- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Famuła przy Ogrodowej w Łodzi naładowana ekorozwiązaniami! Powstają zbiorniki retencyjne

23.04.2025 10:32 AHa

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Na pierwszy rzut oka całkiem ruda, a jednocześnie tak zielona jak tylko się da. Niezwykła famuła przy ulicy Ogrodowej w Łodzi stanie się jednym z najbardziej ekologicznych zabytków w kraju. Właśnie powstają tam konstrukcje pod zbiorniki

retencyjne.

Na zdjęciu prace na dziedzińcu famuły przy ul. Ogrodowej 24

Przy ul. Ogrodowej 24 trwa przebudowa monumentalnego domu, który Izrael Poznański wzniósł w XIX wieku dla pracowników swoich zakładów. Trzypiętrowy gmach – oryginalnie zbudowany na skromne, robotnicze izby – zamienia się w wygodne i nowoczesne miejsce do mieszkania, pracy i rozrywki.

Famuła przy Ogrodowej – komfortowe miejsce do życia

W famule Poznańskiego powstają mieszkania, biura i lokale użytkowe. Wszystko na wynajem. Gruntowny remont budynku obejmuje m.in.: wymianę i ułożenie instalacji, wymianę stropów, przebudowę klatek schodowych, montaż wind, wymianę dachu, konserwatorski remont elewacji, wymianę stolarki i urządzenie dziedzińca. Na tym etapie inwestycji największe wrażenie robi wyczyszczona, ruda cegła na fasadzie

> *- Większość elewacji jest już gotowa. Szczególnie cieszy nas odnowiony narożnik przy skrzyżowaniu ul. Ogrodowej z Gdańską, który w niczym nie ustępuje fasadzie hotelu Vienna House by Wyndham Andel's po drugiej stronie ulicy. Niebawem cały gmach będzie tak wyglądał, ekipa budowlana skrupulatnie odnawia kolejne części elewacji cegła po cegle* – mówi Mariusz Łysio z Łódzkich Inwestycji.

Ale nie tylko rudy kolor będzie znakiem rozpoznawczym

famuły Poznańskiego. Inwestor bardzo mocno postawił na zielone rozwiązania, a łódzki zabytek będzie prawdopodobnie najbardziej ekologicznym w całym kraju.

Przy ul. Ogrodowej 24 trwa przebudowa monumentalnego domu, który Izrael Poznański wzniósł w XIX wieku dla pracowników swoich zakładów. Trzypiętrowy gmach – oryginalnie zbudowany na skromne, robotnicze izby – zamienia się w wygodne i nowoczesne miejsce do mieszkania, pracy i rozrywki.

Mnóstwo ekorozwiązań przy Ogrodowej 24 w Łodzi

Trwają prace konstrukcyjne związane z budową zbiorników retencyjnych wody deszczowej. Będzie ona wykorzystywana do podlewania trawników i zieleńców. Równolegle robotnicy rozprowadzają instalację do odzyskiwania wody szarej, która po oczyszczeniu i filtracji będzie użyta jako woda do spłukiwania toalet.

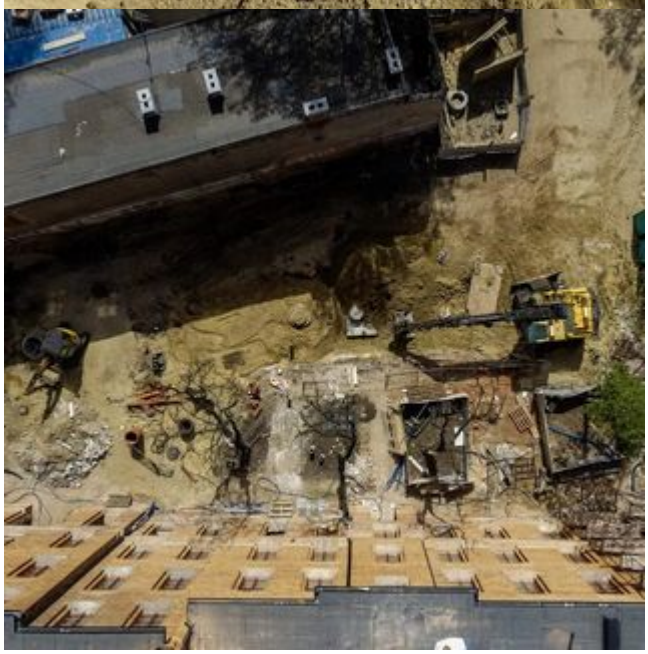
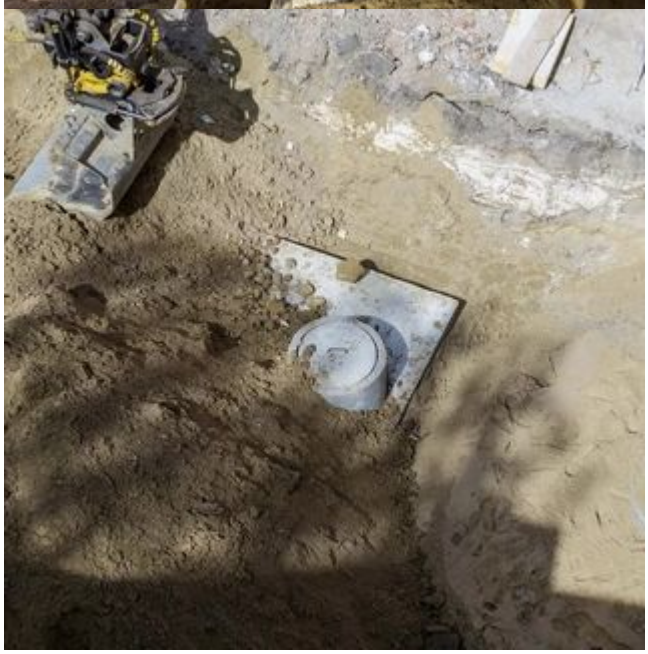
Na terenie dziedzińca zostanie założona łąka kwietna i ogród

deszczowy. W ten sposób powstanie lokalny ekosystem oddający wodę opadową roślinom w okresach suchych. Zielonym dopełnieniem będą wertykalne ogrody przy ogrodzeniu terenu.

> *- Całość sprawi, że zielony dziedziniec będzie przyjemną strefą relaksu zarówno dla najemców nieruchomości jak i gości odwiedzających lokale usługowe. Wertykalne ogrody będą miały nie tylko ekologiczny, ale również estetyczny wymiar potęgując poczucie przebywania wśród przyrody. W tej chwili trwają ustalenia dotyczące doboru roślin, elementów małej architektury i ostatecznego kształtu zielonego dziedzińca* – mówi Mariusz Łysio.

Ogród, łąka, rabaty i zieleń niska będą miały w sumie powierzchnię dwóch boisk do koszykówki. Z kolei zielone dachy i ogrody wertykalne to kolejne przeszło 400 mkw. zieleni w famule Poznańskiego. Nie tylko na niższych, ale także na ostatniej kondygnacji nieruchomości znajdziemy ekologiczne rozwiązania. Na dachu budynku zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna, która znacznie podniesie energooszczędność budynku.

Ogrodowa 24 w Łodzi – najlepszy adres w centrum

Famuła Poznańskiego jest pierwszym projektem mixed-use realizowanym przez inwestora publicznego. Miejska spółka Łódzkie Inwestycje planuje oddać ją do użytku w pierwszej połowie przyszłego roku.

Wielkimi atutami famuły przy Ogrodowej w Łodzi są nie tylko zastosowane tu rozwiązania i wyjątkowy, industrialny charakter nieruchomości. Ogrodowa 24 znajduje się w świetnej lokalizacji. Po drugiej stronie ulicy mamy Manufakturę, obok w ul. Zachodniej ważną trasę komunikacji miejskiej, a bliżej ul. Karskiego powstaje stacja Łódź Polesie – na trasie budowanego właśnie tunelu pod Łodzią.