- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewitalizacja. Kolejna kamienica przy Włókienniczej wypięknieje [ZDJĘCIA]

09.01.2024 11:50 ML

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Kamienica przy ul. Włókienniczej 1 jest jedyną w swoim rzędzie, która wyróżnia się niewyremontowaną elewacją. Pozostałe – narożna na skrzyżowaniu z ul. Wschodnią i te pod numerami 3, 5 i 7 – są gruntownie odnowione. W 2022 r. miasto uregulowało prawa własności nieruchomości pod numerem 1, dzięki czemu mogły wystartować prace nad przygotowaniem inwestycji. Przełom lat 2023 i 2024 to start prac budowlanych.

Na zdjęciu kamienica przy ul. Włókienniczej 1 przed rozpoczęciem remontu

Wykonawca wyburzył ściany działowe w budynku frontowym oraz odsłonił fundamenty, niebawem wystartują prace przy ich wzmacnianiu. W ciągu najbliższych miesięcy ekipa budowlana zajmie się budową ścian wewnętrznych, kominów wentylacyjnych i nowej klatki schodowej oraz wymianą dachu na nowy. Ponadto w planach są wykonanie instalacji elektrycznych oraz izolacje fundamentów.

Jak zmieni się budynek?

Kamienica przy ul. Włókienniczej 1 przejdzie kompleksową modernizację. W ramach prac odnowiona zostanie elewacja, wzmocniona będzie konstrukcja budynku, przebudowane zostaną wnętrza oraz będą wymienione wszystkie instalacje. Prace nie ominą podwórka, które zazieleni się i zyska na atrakcyjności.

W budynku powstaje 20 mieszkań komunalnych, pięć jednopokojowych, 11 dwupokojowych, cztery 3-pokojowe oraz dwa lokale dla biznesu.

Wykonawcą prac budowlanych jest Łódzki Zakład Usług Komunalnych. Wartość inwestycji to blisko 12 mln zł.

BUDOMAL