- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowe mieszkania komunalne na Bałutach i Górnej. Wiemy, gdzie powstaną! [WIZUALIZACJE]

19.03.2025 9:54 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Start budowy mieszkań komunalnych na Górnej i Bałutach w Łodzi coraz bliżej. Trwają poszukiwania wykonawcy robót budowlanych. Przetarg został ogłoszony, a oferty wpływają.



Kolaż powstały z połączenia zdjęcia i wizualizacji nieruchomości przy ul. Młynarskiej 20: pustego placu po wyburzeniu dawnego budynku czynszowego (po lewej) i renderu planowanego budynku (po prawej)

Łódź buduje mieszkania komunalne. W 2026 roku powstanie ich dokładnie 181. Jeszcze w tym roku wystartują budowy dwóch bloków wielorodzinnych: przy ul. Młynarskiej 20 i przy ul. Pabianickiej 5/13. Trwa przetarg na wyłonienie wykonawcy, który zaprojektuje, wybuduje bloki i zagospodaruje teren wokół nich.

# Mieszkania komunalne przy Młynarskiej w Łodzi

Na działce przy ul. Młynarskiej 20 w Łodzi stanie 5-kondygnacyjny budynek z lokalem usługowym w parterze, placem manewrowym i miejscami postojowymi. Dom wielorodzinny będzie zbudowany w nowoczesnej technologii prefabrykacji. Metoda ta pozwala na szybszą i bardziej efektywną wymianę starego zasobu na nowe mieszkania o podwyższonym standardzie.

Budynki mieszkalne zbudowane z prefabrykatów mają wiele zalet. Jakich? Przede wszystkim szybkość budowy. Elementy budynku produkowane są w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Kolejna zaleta to jakość. Prefabrykaty są produkowane w warunkach fabrycznych, co zapewnia wysoką jakość i powtarzalność elementów. Poza tym są wykonane z materiałów o wysokiej trwałości, co zapewnia długowieczność budynków. Budynki z prefabrykatów mogą być bardziej efektywne energetycznie niż te tradycyjne, są lepiej izolowane i mają mniej mostków termicznych. Budowa z prefabrykatów może być również bardziej przyjazna dla środowiska,

produkcja masowa pozwala na zmniejszenie ilości odpadów i zużycia energii.

Przy Młynarskiej powstanie w sumie 28 mieszkań. 20 z nich to lokale 2-pokojowe, 8 to 3-pokojowe, w tym 3 mieszkania dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

# Mieszkania komunalne przy Pabianickiej w Łodzi

Przy ul. Pabianickiej 5/13 w Łodzi powstanie 6-kondygnacyjny budynek mieszkalny z usługami na parterze i garażem podziemnym. Znajdą się w nim 153 mieszkania, w tym: 48 kawalerek, 76 lokali 2-pokojowych i 29 3-pokojowych. W podwórku będzie duży nowoczesny plac zabaw, oprócz tego 2 lokale użytkowe i dom dziennego pobytu dla seniorów.

W obu lokalizacjach wielkość mieszkań to od 26 do 71 mkw.







