- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania na Księżym Młynie. Strefa wellness, kino, bilard i jacuzzi [WIZUALIZACJE]

18.10.2024 9:20 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Pozwolenie na budowę uzyskał projekt T17 – nowego apartamentowca z kategorii premium, który zostanie wzniesiony przy ul. Tymienieckiego 17. Inwestor zapowiada w nim strefę wellness z wewnętrznym basenem, salę kinową, salę klubową z bilardem, salę fitness i ogród z jacuzzi dla mieszkańców. Zyska też otoczenie.

Wizualizacja inwestycji mieszkaniowej T17, która powstanie przy ul. Tymienieckiego 17

– Obecnie jesteśmy w początkowej fazie procesu wyboru generalnego wykonawcy – mówi Fryderyk Bojdo, członek zarządu T17 sp. z o.o. Budynek, zaprojektowany przez znaną pracownię architektoniczną Konior Studio, będzie składać się z dwóch charakterystycznych brył połączonych wspólnym parterem, które wykończone zostaną cegłą, szkłem, drewnem i kamieniem. Powstaną w nich 74 mieszkania o wysokim standardzie (od 2,9 m do 4 m wysokości, panoramiczne okna), a na parterze – sześć lokali usługowych.

Uzupełnieniem apartamentowca będzie nowy skwer o

powierzchni 3 tys. mkw., który inwestor zrealizuje na własny koszt przy współpracy z łódzkim magistratem. Oprócz pieszo-rowerowego szlaku wzdłuż ul. Tymienieckiego symbolicznie odtworzony ma zostać fragment koryta rzeki Lamus, od początku XX w. biegnącej podziemnym kanałem, który ma się kończyć niewielkim stawem otoczonym strefa rekreacyjną. Teren ma zdobić kilkadziesiąt drzew, a w jego centralnym punkcie stanie rzeźba lub fontanna nawiązująca do fabrykanckiej historii miejsca. Zamysł ten wpisuje się w miejskie plany wydobycia na powierzchnię Lamusa, płynącego kanałami przez park im. Kilińskiego, vis a vis planowanej inwestycji.