- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Ogrodowa 24 nie do poznania. Będą tu hostel, biura, mieszkania i restauracje [ZDJĘCIA]

02.05.2024 13:00 PŚ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Przy ulicy Ogrodowej 24 trwa wielki remont zabytkowych famuł. Za 2 lata powstanie tam wielofunkcyjny obiekt z mieszkaniami na wynajem oraz lokalami usługowymi. Niedawno zaczął się kolejny etap prac - specjaliści odnawiają ceglaną elewację budynków od strony ulicy.

Wcześniej prowadzono już profesjonalną odnowę elewacji od strony dziedzińca. Zachowany zostanie pierwotny, historyczny charakter ścian, ale będą one wzmocnione i wyczyszczone. Wszystkie prace wykonywane są we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wcześniej przy Ogrodowej 24 przeprowadzono już wzmocnienie fundamentów, wymianę stropów, wzmocnienie ścian nośnych oraz wymianę biegów schodów. Wykonano też montaż szybów pod przyszłe windy - to jeden z elementów inwestycji, który zapewni pełną dostępność budynku.

Ogrodowa 24. Hostel, mieszkania pod wynajemy i...

Famuła przy Ogrodowej 24 ma stać się nowoczesnym obiektem wielofunkcyjnym (mixed-use) z przeważającą funkcją mieszkaniową – powstanie w nim 58 mieszkań pod wynajem długoterminowy oraz hostel z 41 pokojami. Będzie też 14 lokali użytkowych, które zostaną wynajęte łódzkim przedsiębiorcom i restauratorom. Powierzchnie biurowe, być może biura serwisowane, zajmą blisko 2 tys. mkw. przestrzeni na trzech kondygnacjach.

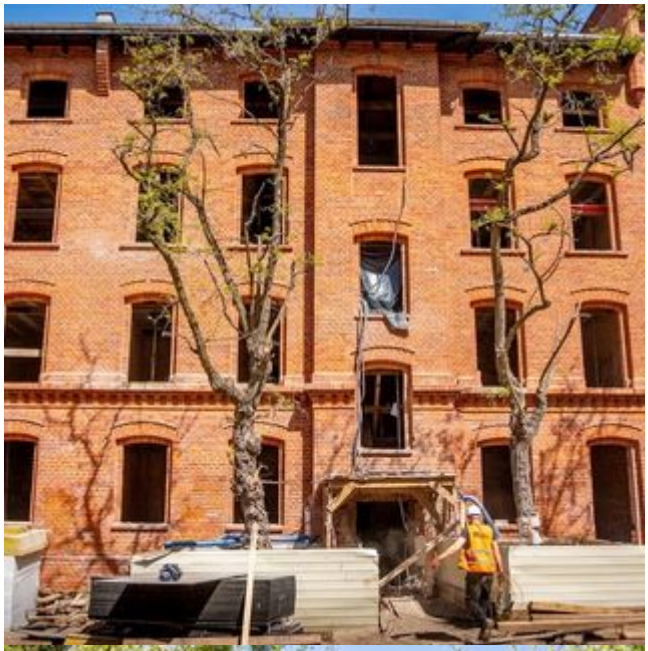
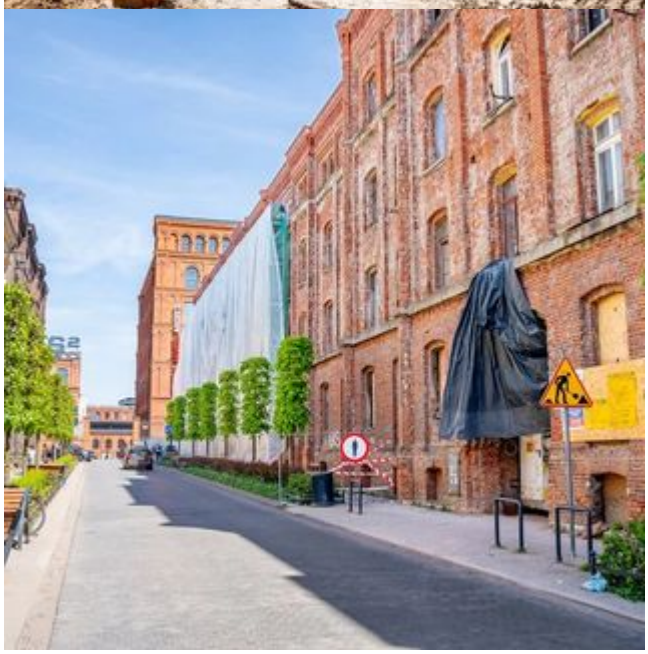
Fotowoltaika i dużo zieleni

Ogrodowa 24 będzie też inwestycją ekologiczną. Poza roślinnością, która pojawi się między budynkami oraz na nich (kwietne łąki, drzewa, trawniki rekreacyjne, zielone dachy i ściany, ogród deszczowy), nieruchomość ma zostać

wyposażona m.in. w wydajną instalację fotowoltaiczną, instalację do odzysku wody szarej, zbiornik wody deszczowej, ekologiczny system wspomagania ogrzewania i instalację ograniczającą zużycie wody w toaletach.

- Czytaj więcej o tym projekcie: Famuły przy Ogrodowej 24 w remoncie. Miejsce ma stać się ekozabytkiem! [ZDJĘCIA, WIZUALIZACJE]

MAN

MANITOU

MANITOU