- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowy prywatny akademik przy Mielczarskiego w Łodzi. Tam będzie luksusowo! [WIZUALIZACJE]

10.03.2025 11:31 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

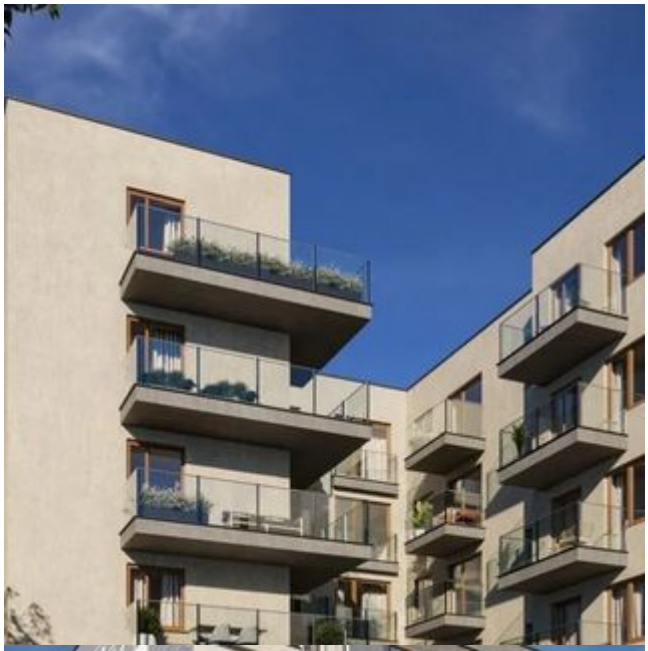
W Łodzi powstanie kolejny prywatny akademik (formalnie: budynek zamieszkania zbiorowego), który inwestorzy spoza miasta zamierzają wybudować przy ul. Mielczarskiego 20. Projekt uzyskał już pozwolenie na budowę.

Wizualizacja planowanego prywatnego akademika przy ul. Mielczarskiego 20

Budynek, zaprojektowany przez pracownię Grupa Pro Design z Łodzi, ma zostać wzniesiony na planie litery „U” i fasadą wkomponować się w pierzeję ul. Mielczarskiego. Będzie miał podziemny parking, lokale usługowe na parterze, a na wyższych kondygnacjach pokoje do długoterminowego najmu dla studentów (62 lokale). Wewnętrzne patio, które powstanie na stropie garażu, zapewni mieszkańcom kameralną przestrzeń do wypoczynku wśród zieleni.

Nowa inwestycja przy ul. Mielczarskiego, choć sama w sobie

dość kameralna, jest ciekawym przykładem tzw. efektu kuli śnieżnej, który można obserwować również w innych punktach Łodzi, gdzie metamorfozę przestrzeni zapoczątkował miejski program rewitalizacji centrum. Dzięki niemu gruntowanie przebudowana została nie tylko sama ul. Mielczarskiego, ale także cztery komunalne kamienice (pod nr. 3, 15, 22 i 33), w których powstało kilkadziesiąt mieszkań i lokali użytkowych pod różnorodną działalność gospodarczą i społeczną.

Nowe inwestycje przy Mialczarskiego w Łodzi

Gminne inwestycje przyciągnęły prywatnych inwestorów – przy ul. Mielczarskiego 9 powstał dom mieszkalny, wybudowany przez firmę Balt Invest, a na sąsiedniej działce, przy ul. Mielczarskiego 11, budowę Mielczarskiego Residence rozpoczyna spółka Revisit Home. Projekt przewiduje odnowienie stojącego na działce jednopiętrowego domu i połączenie go z nową zabudową, którą będzie stanowił wysoki na sześć kondygnacji budynek mieszkalny z lokalami usługowymi na parterze. Planowany przy ul. Mielczarskiego akademik będzie kolejnym ożywczym elementem przemiany tej przestrzeni.