- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Fabryki przy Sienkiewicza w remoncie. Zachwycisz się nimi, kiedy metamorfoza dobiegnie końca [ZDJĘCIA]

11.01.2024 12:04 ML

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Dawny blask odzyskują dwie fabryki rewitalizowane przy ul. Sienkiewicza, które zmienią swoją funkcjonalność.

Sprawdzamy, jak postępują prace i co powstanie w budynkach.



Na zdjęciu stan równocześnie prowadzonych remontów nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 61a i 63

Przy ul. Sienkiewicza 63 trwają aktualnie rozbiórki stropów i dachu. Odnawiane są szyb windowy i mury. Wnet rozpocznie się montaż więźby dachowej, okien, naprawy stropów oraz budowa schodów do piwnic, a także montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Pod numerem 61A zakończono prace związane z konstrukcją budynku, montażem więźby dachowej oraz budowę szybów windowych (trwa montaż wind) i renowację ceglanej elewacji południowej. Wykonany został też przejazd przez budynek od strony ul. Nawrot. Trwa układanie poszycia dachowego, realizowane są prace instalatorskie i montaż nowych okien. Wkrótce ruszą roboty w obrębie dziedzińca od strony północnej.

Jak się zmienią fabryki przy Sienkiewicza?

Zrewitalizowany za 97 mln zł budynek przy ul. Sienkiewicza 61A będzie w większości pełnił funkcję biurową. Na parterze powstaną dwa lokale użytkowe. Gmach zostanie połączony z południowym skrzydłem budynku przy ul. Sienkiewicza 63. Dzięki wyburzeniu fragmentu parteru powstanie uliczka łącząca ul. Nawrot z ul. Tuwima.

Przy ul. Sienkiewicza 63 na piętrach 1–4 wydzielone zostaną biura, pracownie artystyczne i lokale usługowe. Najwyższą, nowo powstałą kondygnację zajmą pomieszczenia techniczne. Na parterze i częściowo w piwnicy przewidziano lokal z tarasem na działalność gastronomiczną. Po zachodniej stronie

budynku powstanie skwer – przedłużenie ciągu pieszego, biegnącego przez podwórze kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 118. Będzie to teren rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci i przestrzenią wypoczynkową wśród zieleni, którą stworzą nasadzenia drzew (klonów, grabów i śliwodrzew), krzewów, pnączy, kwiatów i traw ozdobnych. Wartość tej inwestycji to blisko 23 mln zł.

Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/17-00 zawartej w dniu 9 sierpnia 2017 roku. Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.



































