- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania komunalne w Łodzi. Będzie zielono, ekologicznie i komfortowo!

20.12.2024 15:32 JŁ

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Wkrótce rozpocznie się I etap budowy nowych mieszkań komunalnych w Łodzi. Docelowo powstaną one w każdej dzielnicy naszego miasta. W 2026 roku w 181 lokalach będzie mogło zamieszkać 500 nowych najemców.



Na zdjęciu wnętrze jednego z lokali komunalnych znajdujących się w dyspozycji Miasta

Pierwsze osiedla w Łodzi zostaną wybudowane przy ul. Młynarskiej 20 i Pabianickiej 5/13. Przy Młynarskiej stanie budynek pięciokondygnacyjny, w którym znajdzie się 28 mieszkań. 20 z nich, to lokale dwupokojowe, 8 to trzypokojowe, w tym 3 mieszkania dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Mieszkańcy będą mieli zapewnione komórki lokatorskie i miejsca parkingowe, powstanie tu także jeden lokal użytkowy.

Przy Pabianickiej z kolei zbudowany zostanie budynek pięciokondygnacyjny ze 153 mieszkaniami, w tym: 48 kawalerek, 76 lokali dwupokojowych i 29 trzypokojowych. W podwórku będzie też duży nowoczesny plac zabaw dla najmłodszych, oprócz tego 3 lokale użytkowe i dom dziennego pobytu dla seniorów. W obu lokalizacjach wielkość mieszkań będzie miał od 26 do 71 mkw.

Kluczową rolę przy budowie nowych osiedli odgrywać będzie ekologia. Na dachach obu budynków planowana jest instalacja paneli fotowoltaicznych, dostarczających energię do części wspólnych. Takie rozwiązanie to oszczędności na rachunkach za prąd i ochrona środowiska. Nie zabraknie też licznych nasadzeń, a nadmiar wody opadowej gromadzony będzie w zbiornikach retencyjnych. Na budynkach powstaną zielone dachy, które nie tylko zapewnią estetyczny wygląd, dodatkowe oczyszczanie powietrza i produkcję tlenu, ale również stworzą „mikroklimat”,  który ograniczy efekt wyspy ciepła i będzie izolacją termiczną dla budynku.

Kolejna duża budowa mieszkań komunalnych w Łodzi planowana jest przy ul. Śląskiej 72/78.