

- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Imponujące remonty w centrum Łodzi w 2024 roku. Kolejne budynki wypiękniały [PODSUMOWANIE]

30.12.2024 10:26 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Ponad 24 mln zł, 110 remontów i 77 dofinansowanych nieruchomości. To dotychczasowe efekty programu Specjalna Strefa Rewitalizacji, w ramach którego miasto dofinansowuje remonty prywatnych budynków w centrum Łodzi. W tym roku wypiękniało ich 15.



## Na zdjęciu wyremontowany budynek poprzemysłowy przy pl. Komuny Paryskiej 6

Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji miało zachęcać właścicieli nieruchomości (w tym wspólnoty mieszkaniowe) do zaangażowania się w proces rewitalizacji. Czy to się udało? I to jak! Tylko w 2024 roku, dzięki dotacjom z budżetu miasta w Łodzi wypiękniało kolejnych kilkanaście budynków.

# Pałac Kerna w Łodzi odzyskał blask

Dawny blask odzyskał choćby dawny Pałac Ewalda Kerna przy ul. Piotrkowskiej 179, a to wyjątkowa nieruchomość z historią. Kern był właścicielem drugiej co do wielkości w Łodzi odlewni żelaza i fabryki maszyn. W latach 1896–1898 wybudował pałac nawiązujący do architektury renesansowej z detalami klasycystycznymi. Przez problemy finansowe sprzedał pałac na licytacji w 1903 r. Od tamtej pory budynek kilkakrotnie zmieniał właścicieli. W 1930 kupiło go Powszechne Towarzystwo Handlowo-Przemysłowe Freda Greenwooda. Od 1960 mieściła się tam biblioteka pedagogiczna, potem siedziba oddziału łódzkiego Polskiej Akademii Nauk i Łódzkiego Towarzystwa Naukowego. W 2024 kamienica doczekała się remontu elewacji frontowej i była to jedna z najbardziej udanych realizacji mijającego roku.

## Odnowione elewacje

Łodzianie mogą też cieszyć oczy odnowioną elewacją kamienicy przy ul. Narutowicza 35. Wszystko dzięki dotacji, którą pozyskała wspólnota mieszkaniowa. Imponujące zmiany

zaszły przy ul. Komuny Paryskiej 6. W tym pofabrycznym budynku wyremontowano elewację (odkrycie i konserwacja cegły). Remont elewacji przeprowadziła też wspólnota mieszkaniowa w kamienicy przy ul. Dowborczyków 22.

Nabór wniosków o udzielenie dotacji organizowany jest każdego roku. Mogą brać w nim udział właściciele bądź użytkownicy wieczysti nieruchomości, w tym wspólnoty mieszkaniowe. Tylko w 2024 roku miasto przeznaczyło na ten cel 5 mln zł. Nabór wniosków na rok 2025 już się zakończył.



