- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Remont kamienicy Siemensa. Sprawdź, na jakim etapie są prace [WIZUALIZACJE, ZDJĘCIA]

03.09.2024 15:33 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Za rusztowaniem zasłaniającym fasadę kamienicy przy Piotrkowskiej 96 już od roku trwa kapitalny remont. Kamienica Siemensa z biurowca zmieni się w apartamentowiec klasy premium. Choć końca prac jeszcze nie widać, jedna piąta z zaplanowanych tam mieszkań już została sprzedana!

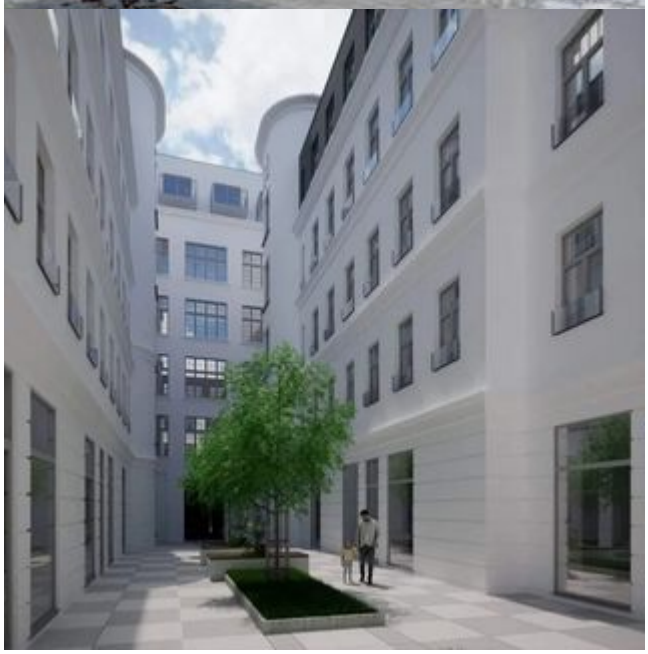
Kolaż powstały z połączenia zdjęcia wnętrza kamienicy Siemensa przy ul. Piotrkowskiej 96 podczas remontu (po lewej) oraz wizualizacji elewacji kamienicy po zakończonym remoncie (po prawej)

Generalny remont kamienicy rozpoczął się latem 2023 r. od renowacji kamiennej elewacji. Jednocześnie wymieniono całą stolarkę okienną, montując wielkie okna ze szprosami wzorowane na oryginalnych z początku XX w. Posprzątano także wnętrza – usunięto stare instalacje, zdarto tynki i zdemontowano ścianki działowe. Dawny biurowiec będzie miał zupełnie nowy podział pomieszczeń.

Niezbędne rozbiórki umożliwiły rozpoczęcie najtrudniejszego etapu odnowy obiektu – wzmocnienie konstrukcji oraz wymianę drewnianych stropów, które są zastępowane żelbetowymi.

> – To złożona operacja, ale mamy ułatwienie, budynek Siemensa okazał się posiadać konstrukcję szkieletową, bardzo nowatorską, jak na czas jego budowy. Utrzymuje go siatka pionowych słupów podtrzymujących poziome stropy, a nie ściany zewnętrze. To być może jeden z najstarszych obiektów wzniesionych przy wykorzystaniu tej technologii – mówi Łukasz Juśkiewicz, szef realizującej tę inwestycję spółki VP Piotrkowska 96.

Równolegle toczą się prace konserwatorskie obejmujące zabytkowe klatki schodowe z windami oraz boazerię, która zdobiła kiedyś korytarze jednego z wyższych pięter.

Zakończenie prac remontowych jest planowane na koniec 2025 r. Kamienica ma być oddana do użytku w I kwartale 2026 r. Będzie w niej 87 apartamentów klasy premium, a na parterze trzy lokale gastronomiczne.

Budynek wzniesiono w 1915 r. dla Towarzystwa Akcyjnego Polskich Zakładów Elektronicznych „Siemens” (stąd potoczna nazwa). Po II wojnie światowej gmach na wiele lat przejęły redakcje łódzkich gazet: „Expressu Ilustrowanego”, „Dziennika Łódzkiego”, a także satyrycznej „Karuzeli”. Funkcjonował tam także słynny Klub Dziennikarza, a do budynku przylgnęła obiegowa nazwa Domu Prasy, pod jaką występował jeszcze w latach 80. XX w. w przewodnikach po Łodzi.