- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Strefa Progress w Łodzi. Dwie nowoczesne wieże między Piotrkowską a Kościuszki [ZDJĘCIA]

13.01.2025 10:55 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Klucze do swoich mieszkań odbierają już pierwsi lokatorzy osiedla mieszkaniowego Strefa Progress, które wyrosło przy znanej z różnorodnej oferty gastronomicznej Strefie Piotrkowska 217 w Łodzi. Dlaczego w ostatnim czasie wokół projektu narosło tyle kontrowersji?



Wizualizacja kompleksu Strefy Progres składający się z czterech budynków, w tym charakterystycznych dwóch wieżowców od strony ul. Kościuszki oraz odbudowanego elementu fabryki przędzy Teodora Meyerhoffa

Po trwającej blisko 2,5 roku budowie inwestycja OKAM Capital została formalnie oddana do użytku w połowie listopada, dobrze wpisując się w śródmiejską zabudowę.

Dwie wieże

Strefę Progress tworzą cztery budynki mieszkalne. Najbardziej zwracają na siebie uwagę dwa wieżowce, tworzące nowy element pierzei al. Kościuszki. W Łodzi, gdzie wysokie budownictwo nawet w miejskiej strefie centralnej jest nadal rzadkością, nie można tego nie docenić. Niższy z tych dwóch budynków ma 12 kondygnacji, wyższy 14. Za nimi, w głębi działki i jak gdyby wzdłuż granicy Strefy Piotrkowska 217, wybudowano jeszcze dwa wielorodzinne domy o wysokości 4 i 5 kondygnacji. Cała ta nowa zabudowa oferuje łącznie 256 mieszkań o metrażach od 27 do 155 mkw. Większość stanowią 2 pokoje z kuchnią, ale w ofercie jest też dwupoziomowy apartament na najwyższym piętrze wyższego z wieżowców. Budynek ten ma również charakterystyczny wyróżnik – w jego bryłę (od strony południowej) jest wbudowany odtworzony ceglany magazyn z wieżą, pozostałość po zespole dawnej fabryki maszyn i odlewni żeliwa Józefa Johna. Oryginalny budynek z początku XX wieku wedle wstępnych planów miał być poddany gruntownej renowacji, jednak przy bliższych oględzinach okazało się, że jego stan techniczny jest już na tyle zły, że nie pozwala na remont. Budynek trzeba było rozebrać. Odtworzono go jednak na wzór oryginału – przy ścisłej współpracy z konserwatorami zabytków i z dbałością o detale posuniętą do tego, że

pojedyncze cegły starannie dopasowywano do układu z historycznej dokumentacji. Ceglasta elewacja ociepla i tonuje surowość bryły nowej zabudowy.

W parterach budynków tworzących Strefę Progress wydzielono też 6 lokali użytkowych na różnego rodzaju działalność gospodarczą. Wiadomo już, że przynajmniej jeden z nich zajmie nowy lokal gastronomiczny.

By łatwiej się żyło

Inwestycja ma także szereg ukrytych „smaczków” – udogodnień dla mieszkańców, którzy do swej wyłącznej dyspozycji będą mieć np. salę fitness z urządzeniami do budowania kondycji fizycznej oraz strefę coworkingową wyposażoną w stół konferencyjny, kanapę, stoliki oraz aneks kuchenny z podstawowymi sprzętami AGD, pomyślanej jako miejsce do wspólnej lub zdalnej pracy dla kilkunastu osób. Osiedle może się również pochwalić wypożyczalnią ekologicznych jednośladów – do dyspozycji jest na razie 5 rowerów i 2 elektryczne hulajnogi.

W pierwszych dniach 2025 r. o inwestycji między al. Kościuszki i ul. Piotrkowską zrobiło się głośno w całej Polsce za sprawą opublikowanych w mediach społecznościowych zdjęć placu zabaw Strefy Progress – wciśniętej w kąt dawnego muru ubogiej w zabawki przestrzeni, którą porównano do więziennego spacerniaka. Jak wyjaśnił deweloper, „koncepcja zagospodarowania kącika zabaw jest w odrębnym opracowaniu architektonicznym, które (...) będzie gotowe w lutym 2025 r., a następnie teren zostanie zagospodarowany w nowym kształcie” (źródło: Onet.pl).

OKAM buduje w Łodzi

Strefa Progress jest pierwszą zrealizowaną w Łodzi inwestycją mieszkaniową OKAM Capital. Kolejna jest w budowie – osiedle NOW, które powstaje przy ul. Dowborczyków 18, po sąsiedzku z oddanym do użytku w 2020 r. kompleksem biurowym Łódź.Work, powstałym na bazie zabudowań po fabryce przędzy Teodora Meyerhoffa.



















