- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

„Dziura" przy Piotrkowskiej 58 przejdzie do historii. Ważna inwestycja rozpoczęta [WIZUALIZACJE]

23.09.2024 12:38 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rozpoczęły się prace przygotowawcze do przebudowy dawnego budynku biurowego przy ul. Piotrkowskiej 56/58. To o tyle istotna inwestycja, że ma poprzedzić odbudowę kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 58, rozebranej jeszcze w

2009 r. przez Łódzki Zakład Energetyczny Łódź-Teren (później włączonego do struktur PGE Dystrybucja SA).

Wizualizacja nowego budynku, który powstać ma przy ul. Piotrkowskiej 56/58

Remontu starej oficyny oraz odbudowy kamienicy Dawida Izraela Freinda podjęła się łódzka firma BUDOMAL Rafał Leśniak, która pod koniec 2023 r. kupiła od PGE obie nieruchomości.

Plan inwestycyjny przewiduje, że w pierwszej kolejności zagospodarowana zostanie północna oficyna po nieistniejącej

kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 58. To nieużytkowany od wielu lat obiekt biurowy, który ma być nadbudowany o jedną kondygnację i gruntownie przebudowany na wielorodzinny budynek mieszkalny z garażami. Ażeby dobrze wpisywał się w okoliczną zabudowę, jego elewacja ma nawiązywać do segmentowego podziału charakterystycznego dla XIX-wiecznej architektury Łodzi – każda z kondygnacji ma wyróżniać się kolorem i szczegółami architektonicznymi: gzymsami, wycofanymi oknami czy boniowaniem.

BUDOMAL realizuje całość prac w oparciu o etapowe decyzje pozwolenia na budowę. Dokonano już niezbędnych wyburzeń i robót porządkowych. Prace budowlane ruszą pełną parą po uzyskaniu koniecznych uzgodnień dokumentacji u wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz po wydaniu przez Urząd Miasta Łodzi stosownych pozwoleń na budowę.

Odbudowa kamienicy Freinda, która ma wypełnić „dziurę” w pierzei ul. Piotrkowskiej powstałą po jej wyburzeniu, będzie drugim etapem inwestycji. Projekt elewacji i odtworzenia dachu mansardowego jest teraz przedmiotem oceny służb konserwatorskich. Wiadomo jednak, że będzie to budynek mieszkalny z lokalami usługowymi na parterze.

58

Barber