- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Famuły przy Ogrodowej zmieniają się na naszych oczach! Zajrzyj do środka [ZDJĘCIA]

25.03.2024 13:51 PaŚ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Dawne famuły robotnicze przy ul. Ogrodowej 24 mają być jednym z najpiękniejszych punktów Łodzi. Powstaje tutaj wielofunkcyjny obiekt – mieszkania na wynajem, hostel oraz lokale użytkowe dla biznesu. Prace trwają od sierpnia 2023 roku, zgodnie z planem mają zakończyć się w 2025 roku.

Na zdjęciu remontowana famuła przy ul. Ogrodowej 24 widziana od strony podwórka (w tle hotel Vienna Hause Andels)

Obecnie trwa niezwykle ważny etap prac, którego efekty łodzianie będą mogli podziwiać na co dzień przechodząc obok odnawianych famuł – to renowacja ceglanej elewacji, mająca na celu przywrócenie jej pierwotnego, historycznego charakteru. Trwają również uzgodnienia dotyczące sposobu odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej w taki sposób, aby zachować jej unikatowy wygląd przy jak najlepszych parametrach technicznych. Wszystkie roboty wykonywane są

we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

A co dzieje się w środku?

Wcześniej przeprowadzono już wzmocnienie fundamentów, wymianę stropów, wzmocnienie ścian nośnych oraz wymianę biegów schodów. Wykonano też montaż szybów pod przyszłe windy – to jeden z elementów inwestycji, który zapewni pełną dostępność budynku.

Famuła przy ul. Ogrodowej 24 ma stać się nowoczesnym obiektem wielofunkcyjnym (mixed-use) z przeważającą funkcją mieszkaniową – powstanie w nim 58 mieszkań pod wynajem długoterminowy oraz hostel z 41 pokojami. Będzie też 14 lokali użytkowych, które zostaną wynajęte łódzkim przedsiębiorcom i restauratorom. Powierzchnie biurowe, być może biura serwisowane, zajmą blisko 2 tys. mkw. przestrzeni na trzech kondygnacjach.