- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Rewolucja mieszkaniowa na Bałutach w Łodzi. Co powstanie w miejscu wyburzonych kamienic? [MAPA]

15.04.2025 12:01 AS

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Łódź szykuje się do prawdziwej rewolucji mieszkaniowej na Bałutach. Stare kamienice zostaną zburzone, a w ich miejsce pojawią się nowe budynki. Nowe mieszkania będą wykończone pod klucz. W planach jest odnowienie całego

kwartału ulic. To pierwszy taki projekt w naszym mieście.

Kolaż powstały z połączenia infografiki prezentującej kwartał i charakterystykę planowanych na nim inwestycji (po lewej) oraz zdjęć dwóch budynków przewidzianych do rozbiórki: ul. Zgierska 41 (po prawej na górze) i przy ul. Młynarskiej 4 (po prawej na dole)

Rewolucja na Bałutach w Łodzi rozpocznie się od ul. Młynarskiej, gdzie już za chwilę, w miejscu po wyburzonej kamienicy, wystartuje budowa nowego bloku z mieszkaniami dla łodzian, lokalem usługowym w parterze, placem manewrowym i miejscami postojowymi. Blok będzie

zbudowany w nowoczesnej technologii prefabrykacji. Metoda ta pozwala na szybszą i bardziej efektywną wymianę starego zasobu na nowe mieszkania o podwyższonym standardzie. Przy Młynarskiej 20 powstanie w sumie 28 mieszkań: 20 z nich to lokale 2-pokojowe, 8 to 3-pokojowe, w tym 3 mieszkania dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Wojska Polskiego, Okopowa, Zgierska

Kolejny adres, pod który dotrze rewolucja, to Wojska Polskiego 13. Budynek frontowy został już wyburzony. Oficyna, w której mieszka dziś kilka rodzin, zostanie wyłączona z użytkowania. Mieszkańcy przeprowadzą się do mieszkań o lepszym standardzie, w najbliższej okolicy. Po rozbiórce starych budynków, rozpocznie się tam budowa nowej kamienicy, z nową pulą mieszkań.
Zmiany czekają także ul. Franciszkańską 40/42, gdzie zadziała dokładnie ten sam mechanizm. Najpierw zostanie wyburzona stara kamienica, a w jej miejscu pojawi się nowy blok dla łodzian.

W ramach tego samego kwartału nowe budynki zaplanowane są również przy Młynarskiej 5/7 oraz Młynarskiej 2 i 4. Rewolucja mieszkaniowa dotrze na ul. Okopową (róg

Marysińskiej), gdzie wybudowana zostanie kamienica z ponad 80 mieszkaniami. Prace wystartują już w przyszłym roku. W dalszym etapie zaplanowano także budowę mieszkań miejskich przy ul. Zgierskiej 41 i 43/45.

Lokale zamienne dla mieszkańców

Łodzianom, którzy będą wyprowadzać się z kamienic przeznaczonych do rozbiórki, zaproponowane zostaną lokale zamienne w tej samej dzielnicy. Nie będą musieli opuszczać Bałut, a tym samym swoich szkół, przedszkoli, ulubionych sklepów, środowiska, z którym byli związani przez całe życie. To ważny element bałuckiej rewolucji.

Nowe mieszkania nie tylko na Bałutach

Oczywiście budowa nowych mieszkań nie dotyczy tylko Bałut. Docelowo nowe i tanie mieszkania miejskie powstaną w każdej dzielnicy Łodzi. Już w 2026 r., w 181 lokalach, będzie mogło zamieszkać 500 nowych najemców.

NA BAŁUTACH
ZAWISZY CZARNEGO
FRANCISZKAŃSKA
WOJSKA POLSKIEGO
MIESZKANIOWE
NA BAŁUTACH
300
MIESZKAŃ
DLA ŁODZIAN
ZAWISZY CZARNEGO
FRANCISZKAŃSKA
MŁYNARSKA
WOJSKA POLSKIEGO
1 MŁYNARSKA 20
2 FRANCISZKAŃSKA 40/42
3 MŁYNARSKA 5/7
4 MŁYNARSKA 2 i 4
5 WOJSKA POLSKIEGO 13

lubię moje życie