- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kamienica przy Włókienniczej z elewacją z... korka. Zobacz, jak się zmieni [WIZUALIZACJE]

16.04.2024 11:24 ML

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

W 2022 r. miasto uregulowało prawa własności nieruchomości przy ul. Włókienniczej 1, dzięki czemu mogły wystartować prace nad przygotowaniem inwestycji. Przełom 2023 i 2024 roku to start remontu.

Wizualizacja przedstawiająca elewację kamienicy przy ul. Włókienniczej 1 po zakończonym remoncie rewitalizacyjnym

Kamienica przy ul. Włókienniczej 1 przechodzi kompleksową modernizację. W ramach prac odnowiona zostanie elewacja, wzmocniona będzie konstrukcja budynku, przebudowane zostaną wnętrza oraz będą wymienione wszystkie instalacje. Prace nie ominą podwórka, które zazieleni się i zyska na atrakcyjności. Na nowej elewacji zostanie zastosowany ekologiczny system termicznej izolacji, którego głównym składnikiem jest granulowany korek z recyklingu. Użycie naturalnego korka gwarantuje optymalne warunki cieplno-wilgotnościowe tynku oraz chroni przed kondensacją wody na

jego powierzchni.

Co się dzieje na placu budowy?

Ekipy wykonawców pracują przy wzmacnianiu fundamentów i izolacji ścian fundamentowych, trwa również zasypywanie piwnic oraz rozbiórki ścian wewnętrznych i murowanie nowych ścian. W najbliższych tygodniach wymieniane będą stropy (z drewnianych na żelbetowe) i nadproża okienne.

W budynku powstaje 20 mieszkań komunalnych, 5 jednopokojowych, 11 dwupokojowych, cztery 3-pokojowe oraz 2 lokale dla biznesu.

Wykonawcą prac budowlanych jest Łódzki Zakład Usług Komunalnych. Wartość inwestycji to blisko 12 mln zł.