- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Famuły przy Ogrodowej 24 na półmetku odnowy! Będą tu mieszkania, lokale usługowe i biura

10.09.2024 10:35 PaŚ

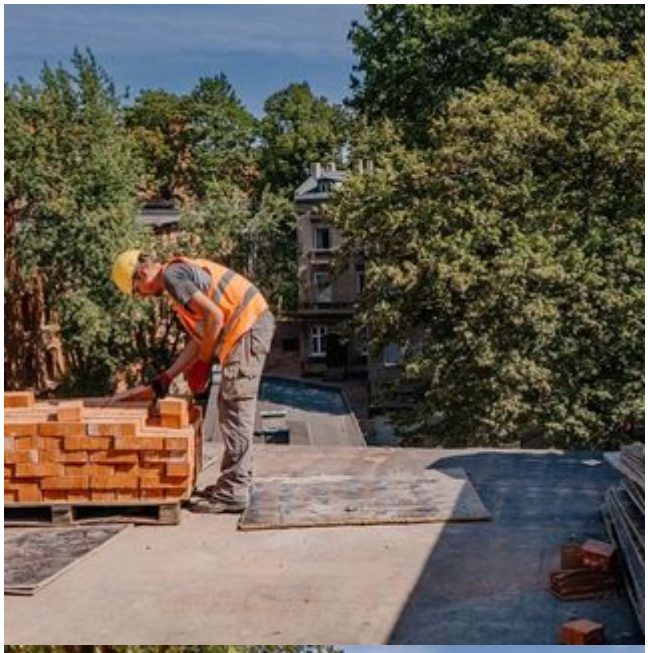
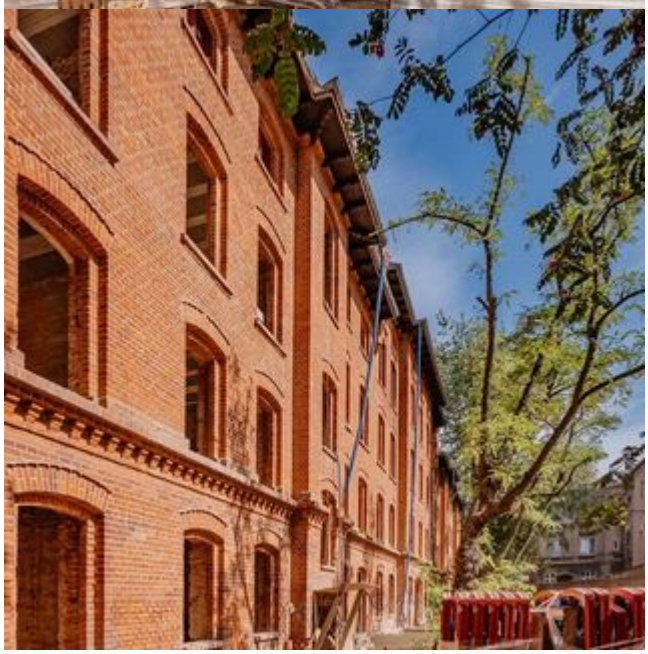
- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Mija rok od rozpoczęcia rewitalizacji famuł przy Ogrodowej 24 w Łodzi, prace potrwają kolejne 12 miesięcy. Na jednej z najbardziej atrakcyjnych działek w Łodzi powstaje wielofunkcyjny obiekt mieszkaniowo-usługowo-biurowy.

Na zdjęciu remontowana elewacja famuły przy ul. Ogrodowej 24 (widok od strony podwórka)

Odnowiono już elewację budynku, której wykończeniem będzie stolarka okienna uzgodniona ze służbami konserwatorskimi, a także stropy i fundamenty. Powstały nowe biegi schodów oraz szyby pod przyszłe windy. Na ukończeniu jest budynek techniczno-gospodarczy, w którym będą m.in. parking dla 88 rowerów i stacje ładowania pojazdów elektrycznych. W trakcie nadbudowy jest czwarta kondygnacja budynku. Wkrótce rozpoczną się prace związane

z zagospodarowaniem okazałego podwórza. W części odtworzone będą „kocie łby”. Wiosną istniejącą zieleń wzbogacą nowe nasadzenia.

Famuły przy ul. Ogrodowej 24 będą łączyć trzy funkcje: mieszkalną (mieszkania + hostel), usługową i biurową. Mieszkania oraz część hostelowa będą w pełni wykończone i wyposażone. Podobnie część biurowa oraz znajdujące się w niej pomieszczenia socjalne i toalety. Część usługowa natomiast oddana zostanie w stanie deweloperskim, całkowicie do aranżacji przez przyszłych najemców.

Famuły będą najbardziej ekologicznym zabytkiem w Łodzi. W obiekcie zaplanowano ogrody deszczowe, które pozwolą zagospodarować nadmiar wody, zwiększą jej retencję i wspomogą oczyszczanie. Zaprojektowane zielone dachy i ogrody wertykalne (zielone ściany) nie tylko ozdobią nieruchomość, ale będą też oczyszczać powietrze i tłumić hałas. Ogrodowa 24 zostanie wyposażona w instalację fotowoltaiczną oraz instalację odzysku wody szarej, która po oczyszczeniu będzie wykorzystywana np. do spłukiwania toalet, co pozwoli ograniczyć zużycie bieżącej wody.