- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Wille Ludwika Meyera przy Moniuszki w remoncie. Uchylamy rąbka tajemnicy [ZDJĘCIA]

22.07.2024 15:33 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Na etapie ostatnich prac wykończeniowych jest trwający od ponad trzech lat remont dwóch eleganckich willi Ludwika Meyera przy ul. Moniuszki 6 i 8. Wraz ze zrewitalizowanymi przez miasto ulicą, willą mieszczącą obecnie Mediatekę MEMO oraz kamienicą pod numerem 7 przywracają okolicy historyczny, ekskluzywny charakter.

# Wille Ludwika Meyera przy Moniuszki w remoncie. Uchylamy rąbka tajemnicy

Choć remont był kompleksowy – od piwnic aż po dach – został przeprowadzony z ogromną dbałością o historyczną tkankę obiektów. Prace odbywały się pod nadzorem konserwatora zabytków.

– Naszym głównym założeniem było przywrócenie willom ich dawnego blasku, a jednocześnie stworzenie w nich nowoczesnych przestrzeni do życia i pracy kategorii premium. Chcieliśmy, żeby był to adres z klasą, dla oczekujących wysokiego standardu otoczenia – mówi inwestor Jacek

Ciepłucha, który zrealizował projekt rewaloryzacji kompleksu willowego przy ul. Moniuszki.

Dzięki pracom renowacyjnym obie wille znów brylują urodą z końca XIX wieku, uzupełnioną nową nadbudową ze szkła, kamienia i metalu. Z zewnątrz wzrok przykuwa szklany łącznik spinający oba budynki na wysokości pierwszego piętra, niewidoczna z ulicy jest natomiast nowa, przeszklona nadbudowa oficyny od strony północnej.

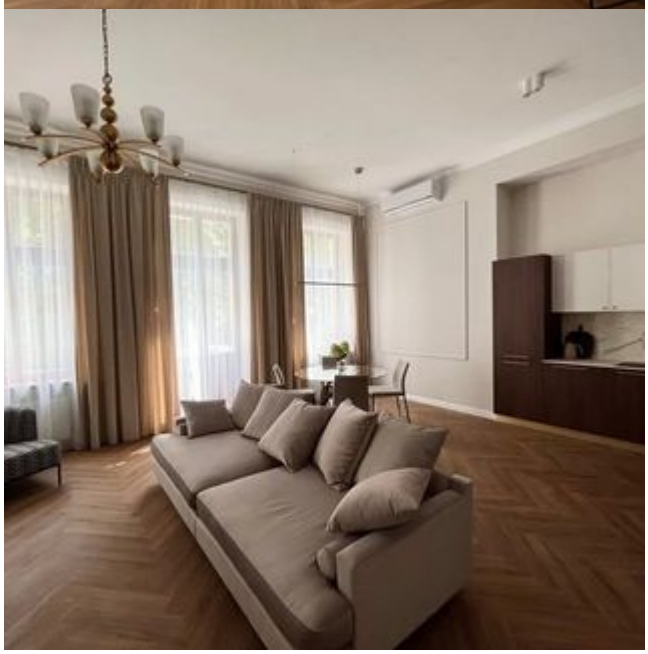
# Kamienice przy Moniuszki. Co w nich powstanie?

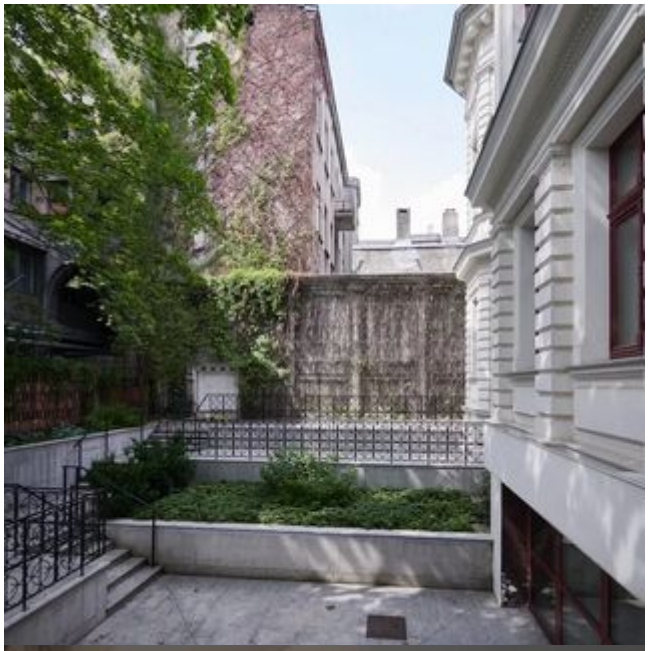
Budynek pod nr. 8 zmienił się w kameralny apartamentowiec z ośmioma mieszkaniami na wynajem (od 48 do 180 mkw.) o podwyższonym standardzie wykończenia. Wszystkie są klimatyzowane, szczycą się wysokimi sufitami i dużymi oknami, w każdym oprócz pełnowymiarowej łazienki jest także osobna toaleta. Mieszkańcom będą udostępniane wraz z umeblowaniem zaaranżowanym w stylu modern classic i wyposażeniem kuchennym.

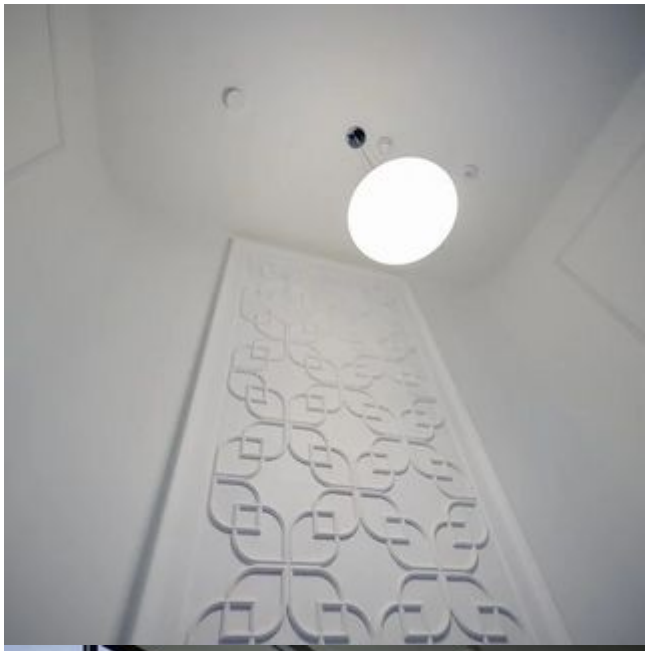
Willę pod nr. 6 przekształcono w butikowy biurowiec klasy A z reprezentacyjną strefą wejściową. Jest w niej 11 nowoczesnych lokali (od 50 do 350 mkw.) dostosowanych do potrzeb zarówno jednoosobowej działalności, jak i większych firm. Pomieszczenia są wykończone sztukaterią, wyposażone w niezbędne instalacje techniczne, gotowe do użytku.

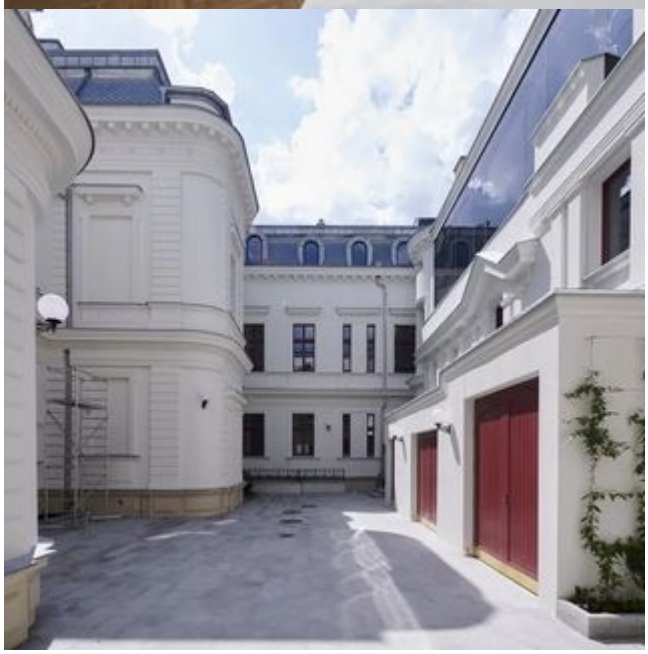
Właściciel zachował gastronomiczne tradycje budynku (kiedyś restauracja Rzemieślnicza, potem pub Rolling Stone, a ostatnio piwiarnia Z innej beczki), remontując znajdujący się w piwnicy lokal (285 mkw.) z urokliwym, kaskadowym ogródkiem, który wzbogacono o lapidarium z elementów zdobień architektonicznych willi, wmontowane w obrośniętą winoroślą ścianę.

Tak jak apartamenty i biura, lokal również czeka na nowych najemców.









8