- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Remont zabytkowej famuły przy Ogrodowej 24 w duchu eko. Co tam powstaje? [ZDJĘCIA]

12.01.2024 10:35 PaŚ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przy ul. Ogrodowej 24 trwa przebudowa zabytkowej famuły, która zmienia się w atrakcyjny kompleks mieszkalno-usługowy z przestrzeniami biurowymi.

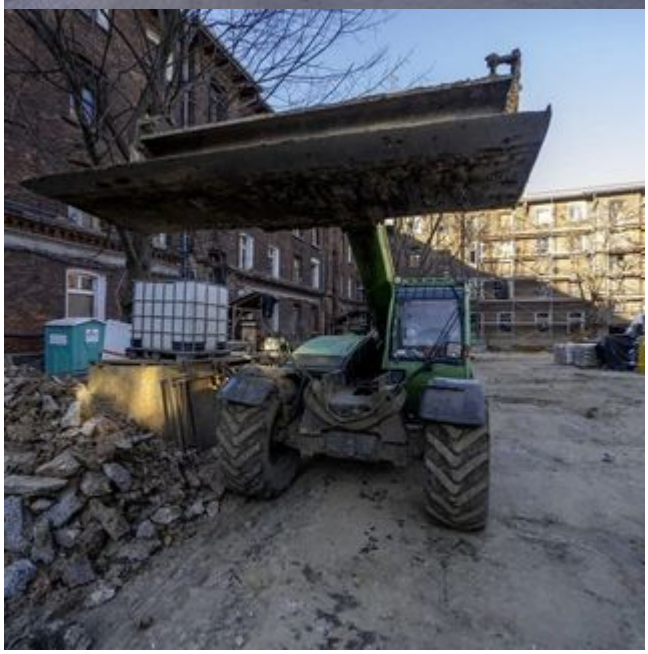
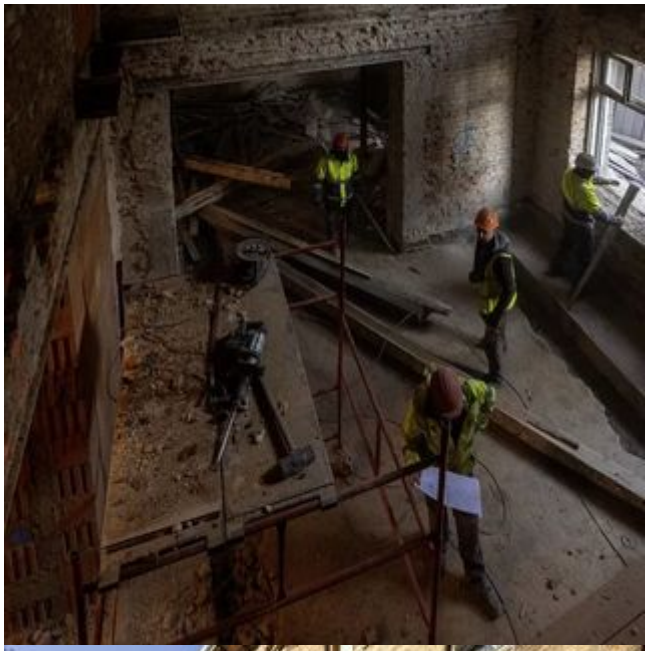
Na zdjęciu stan prac remontowo-budowlanych famuły przy ul. Ogrodowej 24

W ostatnich tygodniach w obiekcie rozebrano część starych stropów parteru i wzmocniono fundamenty w piwnicach. Rozpoczęła się renowacja elewacji budynku od strony dziedzińca, zaczęto także prace przy ścianie szczytowej i ścianach od ul. Ogrodowej. Trwa budowa szybów dziewięciu planowanych wind, które będą obsługiwały nieruchomość.

Będzie nowocześnie i ekologicznie

Generalny remont prowadzony pod okiem konserwatora zabytków przeobrazi obiekt przy ul. Ogrodowej 24 w wielofunkcyjny budynek, który poza 58 mieszkaniami na wynajem oraz hostelem z 41 pokojami zaoferuje też 14 lokali użytkowych pod działalność biznesową (usługi, gastronomia). Powierzchnie biurowe, być może biura serwisowane, zajmą blisko 2 tys. mkw. przestrzeni na trzech kondygnacjach.

Projekt jest realizowany z naciskiem na poszanowanie środowiska. Poza roślinnością, która pojawi się między budynkami oraz na nich (kwietne łąki, drzewa, trawniki rekreacyjne, zielone dachy i ściany, ogród deszczowy), nieruchomość ma zostać wyposażona m.in. w wydajną instalację fotowoltaiczną, instalację do odzysku wody szarej, zbiornik wody deszczowej, ekologiczny system wspomagania ogrzewania i instalację ograniczającą zużycie wody w toaletach. Część materiału z rozbiórki stropów zostanie przetworzona na elementy małej architektury (ławki i pergole).



TEREN BUDOWY
TABLICA INFORMACYJNA