- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe Centrum Łodzi ze spektakularnym budynkiem! Zobacz projekt Młoda Fabryczna [WIZUALIZACJE]

31.05.2024 11:29 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Łódzka pracownia architektoniczna Design Lab Group Lab Group opublikowała wizualizacje budynku mieszkalno-usługowego, który miałby stanąć koło biurowca Nowa Fabryczna, w samym sercu Nowego Centrum Łodzi

uzupełniając zabudowę zbiegu al. Rodziny Scheiblerów, al. Rodziny Poznańskich i ul. Składowej.



Wizualizacja planowanego obiektu Młoda Fabryczna u zbiegu ulic Rodziny Scheiblerów, Rodziny Poznańskich i Składowej

Opracowanie obiektu, który dobrze wpisze się w tak różnorodny kontekst stanowiło spore wyzwanie projektowe. Efektem naszych prac jest kaskadowa bryła budynku, o zróżnicowanej wysokości, wypiętrzającej się schodkowo w kierunku południowo i północno wschodnim. Zaakcentowane w ten sposób narożniki zostały dodatkowo wzmocnione

wycofaniem parteru i stworzeniem jakościowej przestrzeni publicznej z miejscem na zieleń i ogródki gastronomiczne – mówi Maciej Taczalski architekt Design Lab Group

Projekt przewiduje, że w budynku nazwanym Młoda Fabryczna będą 243 mieszkania oraz lokale usługowe na parterze (ponad 500 mkw.) Bryła budynku zaprojektowana w układzie schodkowym umożliwiła stworzenie rozległych, dobrze doświetlonych tarasów na najwyższych kondygnacjach gmachu. Architekci zaprojektowali też bogate przestrzenie wspólne dla mieszkańców, w tym zielone patio ze szklarnią i ogrodem warzywnym.

Młoda Fabryczna dopasowana do okolicy

Budynek jest planowany na parceli, która z trzech stron przylega do przestrzeni publicznych: kameralnej ul. Składowej, na której wciąż zachowało się sporo śródmiejskich kamienic z XIX i XX wieku, od południa i wschodu otwiera się na przestrzeń przed dworcem Łódź Fabryczna oraz wielopasmową aleję Scheiblerów. Od strony zachodniej będzie zaś sąsiadować z kompleksem biurowym Nowa Fabryczna.

Koncepcja architektoniczna Design Lab Group została

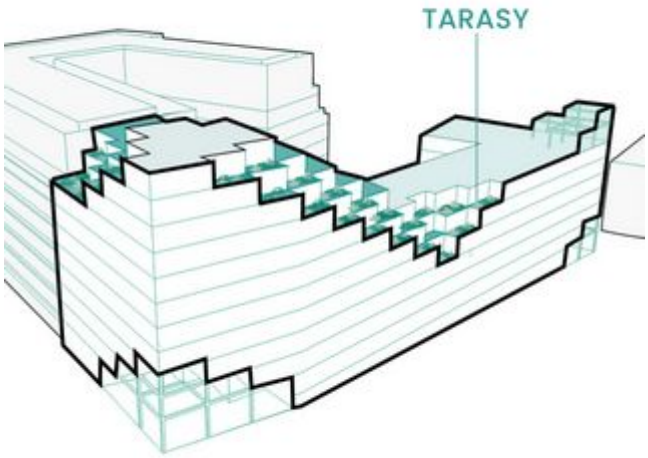
przygotowana dla firmy Hereditas Sp. z o.o., która chce zagospodarować działkę w Nowym Centrum Łodzi. Projekt jest dopiero u progu rozpoczęcia procesu inwestycyjnego.

Sądzę, że Łódź zasługuje na trochę dobrej i śmiałej architektury, zatem mamy nadzieję, że projekt uda się zrealizować i będzie cieszył oko łodzian i podróżnych wychodzących z dworca Fabrycznego – mówi Maciej Taczalski.

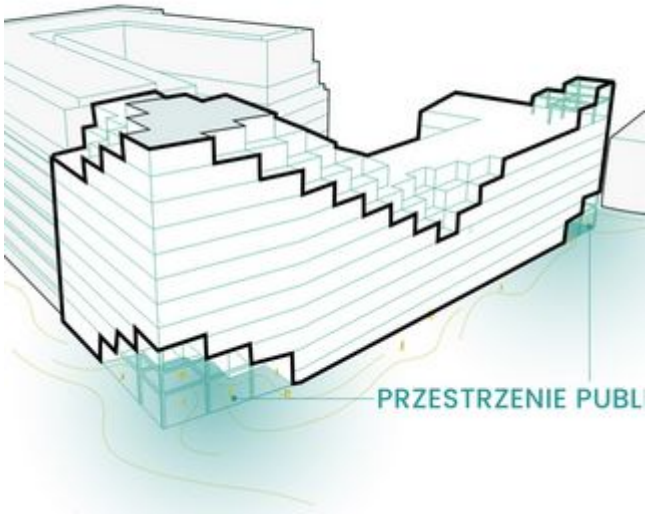



KSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚ


Młoda Fabryczna


TARASY




PRZESTRZENIE PUBL