- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe Centrum Łodzi. Budowa nowego osiedla przy Targowej w drugim kwartale 2024 roku [WIZUALIZACJE]

17.01.2024 16:31 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

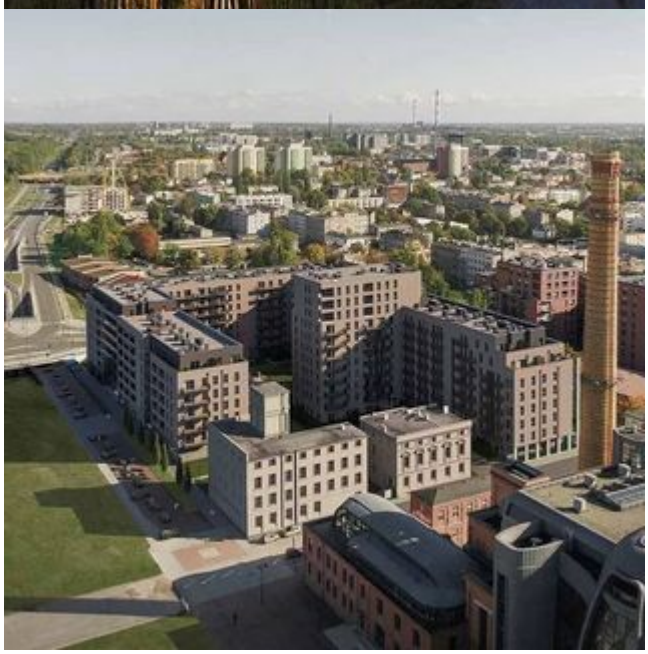
W drugim kwartale 2024 r. ma rozpocząć się realizacja inwestycji, która wniesie powiew nowości na niezagospodarowanym na razie obszarze Nowego Centrum Łodzi. W miejscu, które obecnie wyróżnia jedynie pofabryczny komin – pozostałość po zakładach wytwórni kapeluszy z końca

XIX w. – powstanie osiedle mieszkaniowe.

Planowany przy ul. Targowej 2 kompleks, który wzniesie Murapol Real Estate, ma nosić nazwę Murapol Forum. Stworzą go dwa wielorodzinne budynki o wysokości 8 i 11 kondygnacji, w których będzie ok. 480 mieszkań i 34 lokale dla handlu bądź usług. Na poziomie -1, a więc pod poziomem gruntu, zaprojektowano także parking, do którego dojeżdżać się będzie wjazdem z podziemnej drogi powstałej pod obszarem Nowego Centrum Łodzi w śladzie ul. Hasa. Przy budowie tunelu wykonano osiem zjazdów do podziemnych garaży budynków, które dopiero mają w NCŁ powstać. Inwestycja Murapolu będzie pierwszą, która skorzysta z tego przyszłościowego przygotowania.

– Murapol Forum to wyjątkowy projekt, który stanie się częścią nowoczesnej, miastotwórczej przestrzeni łączącej nie tylko funkcje mieszkaniowe, ale również kulturalne i komercyjne, jednocześnie zachowując historyczną tkankę oraz pamięć o złotym, przemysłowym wieku dla miasta – informuje inwestor na uruchomionej niedawno stronie internetowej inwestycji.

Stary komin, pamiątka po powstałej w 1878 r. wytwórni kapeluszy Hermana Schlee, nadal będzie ozdobą parceli. Inwestycja ma już pozwolenie na budowę.

Miejsce z historią

Tereny przy ul. Targowej od drugiej połowy XIX wieku były związane z przemysłowym rozwojem Łodzi. Po otwarciu Dworca Warszawskiego – później przemianowanego na Łódź Fabryczną – w okolicy powstały place przeładunkowe i magazyny. Od 1878 r. działała tam fabryka Hermana Schlee, jednego z największych producentów kapeluszy w Polsce. W latach 30. XX w. przestawiono ją na produkcję filcu, co kontynuowano po II wojnie światowej oraz upaństwowieniu zakładu. Od 1960 roku mieściły się tam Zakłady Wyrobów Wulkanizacyjnych „Płytolex” produkujące m.in. materace i wkłady do foteli samochodowych. Grupa Murapol kupiła działkę przy ul. Targowej 2/4 pod koniec 2022 r. Wcześniej jej właścicielami były: ENKEV Polska (od 2001 r.) i HB Reavis.