- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Ogrody na dachu z widokiem na park Staromiejski. Nowa inwestycja w planach [WIZUALIZACJE]

24.12.2024 11:46 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Prywatny inwestor, bazując na przepisach specustawy mieszkaniowej „lex developer”, chce zmienić zabudowę południowo-zachodniej części skrzyżowania ul. Kilińskiego z ul. Północną. Żeby tak się stało projekt musi uzyskać jednak aprobatę Rady Miejskiej w Łodzi – stosowny wniosek już został złożony.

Wizualizacja nowej inwestycji, która powstać ma u zbiegu ulic Kilińskiego i Północnej

Na terenie dawnego zespołu fabrycznego Roberta Biedermanna przy ul. Kilińskiego 3A, naprzeciwko parku Staromiejskiego, deweloper chciałby wznieść kompleks mieszkalno-usługowy, który nową zabudową (po niezbędnych rozbiórkach) obejmowałby także będące pod ochroną konserwatorską budynki dawnej wozowni i stajni. Koncepcję architektoniczną planowanego budynku o bryle schodkowo wznoszącej się od strony wschodniej stworzyło łódzkie studio Design Lab Group. Architekci opisują go jako „(…) kamienicę o zróżnicowanej wysokości, dostosowanej do otaczającej zabudowy. Wysokość bryły rośnie w kierunku narożnika, co

pozwala na jego podkreślenie jako kluczowego elementu kompozycji urbanistycznej. Wewnętrzne dziedzińce i nasłonecznione tarasy, zarówno wypoczynkowe, jak i rekreacyjne, stanowią istotne elementy wspólne, oferując mieszkańcom przestrzeń do spotkań, relaksu oraz korzystania z zieleni, w tym ogrodów dachowych”.

Obiekt miałby pełnić głównie funkcję mieszkaniową, choć przewidziano w nim także lokale handlowo-usługowe, skoncentrowane na poziomie parteru od ul. Północnej i ul. Kilińskiego, które miałyby wzbogacać ofertę Bulwarów Północnych. Do tego podziemny garaż pod większością terenu. Planowana wysokość zabudowy to 21 metrów (maksymalnie 8 kondygnacji), z dopuszczeniem przewyższeń do 25 m.