- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Duże zmiany przy Gdańskiej i Rewolucji w Łodzi. Będą nowe mieszkania i lokale usługowe [WIZUALIZACJE]

08.01.2025 13:39 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

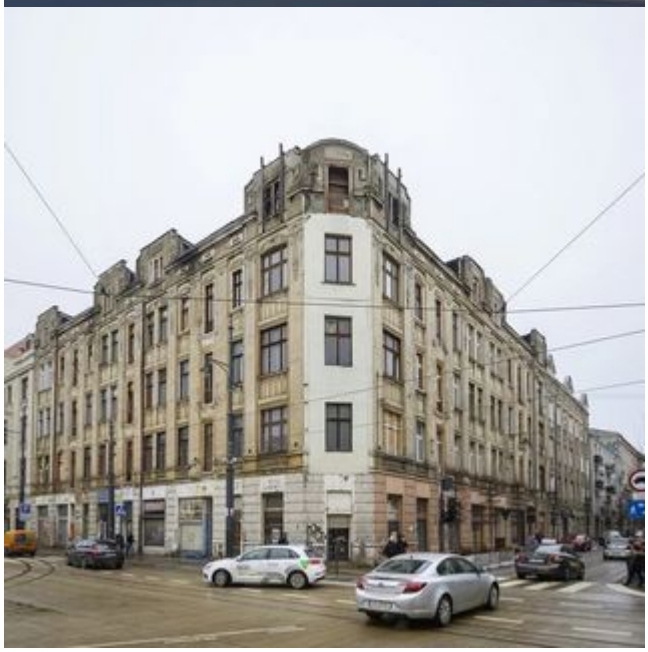
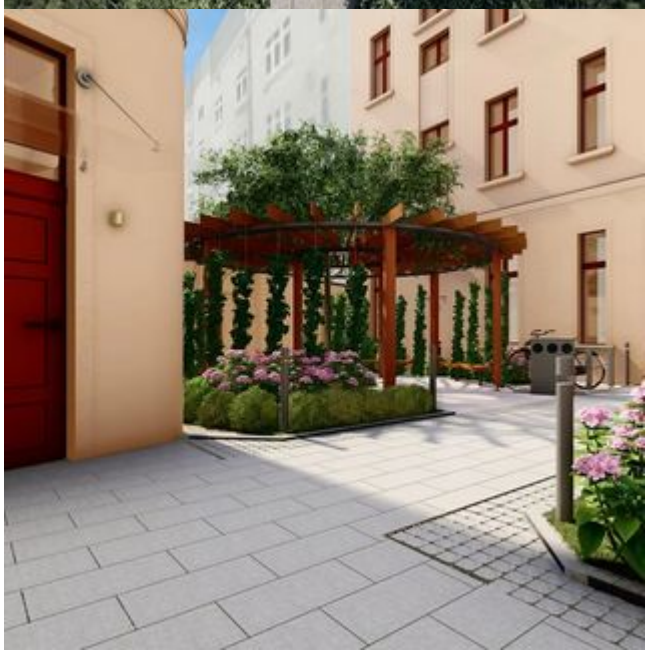
Rewitalizacja Łodzi nie zwalnia tempa. Kolejne kamienice w centrum miasta zostaną gruntownie wyremontowane. Przy Gdańskiej 11 i Rewolucji 1905 r. powstanie w sumie 76 mieszkań i 7 lokali usługowych. Przetargi na wyłonienie

wykonawców zaplanowano na koniec stycznia.

Kolaż powstały z połączenia dwóch wizualizacji budynków przy ul. Gdańskiej 11 i ul. Rewolucji 1905 r.

Za kilka miesięcy rozpocznie się rewitalizacja narożnej kamienicy przy Gdańskiej/Legionów, to jeden z najciekawszych zabytków w centrum Łodzi. W budynku powstanie 40 mieszkań (w tym 5 dla osób z niepełnosprawnościami) oraz 5 lokali usługowych. Będą dwie windy, a wejścia w parterze pozbawione zostaną barier architektonicznych. Zmiany obejmą również podwórko, które stanie się przyjaznym i bezpiecznym miejscem odpoczynku

dla mieszkańców. Do tego budynek odzyska swoje charakterystyczne elementy architektoniczne, chodzi o wystające ponad gzymsem szczyty, które musiały być częściowo rozebrane z powodu ich kiepskiego stanu. Koszt prac to prawie 37 mln zł brutto.

Ulica Rewolucji 1905 r., to od lat jeden wielki plac budowy. Tym razem całkowicie zmieni się nieruchomość pod nr 31. Przypomnijmy, że w 2019 r. podczas prac rozbiórkowych kamienicy doszło tam do zawalenia trzech stropów. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego podjął wtedy decyzję o rozebraniu budynku. Teraz częściowo zawalona kamienica zostanie odbudowana. Powstanie tam 36 mieszkań (26 w kamienicy frontowej i 10 w oficynie, w tym 2 dla osób z niepełnosprawnościami) oraz 2 lokale usługowe w oficynie frontowej. Kamienica frontowa oraz oficyna wyposażone będą w windy, a wejścia w parterze pozbawione zostaną barier architektonicznych. Koszt prac to prawie 21 mln zł brutto.

W przypadku obydwu inwestycji Zarząd Inwestycji Miejskich planuje ogłoszenie przetargów na wyłonienie wykonawcy na koniec stycznia 2025 r. Z kolei podpisanie umów z wykonawcami ma nastąpić w czerwcu. Termin realizacji w przypadku nieruchomości przy ul. Rewolucji 1905 to 18 miesięcy od podpisania umowy, w przypadku ul. Gdańskiej to 24 miesiące.