

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Famuły przy Ogrodowej 24 na półmetku odnowy! Będą tu mieszkania, lokale usługowe i biura

10.09.2024 10:35 PaŚ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Mija rok od rozpoczęcia rewitalizacji famuł przy Ogrodowej 24 w Łodzi, prace potrwać kolejne 12 miesięcy. Na jednej z najbardziej atrakcyjnych działek w Łodzi powstaje wielofunkcyjny obiekt mieszkaniowo-usługowo-biurowy.



Na zdjęciu remontowana elewacja famuły przy ul. Ogrodowej 24 (widok od strony podwórka)

Odnowiono już elewację budynku, której wykończeniem będzie stolarka okienna uzgodniona ze służbami konserwatorskimi, a także stropy i fundamenty. Powstały nowe biegi schodów oraz szyby pod przyszłe windy. Na ukończeniu jest budynek techniczno-gospodarczy, w którym będą m.in. parking dla 88 rowerów i stacje ładowania pojazdów elektrycznych. W trakcie nadbudowy jest czwarta kondygnacja budynku. Wkrótce rozpoczną się prace związane

z zagospodarowaniem okazałego podwórza. W części odtworzone będą „kocie łby”. Wiosną istniejącą zielenią wzbogacą nowe nasadzenia.

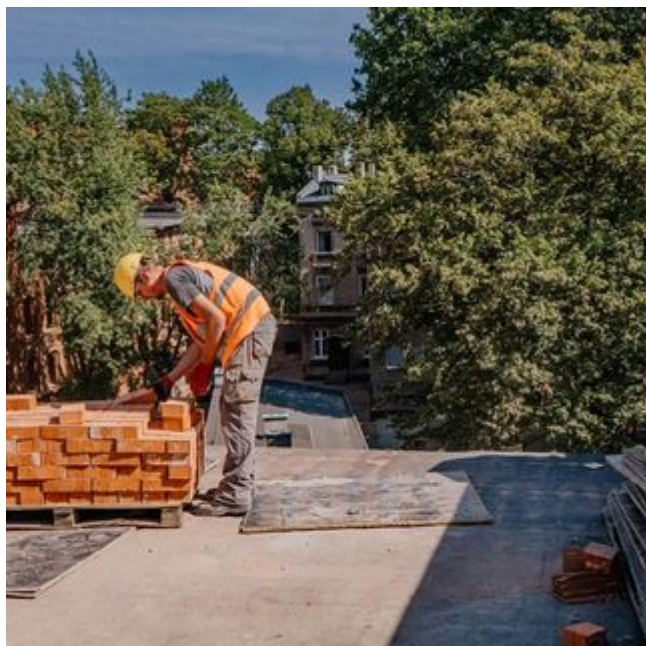
Famuly przy ul. Ogrodowej 24 będą łączyć trzy funkcje: mieszkalną (mieszkania + hostel), usługową i biurową. Mieszkania oraz część hostelowa będą w pełni wykończone i wyposażone. Podobnie część biurowa oraz znajdujące się w niej pomieszczenia socjalne i toalety. Część usługowa natomiast oddana zostanie w stanie deweloperskim, całkowicie do aranżacji przez przyszłych najemców.

Famuly będą najbardziej ekologicznym zabytkiem w Łodzi. W obiekcie zaplanowano ogrody deszczowe, które pozwolą zagospodarować nadmiar wody, zwiększą jej retencję i wspomogą oczyszczanie. Zaprojektowane zielone dachy i ogrody wertykalne (zielone ściany) nie tylko ozdobią nieruchomość, ale będą też oczyszczać powietrze i tłumić hałas. Ogrodowa 24 zostanie wyposażona w instalację fotowoltaiczną oraz instalację odzysku wody szarej, która po oczyszczeniu będzie wykorzystywana np. do spłukiwania toalet, co pozwoli ograniczyć zużycie bieżącej wody.













Famuły przy Ogrodowej 24 na

półmetku odnowy! Będą tu mieszkania, lokale usługowe i biura

10.09.2024 10:35 PaŚ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Mija rok od rozpoczęcia rewitalizacji famułów przy Ogrodowej 24 w Łodzi, prace potrwać kolejne 12 miesięcy. Na jednej z najbardziej atrakcyjnych działek w Łodzi powstaje wielofunkcyjny obiekt mieszkaniowo-usługowo-biurowy.



Na zdjęciu remontowana elewacja famuły przy ul. Ogrodowej 24 (widok od strony podwórka)

Odnowiono już elewację budynku, której wykończeniem będzie stolarka okienna uzgodniona ze służbami konserwatorskimi, a także stropy i fundamenty. Powstały nowe biegi schodów oraz szyby pod przyszłe windy. Na ukończeniu jest budynek techniczno-gospodarczy, w którym będą m.in. parking dla 88 rowerów i stacje ładowania pojazdów elektrycznych. W trakcie nadbudowy jest czwarta kondygnacja budynku. Wkrótce rozpoczną się prace związane

z zagospodarowaniem okazałego podwórza. W części odtworzone będą „kocie łby”. Wiosną istniejącą zielenią wzbogacą nowe nasadzenia.

Famuly przy ul. Ogrodowej 24 będą łączyć trzy funkcje: mieszkalną (mieszkania + hostel), usługową i biurową. Mieszkania oraz część hostelowa będą w pełni wykończone i wyposażone. Podobnie część biurowa oraz znajdujące się w niej pomieszczenia socjalne i toalety. Część usługowa natomiast oddana zostanie w stanie deweloperskim, całkowicie do aranżacji przez przyszłych najemców.

Famuly będą najbardziej ekologicznym zabytkiem w Łodzi. W obiekcie zaplanowano ogrody deszczowe, które pozwolą zagospodarować nadmiar wody, zwiększą jej retencję i wspomogą oczyszczanie. Zaprojektowane zielone dachy i ogrody wertykalne (zielone ściany) nie tylko ozdobią nieruchomość, ale będą też oczyszczać powietrze i tłumić hałas. Ogrodowa 24 zostanie wyposażona w instalację fotowoltaiczną oraz instalację odzysku wody szarej, która po oczyszczeniu będzie wykorzystywana np. do spłukiwania toalet, co pozwoli ograniczyć zużycie bieżącej wody.







