- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Dwie wieże z mieszkaniami przy trasie W-Z. Obok - zrekonstruowany zabytek [WIZUALIZACJE]

08.01.2024 16:07 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Łódzka firma chce zabudować narożnik przy skrzyżowaniu trasy W–Z i ul. Sienkiewicza. Właśnie poznaliśmy projekt inwestycji.

Wizualizacja nowego obiektu, który stanąć ma na narożnej działce Piłsudskiego 20 i Sienkiewicza 62

Na pustym dotąd narożniku w samym centrum Łodzi mogą stanąć dwie wieże z mieszkaniami. Inwestycja ma dorównać wysokością istniejącym już w okolicy biurowcom. Wniosek o tzw. Lex Developer złożyła spółka P22 należąca aktualnie do znanej łódzkiej firmy budowlanej BUDOMAL.

Z projektu wynika, że na działkach przy ul. Sienkiewicza 62 i al. Piłsudskiego 20 może stanąć obiekt składający się z dwóch 17-kondygnacyjnych wież (do 55 metrów) połączonych wspólnym podium, liczącym od strony al. Piłsudskiego cztery

kondygnacje naziemne. Projekt przewiduje również realizację podziemnej części garażowej.

Odtworzą zabytkową kamienicę

Częścią inwestycji będzie wymagająca całkowitej rekonstrukcji 3-kondygnacyjna kamienica przy ul. Sienkiewicza 62. Obowiązkiem inwestora będzie szczegółowe i uzgodnione ze służbami konserwatorskimi odtworzenie elewacji frontowej budynku. Zarówno detale architektoniczne, jak i charakter elewacji mają stanowić ciągłość z historyczną zabudową ul. Sienkiewicza.

Obiekt zdominuje funkcja mieszkaniowa (z lokalami o podwyższonym standardzie na najwyższych kondygnacjach obu części), uzupełniona o działalność usługowo-handlową, skoncentrowaną na kilku najniższych kondygnacjach obu wież, a także na całej powierzchni użytkowej zrekonstruowanej kamienicy.

Teraz zgodę na projekt musi wydać Rada Miejska.

Twin Towers