- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Wielka inwestycja w Ogrodach Geyera. Nova Piotrkowska to nie tylko mieszkania [WIZUALIZACJE]

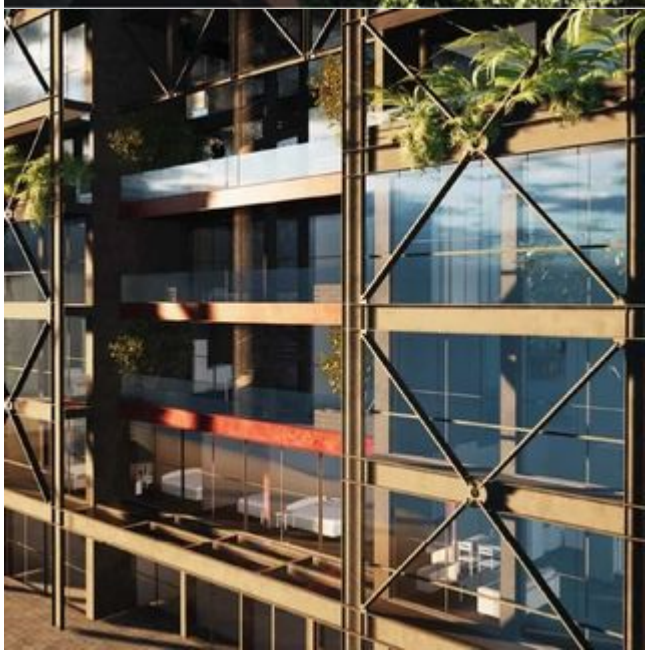
24.12.2024 11:57 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Pojawił się nowy projekt zabudowy mieszkaniowej bazujący na zapisach specustawy „lex developer”. Wniosek o lokalizację inwestycji złożył do Rady Miejskiej w Łodzi inwestor planujący zagospodarowanie pustej obecnie działki pośrodku zabytkowego kompleksu Ogrodów Geyera przy ul. Piotrkowskiej 303/305.

Wizualizacja inwestycji Nova Piotrkowska, która powstać ma na terenie Ogrodów Geyera

Projekt o nazwie Nova Piotrkowska zakłada budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego z podziemnym garażem oraz lokalami usługowymi na parterze. Inwestor chce go wznieść na pustej parceli w obrębie Ogrodów Geyera, nieopodal skrzyżowania ul. Piotrkowskiej z ul. Przybyszewskiego, w otoczeniu historycznych budynków dawnej fabryki Towarzystwa Akcyjnego Wyrobów Bawełnianych.

Projektowany dom, wsunięty między istniejące zabudowania, uzupełniałby pierzejową zabudowę ul. Piotrkowskiej. Miałby siedem kondygnacji naziemnych oraz jedną podziemną z halą garażową, w której samochody będą parkowane na dwu- lub nawet trzypoziomowych platformach. Na parterze zaplanowano lokale usługowe lub handlowe, a wyżej – mieszkania z indywidualnymi tarasami lub balkonami. Wewnątrz bryły budynku, na wysokości pierwszej kondygnacji przewidziano zielony dziedziniec, a roślinność miałyby pojawić się też na tarasach i części dachów projektowanego domu. Frontowa elewacja ma przyciągać wzrok industrialnym designem, który tworzyć będą jej ażurowa, stalowa konstrukcja, liczne przeszklenia oraz czerwona cegła.

> Realizacja projektu zależy teraz od łódzkich radnych. Inwestycje planowane na mocy „lex developer” muszą uzyskać aprobatę samorządu lokalnego. Dopiero zgoda Rady Miejskiej w Łodzi otworzy inwestorowi drogę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.