- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowa siedziba Izby Administracji Skarbowej w Łodzi. Perełką remontu ponad 130-letni budynek [ZDJĘCIA]

16.04.2025 11:13 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Po długim i kosztownym remoncie oddana do użytku została nowa siedziba pomocnicza Izby Administracji Skarbowej w Łodzi przy ul. Żeromskiego 88. Jej reprezentacyjną częścią jest odnowiony budynek frontowy pochodzący z 1891 r.

Współcześni łodzianie nie pamiętają go w tak dobrym stanie.

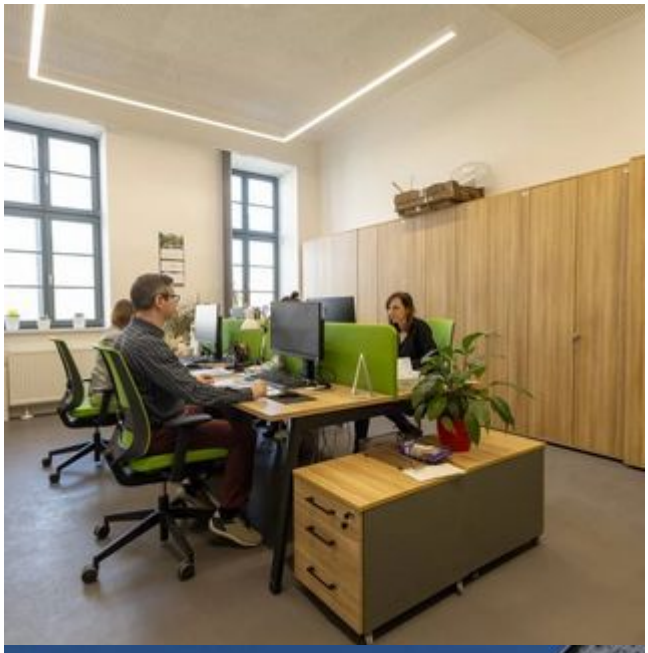
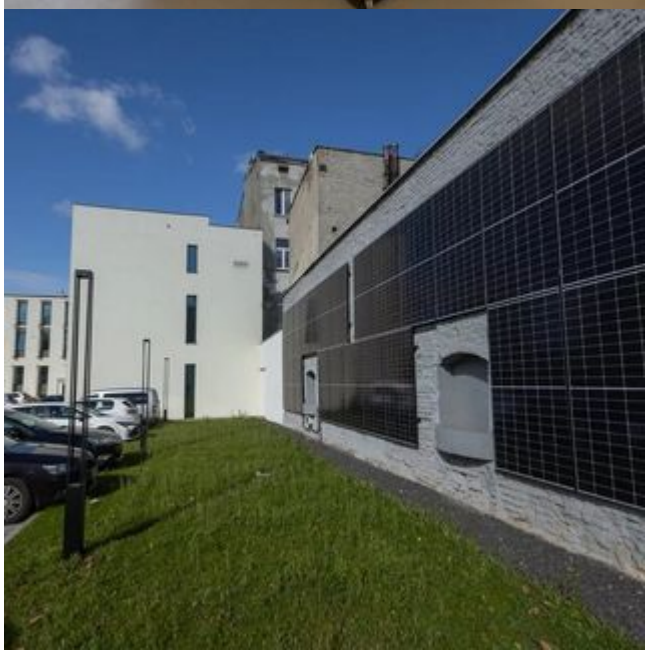
Na zdjęciu nowa siedziba pomocnicza Izby Administracji Skarbowej przy ul. Żeromskiego 88 (elewacja od strony ulicy)

To nieruchomość o bogatej przeszłości sięgającej końca XIX w. Stacjonowała tam carska artyleria, potem konnica, obiekt pełnił potem różnorodne funkcje (w okresie międzywojennym służył rezerwom Policji Państwowej), a nim przejęła go Krajowa Administracja Skarbowa był kwaterą łódzkiej drogówki.

Choć projekt przebudowy nieruchomości przygotowany przez studio Boom Architekci z Łodzi był gotowy już w 2018 r. (prace budowlane rozpoczęły się dopiero w 2022 r. i trwały do grudnia 2024 r. Już w 2025 r. do nowych biur przy ul. Żeromskiego przenieśli się pracownicy łódzkiej KAS (łącznie ok. 140 osób) z oddziałów przy ul. Gibalskiego, ul. Wróblewskiego i częściowo z głównej siedziby Izby Administracji Skarbowej w Łodzi przy al. Kościuszki.

Biura Administracji Skarbowej – historia z nowoczesnością

Remont kosztował 29 mln zł, ale też jego zakres był niemały, bo obejmował konserwatorski remont frontowego budynku (z zachowaniem historycznej fasady) oraz całkowitą przebudowę pozostałych nieruchomości na działce wraz z zagospodarowaniem wewnętrznego dziedzińca, gdzie powstał otoczony niską i wysoką zielenią parking i mały skwer rekreacyjny. Na wszystkich budynkach położono nowe pokrycia dachowe. Wybudowano łącznik pomiędzy budynkiem frontowym i oficyną po północnej stronie działki, którą

podwyższono o dodatkową kondygnację. Przebudowano stare garaże wokół dziedzińca. Budynki docieplono i zaizolowano. Wymieniono wszystkie drzwi i okna oraz instalacje wewnętrzne dodając np. kanalizację deszczową ze zbiornikami retencyjnymi, oświetlenie terenu, system alarmowy, przeciwpożarowy i system kontroli dostępu. Na północnej ścianie ogrodzenia posesji, w głębi podwórza – wokół zachowanych podczas remontu oryginalnych poideł dla koni – zamontowano instalację fotowoltaiczną.

Dawno minioną urodę odzyskał zabytkowy budynek frontowy, w którym trzeba było od nowa wykonać fundamenty (minowanie) oraz wzmocnić jego konstrukcję. Łukowo sklepiony prześwit bramowy (oryginalnie będący wejściem i wjazdem na teren nieruchomości) został zamknięty szklanymi ścianami tworząc hall z recepcją. Odbudowano balkon na elewacji, odnawiając lub rekonstruując także jej detale architektoniczne. Wybudowano windę, której wcześniej w budynku nie było (druga jest w rozbudowanej oficynie). Na nowo stworzono też jego elewację od strony południa – bardzo nowoczesną w kontraście do zabytkowej fasady.