

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Fabryki przy Sienkiewicza w trakcie metamorfozy. Były ruinami, będą perłami [WIZUALIZACJE]

19.02.2024 15:44 ML

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Najpierw wielką metamorfozę przeszedł pasaż Schillera. Teraz pięknieją dwie znajdujące się tuż obok niego zabytkowe fabryki. W budynkach, które jeszcze niedawno straszyły, powstają nowoczesne biura i pracownie dla artystów.



Kolaż powstały z połączenia zdjęcia remontowanego obiektu fabrycznego przy ul. Sienkiewicza 61a i wizualizacji tego samego budynku po rewitalizacji

Fabryki przy ul. Sienkiewicza 61A i 63 to część bogatej historii przemysłowej Łodzi. Już pod koniec XIX w. działały tu przedsiębiorstwa kamgarnu Kopela oraz fabryka pończoch Józefowicza. Obiekty wielokrotnie zmieniały właścicieli i przeznaczenie – na przestrzeni lat były tu m.in. tkalnia wyrobów wełnianych i bawełnianych oraz fabryka knotów i sznurowadeł. Z czasem budynki opustoszały i popadły w ruinę. Na szczęście już wkrótce powróci do nich życie.

# Co słychać na placu budowy?

W budynku pod numerem 61A zakończono już prace konstrukcyjne i zamontowano windy. Robotnicy układają instalacje - wszystkie zostaną wymienione na nowe. Trwa także montaż ścian działowych i okien. W korytarzach kładzione są płytki, a na klatkach schodowych tynki. Wkrótce ma rozpocząć się malowanie. Sąsiednia fabryka ma już nowe stropy, żelbetowy szkielet windy i schody. Trwa wykonywanie więźby dachowej i remont ceglanych elewacji, kończone jest również wstawianie okien. Ponadto rozpoczął się także montaż instalacji elektrycznych.

# Co tu powstanie?

Na parterze fabryki przy ul. Sienkiewicza 61A po remoncie powstaną dwa lokale usługowe, a na wyższych piętrach - biura magistratu. W budynku pod numerem 63 znajdą się biura, lokale usługowe i pracownie artystyczne. W planach jest także skwer z placem zabaw, małym amfiteatrem i tarasem restauracji. Podwórko - co jest standardem przy łódzkich inwestycjach - będzie zielone. Posadzone zostaną graby i

klony oraz kwiaty, krzewy i trawy ozdobne. Pojawią się też nowe ławki i siedziska, stojaki na rowery oraz latarnie.

*Projekt pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5" realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0001/17-00 zawartej w dniu 9 sierpnia 2017 roku. Projekt jest realizowany w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.*

*Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*











