10 koszy na śmieci, 8 stojaków rowerowych i 3 podświetlane gabloty „citylight” informujące o wydarzeniach w mieście. W ramach prac podziemnych wykonano remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Przebudowano także sieć elektryczną z wymianą istniejącej infrastruktury oświetleniowej.

[Ulica Legionów](#) na odcinku Zachodnia - Plac Wolności – tu prace nadal trwają, ułożone zostały już tory tramwajowe. Po zakończeniu prac chodniki po obu stronach ulicy będą poszerzone, tak by wygodniej było się poruszać pieszym. Wsiadanie do komunikacji miejskiej zostanie ułatwione dzięki wysuniętemu peronowi przystanku po północnej stronie ulicy. Po południowej stronie powstaje szeroki chodnik z zieleńcami i meblami miejskimi. Chodniki zostaną wykonane z płyt oraz kostki kamiennej, a zawężona jezdnia z kostki kamiennej. Na skrzyżowaniu z ul. Zachodnią zostanie wykonane lekkie wyniesienie jezdni. Posadzone zostaną drzewa, krzewy i inne niskie rośliny. O ich stan zadba automatyczny system nawadniający. Zakres robót obejmuje remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Przebudowana jest także sieć elektryczna i

wymieniono infrastrukturę oświetleniową.

Ulica Nowomiejska na odcinku Ogrodowa - Plac Wolności - została częściowo przebudowana. Chodniki zostały poszerzone oraz wykonane z płyt granitowych i opaski z kostki kamiennej. Powstały nowe zieleńce z krzewami i innymi roślinami. Korzystanie z komunikacji miejskiej zostało ułatwione dzięki nowemu wyniesionemu przystankowi. Na przystanku pojawiły się wiata, ławki oraz kosze na śmieci. Krawędzie peronów przystankowych podświetlono dzięki listwom LED wbudowanym w chodnik. Mieszkańcy mogą korzystać z nowych ławek, stojaków rowerowych i koszy na śmieci - zostały one równomiernie rozmieszczone na całej długości tego odcinka ulicy. Słupy stojące na ulicy zostały odnowione, a wiszące na nich lampy wymienione. W ramach robót podziemnych przeprowadzono remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Nie przebudowano nawierzchni jezdni oraz torowiska tramwajowego, ponieważ są w dobrym stanie.

Ulica Pomorska na odcinku Plac Wolności - Wschodnia - remont polegał tu jedynie na wymianie krawężników i poszerzeniu chodników, na których ułożono płyty i kostki granitowe. Pojawiły się także nowe ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci i lampy.

Ulica Próchnika na odcinku Zachodnia - Piotrkowska oraz Rewolucji 1905 r. na odcinku Piotrkowska - Wschodnia - po

obu stronach tych ulic został wykonany szerszy chodnik z płyt oraz kostki kamiennej. Jezdnia jest jednojezdniowa, jednokierunkowa. Została ona zwężona do szerokości 6 m. Ruch odbywa się w kierunku wschodnim. Dzięki uzyskanej przestrzeni po stronie północnej powstały miejsca postojowe oraz zlokalizowane zostały tereny zielone. Przystanki komunikacji miejskiej zostały wyniesione i pokryte nawierzchnią antypoślizgową. Na obu ulicach zostały zasadzone drzewa a także krzewy, byliny, rośliny płożące i także trawy ozdobne. Dominują rośliny liściaste. Zakres robót objął remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Przebudowana została także sieć elektryczna. Wymieniono istniejącą infrastrukturę oświetleniową i ustawiono nowe meble miejskie.

[Ulica Wschodnia](#) na odcinku Północna - Rewolucji 1905 r. - po obu jej stronach został wykonany chodnik. Od strony wschodniej ma on szerokość 3,2÷4,5 m, natomiast od strony zachodniej 3,0÷3,4 m. Są one wykonane z płyt betonowych z elementami zrobionymi z kostki kamiennej. Droga jest jednojezdniowa, dwukierunkowa. Została ona zwężona do szerokości 5,8 m. Dzięki uzyskanej przestrzeni po stronie wschodniej powstały miejsca postojowe oraz zlokalizowane zostały tereny zielone. Każdy z pasów ruchu ma szerokość 2,9 m. Nowe drzewa zostały posadzone w miejscach wypełnionych mieszanką kamienno-glebową. Wykonano także

automatyczny system nawadniający rośliny. Po obu stronach ulicy posadzono krzewy, pnącza i byliny. Dominują rośliny liściaste. Zakres robót objął remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Przebudowana została także sieć elektryczna z wymianą istniejącej infrastruktury oświetleniowej.

Ulica Zachodnia na odcinku Legionów – Próchnika: Po obu stronach ulicy został wykonany chodnik. Od strony wschodniej ma on szerokość 3,5÷5,1 m, natomiast od strony zachodniej 1,8÷2 m. Odcinek w rejonie pasażu Zachodnia-Piotrkowska został on wykonany w formie ozdobnej z materiałów kamiennych. Pozostała część chodników po każdej ze stron ulicy wykonana jest z płyt betonowych z elementami kostki kamiennej. Zakres robót na ww. odcinku jezdni objął jedynie wymianę nawierzchni asfaltowej oraz krawężników. Po obu stronach ulicy na całej jej długości zostały wyznaczone miejsca postojowe wykonane z kostki kamiennej oraz zlokalizowano miejsca zielone. Nasadzone zostały nowe drzewa. Przystanki odnowiono, wyniesiono, a ich elementy zostaną wykonane w stylu inspirowanym architekturą i zdobnictwem z przełomu XIX i XX w. Zakres robót objął remont oraz naprawę kanalizacji, sieci wodnej, sieci gazowej oraz zabezpieczenie sieci grzewczej. Przebudowana została także sieć elektryczna oraz wymieniono istniejącą infrastrukturę oświetleniową. Powstały także nowe punkty monitoringu miejskiego. Na ulicy zainstalowano: 8 stojaków

rowerowych, 18 krat poziomych i pionowych zabezpieczających drzewa, 22 oprawy oświetlenia ulicznego, słupki i wiata przystankowa, przystankowy kosz na śmieci, 8 ławek ulicznych, 2 ławki peronowe, 8 koszy ulicznych, 30 barierki ulicznych ze skrzynkami kwiatowymi.

Niestety z uwagi na ograniczenia finansowe i terminowe zrezygnowano z realizacji w ramach tego projektu remontu ulic Wolborskiej i Podrzecznej.

Wsparcie dla mieszkanki i mieszkańców:

W ramach projektu prowadzono działania dla mieszkańców w tym animacyjne, integrujące, rozwijające kompetencje społeczne i zawodowe oraz wspierające wprowadzenie w obszar nowych instytucji społecznych i kulturalnych. Odbyły się pikniki na zakończenie wakacji oraz sąsiedzkie pikniki integracyjne dla dzieci i młodzieży, spacerki z refotografią i świąteczne spotkania sąsiedzkie. Mieszkańcy okolicy uczestniczyli w działaniach integrujących lokalną społeczność – śniadaniach, obiadach i kolacjach sąsiedzkich, podwórkowych mistrzostwach gier i zabaw dawnych, potańcówkach, Letnim Turnieju Sportowym, Srebrnej Akademii Twórczego Rozwoju dla osób 60+, klubie szachowym, spacerach z przewodnikiem, konkursach filmowych i fotograficznych. Wystawiono przedstawienia artystyczne przygotowane przez dzieci i młodzież dla seniorów, miała też miejsce międzypokoleniowa inicjatywa

sąsiedzka, gra terenowa, a także działania zwiększające czytelnictwo – „Żywa Biblioteka” i akcja „Biblioteka w drodze”. W szkoleniach i warsztatach uczestniczyli pracownicy Środowiskowych Domów Samopomocy, dzieci, młodzież i rodzice poznawali problematykę rozwoju wzajemnych relacji, zaś mieszkańcy mieszkań chronionych przygotowywali się do samodzielnego funkcjonowania w nowym miejscu do życia. Liczne spotkania edukacyjne dotyczyły poszerzenia wiedzy o działaniach w przypadku chorób wieku starszego i pracy z osobami chorymi na nie. Zorganizowano działania wolontariackie: szkolenia dla wolontariuszy współpracujących z instytucjami społecznymi i kulturalnymi oraz ich koordynatorów, organizację wolontariatu sąsiedzkiego, wsparcie dla instytucji we wdrażaniu wolontariatu i szkolenia dla Ambasadorów Wolontariatu Sąsiedzkiego.

Projekt "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" realizowany jest w ramach umowy o dofinansowanie zawartej w dniu 29 sierpnia 2017r, realizacja kończy się z 31.12.2023 roku.

Projekt współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

*Wartość prac w ramach projektu 4 ROCŁ to 397.762.109,00 zł.
Miasto otrzymało dofinansowanie z UE i Budżetu Państwa w
wysokości 74.321.169,70 zł.*





