- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Dwie wieże z mieszkaniami przy trasie W-Z. Obok - zrekonstruowany zabytek [WIZUALIZACJE]

08.01.2024 16:07 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Łódzka firma chce zabudować narożnik przy skrzyżowaniu trasy W–Z i ul. Sienkiewicza. Właśnie poznaliśmy projekt inwestycji.

Wizualizacja nowego obiektu, który stanąć ma na narożnej działce Piłsudskiego 20 i Sienkiewicza 62

Na pustym dotąd narożniku w samym centrum Łodzi mogą stanąć dwie wieże z mieszkaniami. Inwestycja ma dorównać wysokością istniejącym już w okolicy biurowcom. Wniosek o tzw. Lex Developer złożyła spółka P22 należąca aktualnie do znanej łódzkiej firmy budowlanej BUDOMAL.

Z projektu wynika, że na działkach przy ul. Sienkiewicza 62 i al. Piłsudskiego 20 może stanąć obiekt składający się z dwóch 17-kondygnacyjnych wież (do 55 metrów) połączonych wspólnym podium, liczącym od strony al. Piłsudskiego cztery

kondygnacje naziemne. Projekt przewiduje również realizację podziemnej części garażowej.

# Odtworzą zabytkową kamienicę

Częścią inwestycji będzie wymagająca całkowitej rekonstrukcji 3-kondygnacyjna kamienica przy ul. Sienkiewicza 62. Obowiązkiem inwestora będzie szczegółowe i uzgodnione ze służbami konserwatorskimi odtworzenie elewacji frontowej budynku. Zarówno detale architektoniczne, jak i charakter elewacji mają stanowić ciągłość z historyczną zabudową ul. Sienkiewicza.

Obiekt zdominuje funkcja mieszkaniowa (z lokalami o podwyższonym standardzie na najwyższych kondygnacjach obu części), uzupełniona o działalność usługowo-handlową, skoncentrowaną na kilku najniższych kondygnacjach obu wież, a także na całej powierzchni użytkowej zrekonstruowanej kamienicy.

Teraz zgodę na projekt musi wydać Rada Miejska.

Twin Towers