- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe osiedle przy Kopcińskiego. 240 mieszkań, podziemne garaże i dużo zieleni [WIZUALIZACJE]

10.09.2024 10:10 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

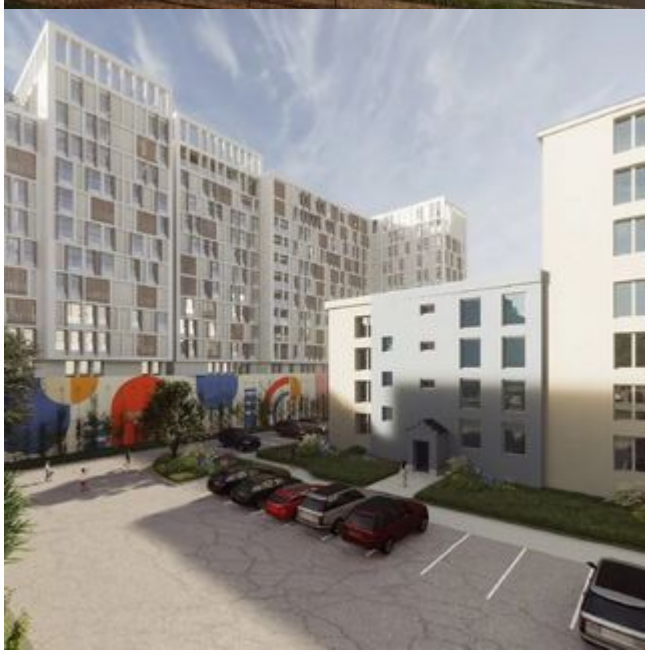
Nową inwestycję bazującą na zapisach specustawy mieszkaniowej „lex developer” planuje w Łodzi spółka Hammermed, która chce zabudować niewykorzystaną obecnie działkę pomiędzy ul. Kopcińskiego 89 (vis a vis Monopolis) a ul. Nową.

Wizualizacja nowej inwestycji mieszkaniowej, która powstać ma przy ul. Kopcińskiego 89

Deweloper wystąpił już do Rady Miejskiej w Łodzi z wnioskiem o lokalizację inwestycji mieszkaniowej. Specustawa wymaga zgody samorządu na realizację projektów niezgodnych z prawem lokalnym, a projekt jest rozbieżny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dopiero jeśli radni zaakceptują wniosek, inwestor będzie mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę.

Wstępny projekt przewiduje, że na działce między ul. Kopcińskiego a ul. Nową zbudowane zostaną dwa

wielorodzinne budynki mieszkalne. Ten od strony ul. Kopcińskiego ma mieć 12 kondygnacji nadziemnych, a drugi, planowany w pierzei ul. Nowej będzie o dwie kondygnacje niższy. Oba budynki będą współdzielić podziemną halę garażową, która powstanie pod całą powierzchnią działki, przy czym ze względu na różnice w poziomie terenu od strony ul. Nowej będzie mieć tylko jedną kondygnację, a od strony ul. Kopcińskiego – dwie (podziemny garaż od ul. Nowej na poziomie -1 będzie prowadzić do poziomu -2 budynku przy ul. Kopcińskiego). Całość pomieści ok. 180 aut.

W obu domach powstanie ok. 240 mieszkań, a parter budynku vis a vis Monopolis zajmą lokale użytkowe pod działalność handlowo-usługową. Bryły obu projektowanych gmachów w znacznym stopniu wypełnią powierzchnię parceli, ale inwestor planuje między nimi zielone patio z placem zabaw dla dzieci (na poziomie gruntu, czyli na sklepieniu podziemnych garaży). Ukłonem w kierunku ekologii mają być zielone dachy budynków obsadzone niską roślinnością.

Hammermed to łódzka firma działająca na lokalnym rynku od ponad 20 lat, mająca na koncie udane rewitalizacje np. siedziby ING przy ul. Kopcińskiego 73/75, zabytkowych willi przy ul. Rewolucji 1905 r. 65 i 67 czy kamienicy przy ul. Kamińskiego 34. Obecnie realizuje kolejną inwestycję mieszkaniową, osiedle Melody Park przy ul. Pomorskiej 72/74, gdzie powstanie blisko 200 mieszkań – w dwóch nowych domach wielorodzinnych i zrewitalizowanym budynku po Fabryce Wyrobów Pończoszniczych Rozenfeld, Mozes i Syn.