- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kolejny projekt rewitalizacji - spotkanie informacyjne

12.02.2025 9:33 Patrycja Wojtaszczyk

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Spotkania i konsultacje

Projekt 9 ROCŁ to kolejny etap rewitalizacji centrum naszego miasta. Obecnie trwają prace koncepcyjne i przygotowawcze dla tego przedsięwzięcia. O ich zaawansowaniu oraz planowanym zakresie całego projektu mieszkańcy mogli usłyszeć podczas otwartego spotkania w czwartek, 6 lutego, w Fabryce Aktywności Miejskiej.

Spotkanie dla mieszkańców prowadziły Ewa Grabarczyk oraz Patrycja Wojtaszczyk z Biura Rewitalizacji. Dotychczas Biuro organizowało spotkania z tylko mieszkańcami poszczególnych kamienic, które mają być objęte remontami informując o przybliżonym harmonogramie oraz wszelkich procedurach związanych z przeprowadzkami a także z przedsiębiorcami, którzy wynajmują lokale w tych nieruchomościach.

W czwartek zorganizowano pierwsze otwarte spotkanie na ten temat dla wszystkich zainteresowanych. Przede wszystkim zebranych poinformowano o tym, które nieruchomości

zostaną włączone do projektu i jaki jest planowany zakres remontów.

Obecnie do objęcia projektem planowane są kamienice wraz z podwórkami pod adresami: Piotrkowska 20, 34, 36, 38, 41 i 50, Więckowskiego 8, Próchnika 6 oraz rozważana jest niewielka nieruchomość przy ul. Wschodniej 59. Wszystkie budynki zostaną gruntowanie wyremontowane i podłączone do c.o. Wewnątrz pojawią się windy, każdy lokal mieszkalny będzie wyposażony w łazienkę i aneks kuchenny lub kuchnię. Partery zostaną zagospodarowane na lokale użytkowe (do samodzielnego wykończenia przez najemców), pracownie twórcze a także pomieszczenia techniczne, w tym śmietniki, pomieszczenia do przechowywania wózków i rowerów. Pojawią się także mieszkania dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową. Tam gdzie zezwala na to plan miejscowy kondygnacje strychów zostaną nadbudowane i przekształcone w lokale mieszkalne. Kamienica przy ul. Próchnika, w której prowadzono już prace remontowe będzie odnowiona częściowo, w szczególności przebudowy wymaga wyłączona z użytku lewa oficyna. Wyzwaniem będzie także kompleksowy remont przy Więckowskiego 8. W tym wpisanym do rejestru zabytków obiekcie zaplanowano pomieszczenia biurowe, lokale użytkowe, siedzibę Domu Dziennego Pobytu, pracownie twórcze i mieszkania komunalne.

W ramach projektu planowany jest remont ul. Zachodniej na

odcinku pomiędzy zieloną i Próchnika oraz ul. Więckowskiego od Piotrkowskiej do Zachodniej. Ulice te zostaną zazielenione, pojawią sie ławki i stojaki rowerowe. Na Zachodniej przebudowane (wydłużone) zostaną przystanki tramwajowe.

W trakcie prac koncepcyjnych Biuro Rewitalizacji wraz z innym jednostkami miejskimi oraz zespołem projektantów rozważało kwestię możliwości budowy przebić kwartałowych zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzeni oraz wprowadzenia innych rozwiązań usprawniających komunikację w centrum. Analizami objęto m.in. kwestie poprawy jakości przestrzeni publicznych oraz utworzenia nowych dróg dojazdowych: przebicia od ul. Zachodniej pomiędzy Próchnika i Więckowskiego oraz pasażu pomiędzy ul. Piotrkowską a placem 4 czerwca 1989 roku. Podczas spotkania wskazano, że obecnie budowa nowych dróg dojazdowych nie jest możliwa do sfinansowania ze środków programu regionalnego, trwają negocjacje co do zmiany tego przepisu. Włączenie budowy przebić do projektu zależy od decyzji Komisji Europejskiej co do kosztów kwalifikowalnych.

Ponadto trwają analizy dotyczące możliwości utworzenia połączenia pieszego pomiędzy ul. Piotrkowską i Wschodnią na wysokości powstającego parkingu kubaturowego oraz posesji Wschodnia 59 i części terenu Przedszkola Miejskiego nr 100. Na obecnym etapie jeszcze nie podjęto wiążących decyzji w

tym zakresie. Podczas spotkanie zdecydowanie przeciwko utworzeniu takiego łącznika przez teren przedszkola wypowiadali się przedstawiciele Rady Rodziców podkreślając zaangażowanie środków publicznych na budowę boiska dla dzieci oraz terenu zielonego a także kwestię zapewnienia bezpieczeństwa przedszkolakom.

W dalszej części spotkania p. Kamil Jóźwiak z formy MODUS Biuro projektowo-wykonawcze Sp. z o.o., odpowiedzialnej za opracowanie programów funkcjonalno - użytkowych dla dróg i przestrzeni publicznych do projektu 9 ROCŁ, przedstawił zarys przebudowy placu 4 czerwca 1989 roku. Koncepcja przygotowana przez Biuro uwzględnia wyniki konsultacji społecznych prowadzonych na przełomie września i października ub. roku. Obecnie PFU ma bardzo ogólnikowe zapisy, najważniejsze decyzje będą podejmowane na etapie prac nad projektem architektoniczno - budowlanym.

Biuro Rewitalizacji planuje w ciągu najbliższych 2-3 miesięcy zakończyć prace nad wszystkimi koncepcjami i złożyć wniosek o dofinansowanie inwestycji ze środków unijnych. W pierwszej połowie roku powinny rozpocząć się już przetargi na przygotowanie projektów budowlanych, prace budowlane mogą zacząć się najwcześniej w pierwszej połowie 2026 roku. Wszystkie remonty muszą zostać zakończone w 2029 roku.

FABRYKA
AKTYWNOŚCI
MIEJSKIEJ

FABRYKA
AKTYWNOŚCI

Projekt 7 rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi

Projekt 9 rewitalizacji obszarowej centrum Łodzi

Projekt 9 rewitalizacji obszarowej centr

Projekt 9 rewitalizacji obszarowej cen