- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewitalizacja kamienic przy Rewolucji i Gdańskiej coraz bliżej. Będzie pięknie [WIZUALIZACJE]

21.02.2025 11:11 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Wielkimi krokami zbliżają się rewitalizacje dwóch kolejnych kamienic w centrum Łodzi – przy ul. Gdańskiej 11 i Rewolucji 1905 r. 31 powstanie w sumie 76 mieszkań i 7 lokali usługowych. Przetargi ogłoszone, oferty wpływają,

rozpoczęcie prac coraz bliżej.

Kolaż powstały z połączenia dwóch wizualizacji: narożnej kamienicy przy ul. Gdańskiej 11 i rozebranej kamienicy przy ul. Rewolucji 1905 r. 31

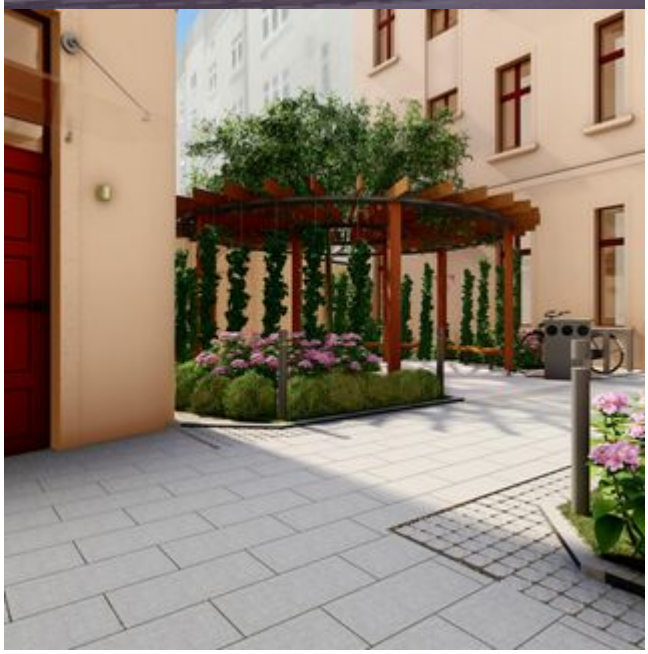
Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi ogłosił przetargi na wyłonienie wykonawców dwóch inwestycji w centrum. Oferty wpływają.

Rewitalizacja. Kamienicy przy Rewolucji

Przy ul. Rewolucji 31 odbudowana zostanie kamienica frontowa i wybudowana lewa oficyna wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami (przyłącza i węzeł c.o.). Na terenie nieruchomości pojawią się nowe chodniki i mała architektura, m.in. stojaki rowerowe. Będzie kilka miejsc odpoczynku z ławkami w otoczeniu zieleni. Na ślepej ścianie sąsiedniej kamienicy przewidziano trejaż z pnączami.

Kamienica frontowa będzie miała funkcję mieszkalną z 26 lokalami mieszkalnymi i 2 lokalami usługowymi na parterze. Również w oficynie będą mieszkania – 10 lokali, w tym 2 przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W budynkach zaprojektowano klatki schodowe i windy obsługujące wszystkie kondygnacje budynku. Po wyłonieniu wykonawcy będzie on miał 18 miesięcy na zrealizowanie inwestycji.

...a co przy Gdańskiej?

Kamienica przy ul. Gdańskiej 11 zostanie przebudowana i wyremontowana wraz ze wszystkimi instalacjami (przyłącza i węzeł c.o.). Cały teren zostanie zagospodarowany, będą nowe chodniki, zieleń i mała architektura, m.in. stojaki rowerowe. Wokół jednego z drzew, które pojawi się na terenie nieruchomości zaprojektowano pergolę z ławeczkami jako miejsce odpoczynku. Z kolei na murze oddzielającym sąsiednią posesję zostanie wykonany mural.

Budynek w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję mieszkalną z usługami w parterze. Zaprojektowano 40 mieszkań, w tym 4 dla osób z niepełnosprawnościami. W kamienicy pojawią się windy obsługujące wszystkie kondygnacje. Wykonawca będzie miał 24 miesiące na realizację inwestycji.