- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

„Brzydkie kaczątko" z Włókienniczej w remoncie. Jedna z ostatnich takich kamienic [ZDJĘCIA]

31.03.2025 10:54 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Co się dzieje na budowie przy Włókienniczej 1? Wzmocnienie konstrukcji budynków, przebudowa wnętrz i wymiana wszystkich instalacji. Powstanie tam 20 mieszkań komunalnych i 2 lokale dla biznesu.

Na zdjęciu elewacja remontowanej kamienicy przy ul. Włókienniczej 1

Ulica Włókiennicza to najlepsza wizytówka rewitalizacji Łodzi. W ostatnich latach razem z biznesem, usługami, gastronomią, powróciło tam życie. Do odnowionych budynków dołączy wkrótce kolejna kamienica – pod numerem 1. To przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Na parterze powstaną 2 lokale usługowe, 1 mieszkanie dla

osoby z niepełnosprawnością oraz pomieszczenia techniczne i rowerownia. Oficyna zostanie nadbudowana o dodatkową kondygnację. Przy Włókienniczej 1 będzie w sumie 20 mieszkań komunalnych.

Włókiennicza w Łodzi. Co dzieje się od frontu?

W budynku frontowym wykonano już wzmocnienie i izolację fundamentów oraz instalacje podposadzkowe na parterze. Ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne zasypano piwnice. Drewniane stropy nad parterem i pierwszym piętrem wymienione zostały na żelbetowe. Trwa wymiana stropów nad drugim piętrem. W dalszej kolejności planowana jest rozbiórka i wymiana dachu wraz z poszyciem oraz budowa nowej klatki schodowej. W tym roku zostaną wstawione nowe okna w obu budynkach.

Z kolei w oficynie wzmocniono i wykonano izolację fundamentów, trwają prace przy instalacjach podposadzkowych. W tym roku wykonana zostanie rozbiórka i przebudowa części budynku, wymiana stropów, nowa klatka schodowa oraz węzeł ciepłowniczy.

Prace przy Włókienniczej mają się zakończyć do listopada

2026 r.

ATLAS
FACHO

Ł.Z.U.K