- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Powstają nowe mieszkania przy Pomorskiej. W Melody Park rusza sprzedaż loftów [WIZUALIZACJE]

05.09.2024 9:42 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Przy Pomorskiej 72/74 powstaje nowa, prywatna inwestycja mieszkaniowa. Melody Park to 3 budynki o 6 kondygnacjach i jednej podziemnej. Dodatkowo rewitalizowany jest budynek fabryczny — dawna fabryka Rosenfeldów. To właśnie w tej

nieruchomości — Melody Loft — sprzedaż loftów rusza jako pierwsza.

Wizualizacja nowych budynków powstających w ramach inwestycji Melody Park przy ul. Pomorskiej 72/74

W budynku dawnej fabryki Rosenfeldów powstają lokale o wysokości prawie 4 metrów. To zarówno kawalerki na niższych poziomach, jak i apartamenty powyżej 100 mkw. na ostatniej kondygnacji. W pozostałych zupełnie nowych budynkach zakończyły się już roboty konstrukcyjne, ściany wydzielające lokale są już postawione, garaże podziemne zostały

wyposażone w instalacje elektryczne oraz sanitarne. Inwestycja Melody Park na tym etapie przyłączona jest już do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Inwestorem w nieruchomości przy ulicy Pomorskiej 72/74 jest forma Hammermed, która od ponad 20 lat realizuje w Łodzi rewitalizacje ważnych obiektów, takich jak budynek centrali ING przy ul. Kopcińskiego 73/75, zabytkowe wille przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 65 i 67 czy kamienica przy Kamińskiego 34.

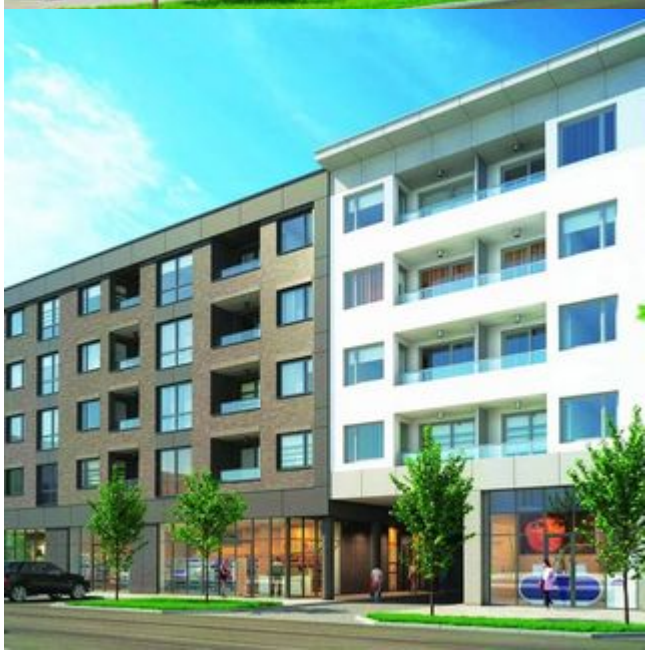
Co tutaj powstaje?

W ramach inwestycji powstają 2 budynki mieszkalne o 6 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej. Dodatkowo rewitalizowany jest istniejący budynek fabryki Rosenfeldów, który został zaprojektowany jako inwestycja premium z kawalerkami o wysokości do 3,80 m oraz przestronnymi apartamentami powyżej 100 m na ostatniej kondygnacji. To tutaj rusza sprzedaż loftów w ramach nieruchomości Melody Loft, sama fabryka zostanie nadbudowana o 2 dodatkowe piętra. Inwestycja Melody Park przewiduje również przestrzeń na lokale usługowe, będą one zlokalizowane na parterze budynku A od ul. Pomorskiej. Termin zakończenia budowy wszystkich 3 budynków planowany na ostatni kwartał 2025 r.

Prace zgodne z planem

Budowa przebiega zgodnie z zaplanowanym harmonogramem. Mieszkańcy otrzymają klucze do swoich mieszkań pod koniec 2025 r. W budynkach A oraz B zakończyły się roboty konstrukcyjne, ściany wydzielające lokale są już postawione, garaże podziemne zostały wyposażone w instalacje elektryczne oraz sanitarne. Inwestycja Melody Park na tym etapie przyłączona jest już do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Budynek B został już wykonany poza ścianami konstrukcyjnymi oraz wydzielającymi lokale, w większości wykonane są również instalacje sanitarne oraz elektryczne, stolarka okienna została zamontowana na 4 z 6 kondygnacji, a na całej inwestycji ukończona jest na poziomie około 50%. Rozpoczęły się prace związane z tynkowaniem mieszkań oraz prace elewacyjne. Na budynku B zakończono również wykonywanie pokrycia dachowego.

Budynek C tutaj ściany zewnętrzne budynku pozostają nienaruszone jednak wewnątrz niego powstała zupełnie nowa konstrukcja nośna. Najtrudniejszy etap prac inwestor ma już za sobą, konstrukcja poza drobnymi elementami została zakończona. Prace murarskie wewnątrz budynku trwają, większość lokali mieszkalnych jest już wydzielona, trwa

murowanie ścian działowych, oraz przygotowania do dalszych etapów prac związanych z wymianą stolarki, oraz odsłonięciem ceglanej elewacji budynku.