- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe życie starej przędzalni na Księżym Młynie. Wiemy, co tam powstanie! [WIZUALIZACJE]

24.02.2025 9:41 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji

Odżywa projekt odnowy niszczejącej od lat części fabrycznego imperium Karola Scheiblera na Księżym Młynie przy ul. Przędzalnianej 71. Przemianę zapowiada OKAM Capital, spółka znana w Łodzi z wcześniejszych inwestycji, która kupiła teren wraz z ważnym pozwoleniem na budowę.



Plan rewitalizacji tego obszaru (ponad 28 tys. mkw.) bazuje na projekcie przedstawionym przez poprzedniego właściciela terenu w 2022 r. Zakłada gruntowne odrestaurowanie historycznej zabudowy oraz budowę pięciu nowych obiektów, które łącząc funkcje mieszkaniowe, handlowo-usługowe i gastronomiczne, zostaną wkomponowane w zabytkowy charakter tej części Księżego Młyna.

Centralnym punktem kompleksu pozostanie gmach XIX-wiecznej przędzalni, wzniesionej jeszcze przez pierwszego właściciela tego terenu Krystiana Wendischa (Karol Scheibler kupił ją wiele lat później). Stary gmach z 1827 r. zostanie przebudowany na dom mieszkalny z częścią usługową. Z kolei w zabytkowych obiektach dawnego ambulatorium, warsztatu,

portierni i tzw. domu Wendischa (pochodzący z lat 20. XIX w. jest jednym z najstarszych budynków mieszkalnych) planowane są przestrzenie gastronomiczne, handlowo-usługowe i biurowe.

Szczegółową prezentację inwestycji przy ul. Przędzalnianej 71 OKAM zapowiada na międzynarodowych targach nieruchomości MIPIM w Cannes, gdzie w roli partnera gościć będzie na stoisku Łodzi.

# OKAM zmienia Łódź

OKAM Capital to spółka o sporym  doświadczeniu w renowacji historycznej tkanki miejskiej. W Łodzi zrealizowała m.in. Strefę Piotrkowska 217 i wzniesione przy niej (od strony al. Kościuszki) osiedle Strefa Progress, jak również biurowiec Łódź.Work w przebudowanej fabryce Meyerhoffa przy ul. Dowborczyków 18, przy której obecnie powstaje osiedle mieszkaniowe NOW.









