- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Wielka rewitalizacja famuł przy Ogrodowej 24. Widać już pierwsze efekty przebudowy [ZDJĘCIA]

15.07.2024 11:54 PŚ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Rozpoczęta w 2023 roku wielka rewitalizacja famuł przy ul. Ogrodowej 24 wkracza w kolejną fazę. Kończą się właśnie prace związane z konstrukcją obiektu. Co zostało już zrobione, a co wykonawca planuje na najbliższy czas? Zaglądamy na plac budowy!

Co słychać na placu budowy?

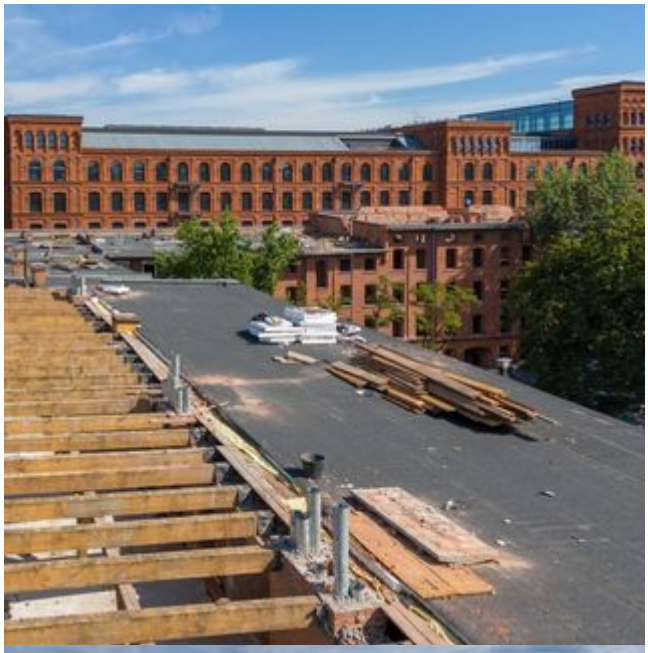
W zabytkowym kompleksie przy ul. Ogrodowej 24 trzeba było m.in. wzmocnić fundamenty i przebudować konstrukcje, tak aby mogły powstać tu windy. Obecnie prowadzone są hydroizolacja ścian i fundamentów oraz przemurowania.

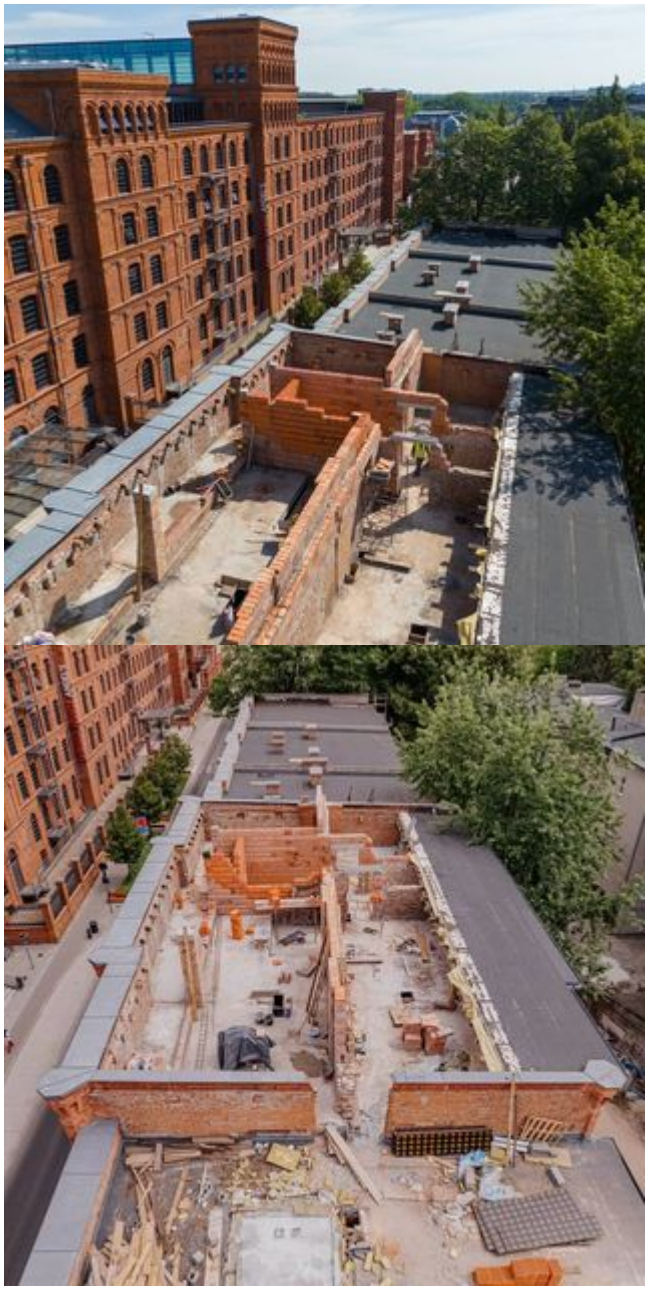
Robotnicy kładą posadzki na parterze i w piwnicy budynku. Dobiegają też końca prace związane z wylewaniem biegów schodowych. Postępuje też staranna renowacja ceglanej elewacji, zarówno od strony dziedzińca, jak i ulicy.

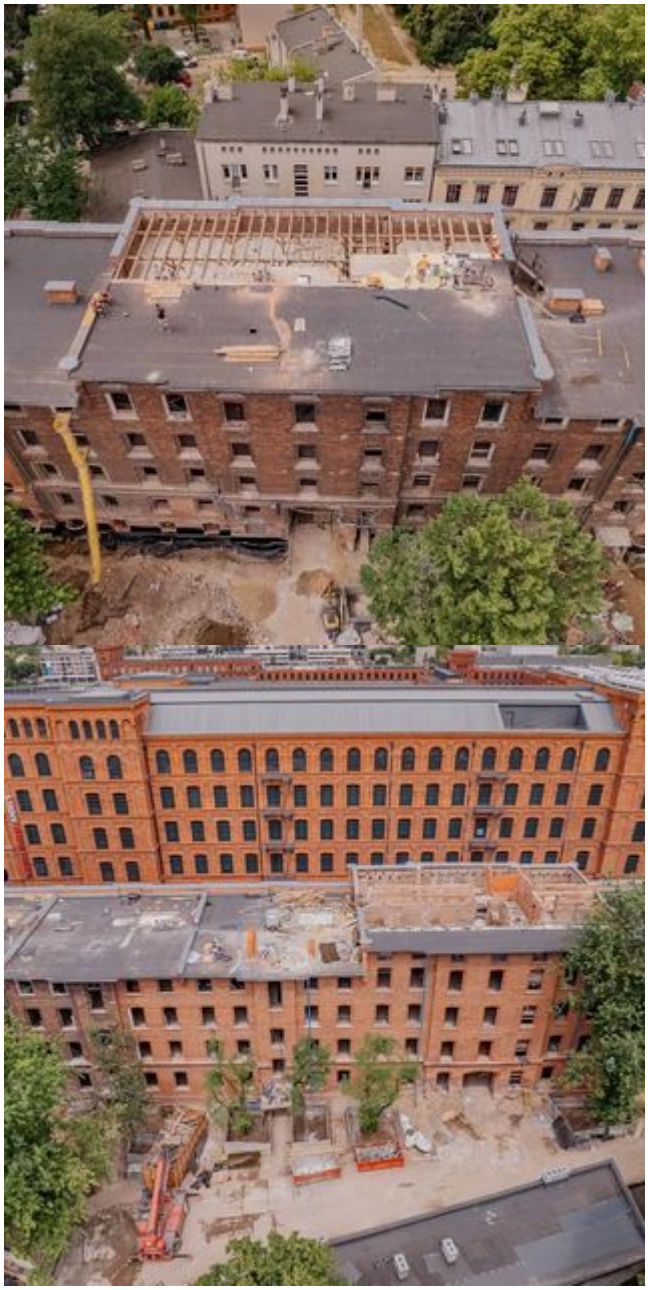
Jakie będą famuły przy Ogrodowej 24 po remoncie?

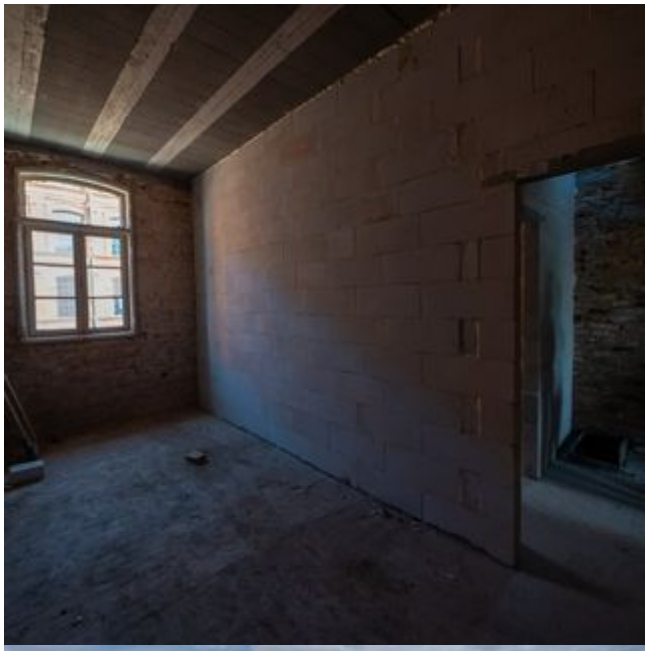
Famuły przy ul. Ogrodowej 24 mają stać się nowoczesnym obiektem wielofunkcyjnym z przeważającą funkcją mieszkaniową – powstanie tu 58 mieszkań pod wynajem długoterminowy oraz hostel z 41 pokojami. Będzie też 14 lokali użytkowych, które zostaną wynajęte łódzkim przedsiębiorcom i restauratorom. Powierzchnie biurowe zajmą blisko 2 tys. mkw. przestrzeni na trzech kondygnacjach.

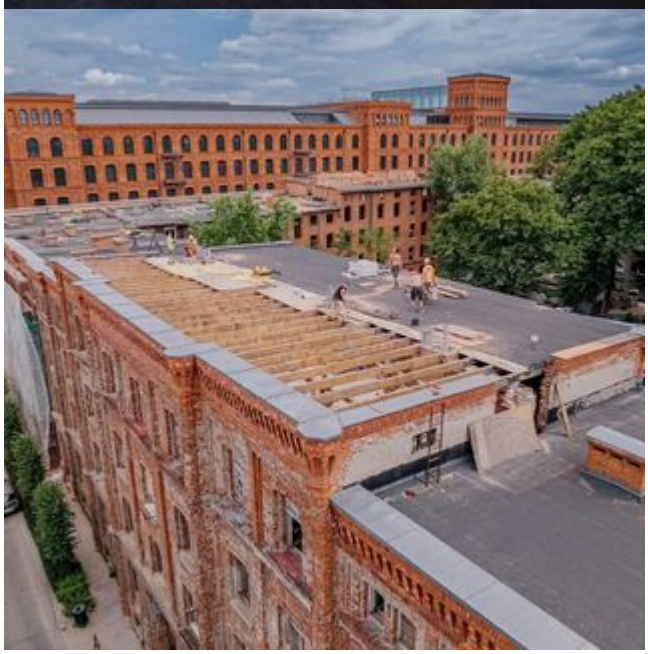
Inwestycja będzie miała wiele rozwiązań ekologicznych. Nieruchomość ma zostać wyposażona m.in. w wydajną instalację fotowoltaiczną, instalację do odzysku wody szarej, zbiornik wody deszczowej, ekologiczny system wspomagania ogrzewania i instalację ograniczającą zużycie wody w toaletach.

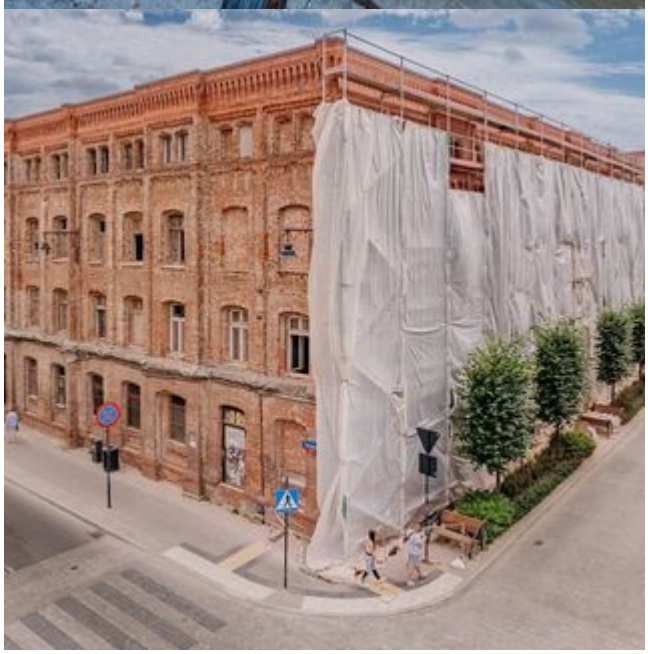


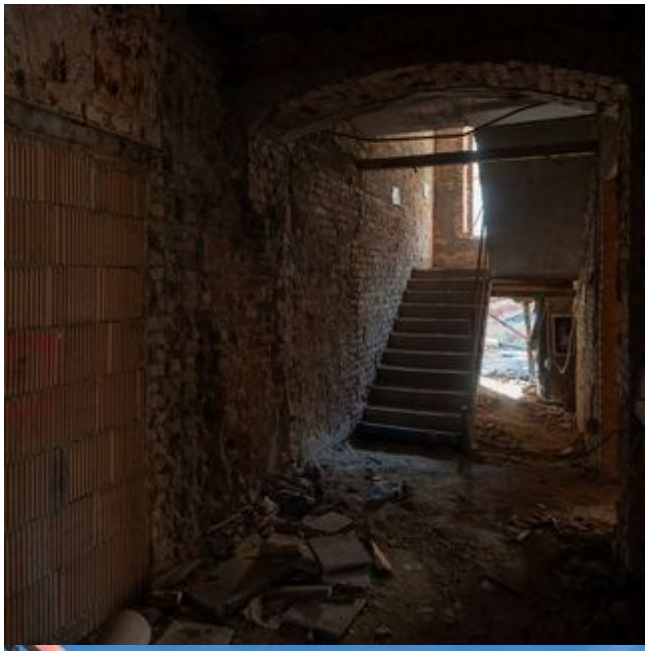












Putzmeister