- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Famuły przy Ogrodowej 24 w Łodzi. Rozpoczęły się prace wewnątrz budynków. Są już pierwsze windy!

19.11.2024 15:50 PaŚ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Remont zabytkowych famuł przy Ogrodowej 24 w Łodzi wszedł w fazę intensywnych prac wewnątrz budynków. Pojawiły się już tam m.in. pierwsze windy. Trwają także prace elewacyjne. W zabytkowych wnętrzach powstaną mieszkania na wynajem oraz lokale usługowe.



Przy Ogrodowej 24 w Łodzi dobiegają końca prace konstrukcyjne budynku głównego. Wykonane zostały w nim stropy, wzmocniono także fundamenty. Prowadzone są również prace związane z nowymi podziałami powierzchni, m. in. zamurowania, przebicia, nowe otwory drzwiowe i ściany działowe. Zakończone zostały prace konstrukcyjne na klatkach schodowych, trwa kończenie szybów windowych, a w niektórych z nich montowane są już windy.

W części budynku tynkowane są ściany i sufity (wykonano także izolację termiczną) natomiast w pomieszczeniach technicznych, zaczęto układać płytki. Na terenie inwestycji

trwają również prace związane z wykonaniem instalacji sanitarnej, elektrycznej i wentylacyjnej oraz z przyłączeniem obiektu do sieci ciepłowniczej.

Famuły przy Ogrodowej 24 w Łodzi. Mieszkania, biura, usługi

Famuły przy Ogrodowej 24 w Łodzi będą nowoczesnym obiektem wielofunkcyjnym. Powstanie w nim 58 mieszkań na wynajem długoterminowy oraz hostel z 41 pokojami. Będzie również 14 lokali użytkowych, które zostaną wynajęte łódzkim przedsiębiorcom i restauratorom. Powierzchnie biurowe natomiast zajmą prawie 2,5 tys. mkw. przestrzeni na trzech kondygnacjach.

Famuły przy Ogrodowej

24 w Łodzi. Ekologiczne i nowoczesne rozwiązania

Inwestycja będzie również zawierać mnóstwo ekologicznych rozwiązań. Poza roślinnością, która pojawi się pomiędzy budynkami oraz na nich (kwietne łąki, drzewa, trawniki rekreacyjne, zielone dachy i ściany, ogród deszczowy), przy Ogrodowej 24 w Łodzi ma się pojawić m.in. wydajna instalacja fotowoltaiczna, instalacja do odzysku wody szarej, zbiornik wody deszczowej, ekologiczny system wspomagania ogrzewania i instalacja ograniczającą zużycie wody w toaletach. Część małej architektury na dziedzińcu natomiast będzie wykonana z materiałów wymontowanych z istniejącej konstrukcji.

Inwestycję prowadzi Łódzkie Inwestycje sp. z o.o.











