- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Famuła przy Ogrodowej w Łodzi już zachwyca! Powstają tu luksusowe mieszkania pod klucz

13.03.2025 10:26 red

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Wreszcie możemy podziwiać efekty prac w jednym z najbardziej wyjątkowych łódzkich zabytków. Domy robotnicze z XIX wieku wyglądają tak dobrze, jak doceniony już w kraju i zagranicą Andel’s Hotel po drugiej stronie ulicy.

Na zdjęciu wyremontowana elewacja famuły przy ul. Ogrodowej 24

Z Łodzi znika właśnie jeden z jej największych kontrastów. Monumentalny dom robotniczy, zbudowany przez Izraela Poznańskiego przy ul. Ogrodowej 24, przez lata odstawał od pięknie odrestaurowanej przędzalni, czyli nagradzanego w kraju i za granicą Andel’s Hotelu. Dzięki prowadzonej tam inwestycji 150-letni zabytek z XIX wieku przenosi się właśnie prosto w XXI wiek.

Poznańskiemu się nie śniło

Efekty modernizacji dobrze widać już od strony ul. Gdańskiej, przy skrzyżowaniu z ul. Ogrodową. Dzięki zdjęciu rusztowań odsłoniła się część odnowionej elewacji zabytkowego gmachu. Są oczyszczone cegły na fasadzie, uzupełnione ubytki, odrestaurowane dekoracje i nowe okna. Pełne efekty zobaczymy za kilka tygodni, bowiem trwają jeszcze ostatnie prace, m.in. przy bramie prowadzącej na podwórko. Nieco dłużej poczekamy na efekty na elewacji od strony ul. Ogrodowej, naprzeciwko Andel’s Hotelu. Tutaj prace na ceglanej fasadzie dopiero wchodzą w kluczowy etap. Najbardziej zaawansowany jest remont od strony dziedzińca – odrestaurowano już prawie całą elewację.

Efekty remontu widać już we wnętrzach domu robotniczego, który Poznański wzniósł przed 150 laty dla pracowników swojej fabryki. Pomieszczenia mają nowy układ i łatwo odgadnąć, gdzie będą pokoje dzienne, gdzie sypialnie, a gdzie kuchnie i łazienki. Są nowe klatki schodowe i windy, trwa układanie instalacji. Po raz pierwszy zabytek ogrzewany jest ciepłem systemowym – udogodnieniem, na które budynek czekał od chwili powstania. Z większych etapów przed ekipą

budowlaną jeszcze montaż drzwi, tynkowanie ścian czy układanie podłóg.

Mieszkania pod klucz

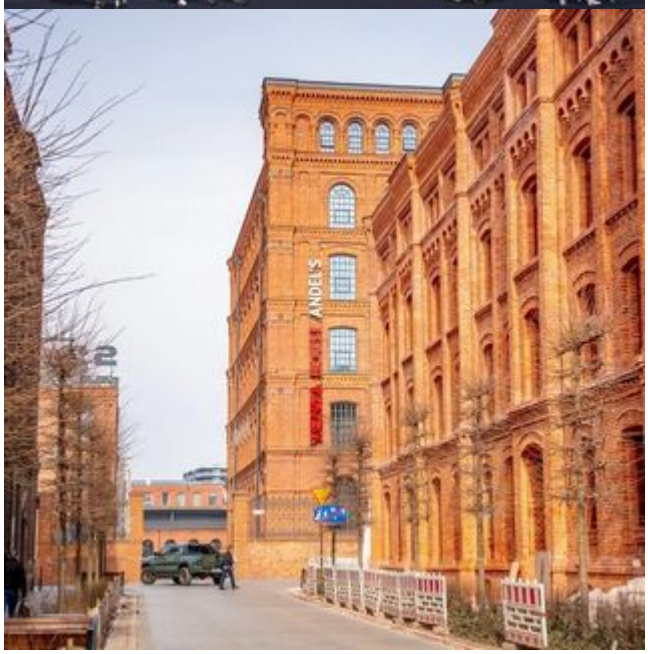
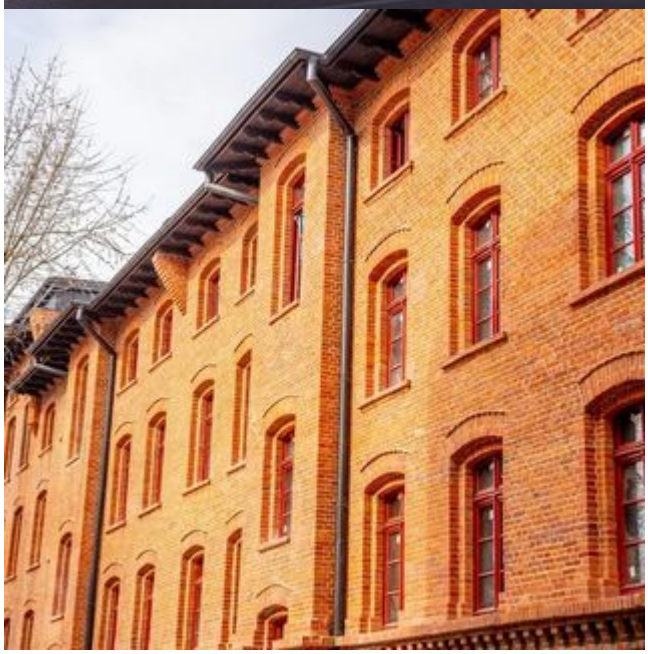
> *- Mieszkania są zaprojektowane tak, aby najlepiej odpowiadały na potrzeby rynku. Pandemia zmieniła nasze zachowania i oczekiwania, dlatego nawet w kawalerkach staraliśmy się wydzielić dwie strefy. Najmniejsze mieszkania mają 25 mkw. i wynika to z oryginalnego układu pomieszczeń. Największe są lokale 3-pokojowe o powierzchni ok. 60 mkw. Wszystkie będą wyposażone pod klucz, łącznie z meblami i sprzętem AGD* – mówi Mariusz Łysio, dyrektor ds. zarządzania nieruchomościami w Łódzkich Inwestycjach.

Wszystko na wynajem

W famule Poznańskiego, oprócz mieszkań, powstaną także biura i lokale użytkowe. Te pierwsze będą wykończone tak, aby przyszły najemca wstawił jedynie meble, natomiast te drugie będą w standardzie deweloperskim plus, co oznacza,

że będą miały wyprowadzone sieci, ale to najemca zdecyduje o ich ostatecznym wyglądzie i wyposażeniu. Wszystkie lokale przy ul. Ogrodowej 24 będą na wynajem. Łódzkie Inwestycje planują ogłosić konkursy na wiosnę. Przedsiębiorcy, którzy zdecydują się tutaj prowadzić gastronomię, będą mieli do dyspozycji ogródki gastronomiczne, które będzie można zaaranżować na zielonym dziedzińcu.

Prace budowlane potrwają do końca roku, a w pierwszych miesiącach 2026 r. prowadzone będą prace wykończeniowe. Jeszcze przed wakacjami natomiast zacznie się aranżowanie podwórza. Famuła Poznańskiego przy ul. Ogrodowej 24 ma być gotowa na przyjęcie nowych lokatorów niemal dokładnie za rok.


ANDELS