- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

# Nowa inwestycja na Księżym Młynie. Mieszkania, biura i nowoczesny dom seniora [WIZUALIZACJE]

25.03.2025 11:02 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Teren byłych zakładów włókienniczych Karola Scheiblera na Księżym Młynie w Łodzi przejdzie gruntowną rewitalizację. Powstaną mieszkania, biura i lokale gastronomiczne. W jednym z historycznych obiektów z czerwonej cegły

realizowany będzie projekt skierowany specjalnie do seniorów.



Wizualizacja nowej inwestycji, która powstanie przy ul. Przędzalnianej 71 w oparciu o niewyremontowane dotychczas budynki zakładów Scheiblera

Rewitalizacja terenów przy ul. Przędzalnianej 71 w Łodzi to kolejna inwestycja firmy OKAM. W ramach projektu deweloper zakłada gruntowną rewitalizację istniejącej zabudowy i budowę nowych obiektów. Dziesięć budynków (5 zabytkowych i 5 nowo wybudowanych) połączy funkcje mieszkaniowe, handlowo-usługowe i gastronomiczne. Nowa zabudowa

zostanie wkomponowana w zabytkowy charakter części historycznej.

# Mieszkania, biura, lokale gastronomiczne

Centralnym punktem inwestycji będzie XIX-wieczny gmach Przędzalni, kiedyś najważniejszy fragment włókienniczego kompleksu. Odrestaurowany budynek zyska nowe życie z funkcją mieszkalną i częścią usługową. Z kolei w obiektach dawnego ambulatorium, warsztatu, portierni i Domu Dyrektora planowane są przestrzenie gastronomiczne, handlowo-usługowe i biurowe. Będzie mnóstwo zieleni. Projekt przewiduje zachowanie aż 44,4% powierzchni biologicznie czynnej działki.

# Nowoczesny dom seniora na Księżym

# Młynie

W nowych budynkach inwestor planuje mieszkania na sprzedaż dla klientów indywidualnych. Z kolei w historycznym obiekcie z czerwonej cegły znajdzie się część mieszkalna, projektowana z myślą o seniorach. Nie będzie to typowy dom seniora, ale coś znacznie więcej. Celem jest łączenie pokoleń.

> *- Chcemy, aby seniorzy nadal byli ważną częścią społeczeństwa, by nie czuli się samotni, nie żyli w odosobnieniu. Chcemy stworzyć wspólnotę, społeczność, która angażuje wszystkie grupy wiekowe i tworzy przyjazną przestrzeń* – wyjaśnia Anna Watkowska, wiceprezes ds. rozwoju w OKAM.

W części wspólnej znajdą się kawiarnia, biblioteka, miejsce spotkań, siłownia, pokój trenera personalnego. Seniorzy będą mieli dostęp do wielu usług w jednym miejscu, takich jak sprzątanie, pranie, prasowanie.

> *- W Polsce do 2030 r. co trzecia osoba będzie seniorem, a ten projekt to nasza odpowiedź na potrzebę społeczną, którą stworzył zmieniający się świat* – dodaje Katarzyna Lewoc, dyrektor ds. rozwoju w OKAM.

Projekt oparty jest na rozwiązaniach z Kopenhagi, Amsterdamu i krajów Beneluksu.













