- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Masz kamienicę w Łodzi? Wyremontuj jej elewację, a nie zapłacisz podatku od nieruchomości!

21.02.2025 10:50 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Właściciele kamienic w Łodzi mogą nawet przez 7 lat nie płacić podatku od nieruchomości, jeżeli zdecydują się na remont elewacji. Sprawdź, na jakich zasadach!

Na zdjęciu wyremontowana elewacja zabytkowego budynku przy ul. Piotrkowskiej 40 z charakterystyczna dobudowaną, drewnianą kuczką

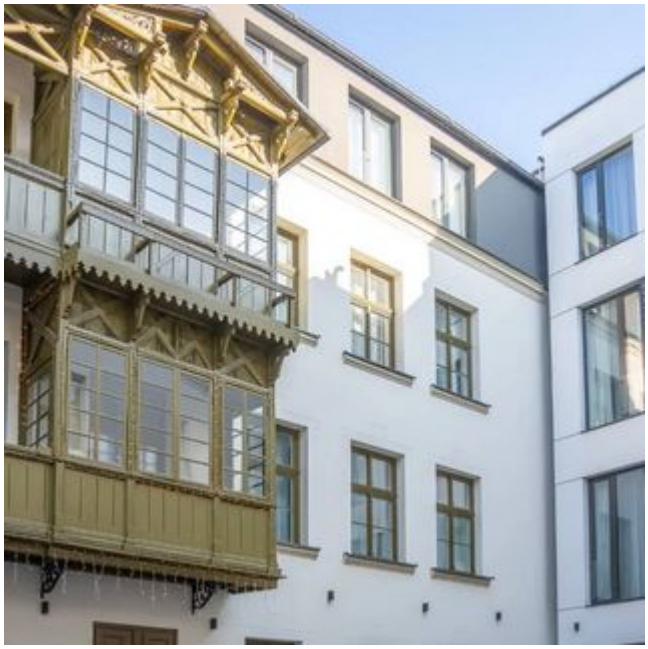
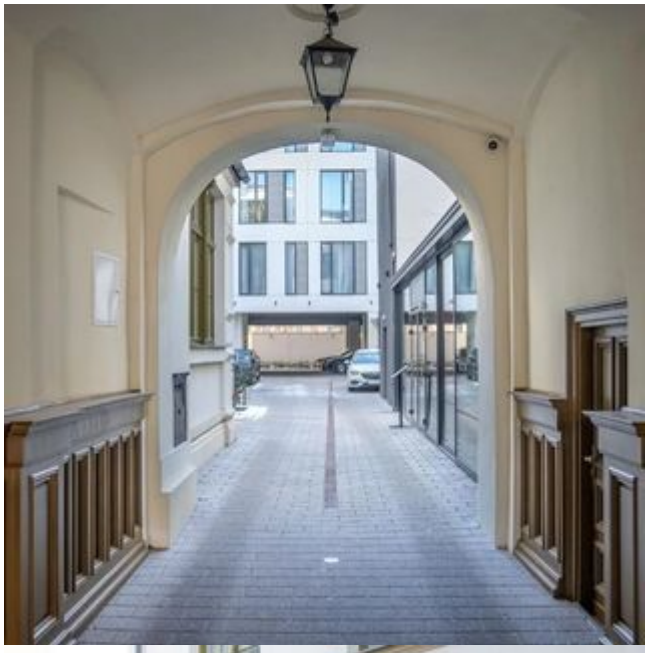
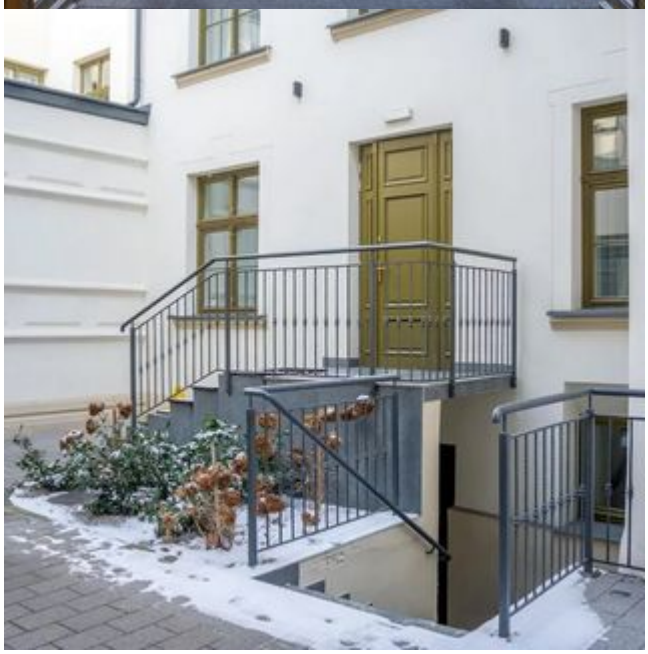
Radni z Łodzi podjęli dwie ważne dla właścicieli nieruchomości decyzje. Chodzi o zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków (i gruntów, na których stoją) nie będących zabytkami, w których przeprowadzono remont elewacji. Skorzystać mogą właściciele nieruchomości zlokalizowanych w centrum, w których remont zakończono po 1 stycznia 2024 r.

Zwolnienie od podatku przysługuje na maksymalnie 7 lat, w zależności od kosztów remontu.

A co z zabytkami w centrum Łodzi?

Druga z uchwał dotyczy zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, które są zabytkami. Zwolnienie dotyczy tych budynków, w których po 1 stycznia 2024 r. zakończono: prace konserwatorskie lub restauratorskie, remont elewacji, dachu, prześwitów bramowych, wykonania izolacji fundamentów albo przyłączania budynków do sieci ciepła systemowego. Również w przypadku zabytków zwolnienie z podatku przysługuje na maksymalnie 7 lat.

Są pierwsi beneficjenci!

Z oferty skorzystali już właściciele nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 40. Zarówno elewacja kamienicy, jak i podwórko robią ogromne wrażenie, zwłaszcza piękna drewniana kuczka. – Biorąc pod uwagę, ile tutaj zainwestowaliśmy, pomoc miasta to dla nas duża ulga – mówi Joanna Widyńska-Hamad, współwłaścicielka kamienicy przy Piotrkowskiej 40.

Oba programy pomocowe (uchwały) przewidują możliwość nabywania prawa do pomocy do połowy 2031 r. To oznacza, że dokładnie do końca czerwca 2031 r. można nabyć prawo do zwolnienia z podatku nawet na 7 lat, o ile spełnione będą wszystkie warunki określone w uchwałach. Wkrótce na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi będzie zamieszczona kompleksowa informacja na temat każdej z tych uchwał wraz z pełnym opisem procedur i plikami dokumentów do pobrania oraz danymi kontaktowymi.