- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Nowe mieszkania przy Kilińskiego w Łodzi gotowe. Zobacz Słoneczne Tarasy od środka [ZDJĘCIA]

24.04.2025 15:33 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Już w najbliższych tygodniach klucze do nowych mieszkań otrzymają pierwsi lokatorzy oryginalnego domu wielorodzinnego, który powstał przy ul. Kilińskiego 12, nieopodal skrzyżowania z ul. Pomorską. Inwestycja nazwana Słonecznymi Tarasami jest znana łodzianom za sprawą industrialnej elewacji frontowej. Redakcji „ŁÓDŹ.pl” dane było

zajrzeć za jej bramę.

Na zdjęciu ukończona inwestycja deweloperska "Słoneczne Tarasy" przy ul. Kilińskiego 12

Czterokondygnacyjny budynek został zaprojektowany przez znane studio z Łodzi – Marciniak&Witasiak Architekci jako współczesna wizja nowoczesnej wielkomiejskiej kamienicy z elementami nawiązującymi do fabrycznej przeszłości miasta oraz jego otoczenia. Nie jest przypadkiem, że tworząca front

ażurowa konstrukcja ze stalowych belek odsuniętych od przeszklonej elewacji kojarzy się wielu osobom z EC1 Łódź. Ten motyw powtarza się także na ścianach domu od strony podwórza, a industrialny klimat podkreślają surowe linie krawędzi budynku oraz zewnętrzne schody.

Choć od strony ul. Kilińskiego dom nie robi imponującego wrażenia, budowla jest rozległa. Słoneczne Tarasy stoją na działce o powierzchni 3,5 tys. mkw., a zbudowano je na planie litery „T” z nieco jakby spuchniętą pionową nóżką i podwójną poziomą „poprzeczką". Po przekroczeniu bramy od strony ul. Kilińskiego wchodzi się na dziedziniec z czterech stron otoczony ścianami budynku. Idąc na wschód droga wiedzie przez przejście pod pierwszą „poprzeczką” litery „T” i trzypiętrowym łącznikiem spajającym ją z kolejną częścią budynku (drugą „poprzeczką”) do drugiego podwórka rozciągniętego poprzecznie. Stąd już z poziomu gruntu widać tarasy na wyższych kondygnacjach, od których cała inwestycja wzięła swą nazwę.

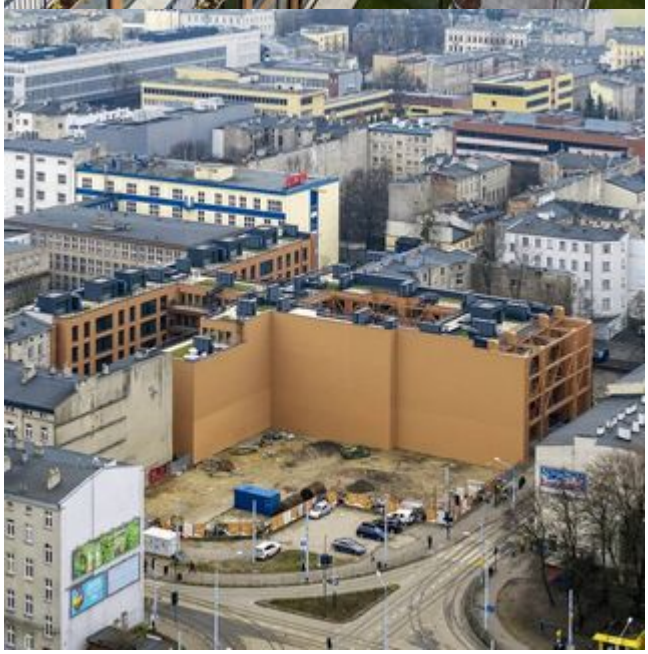
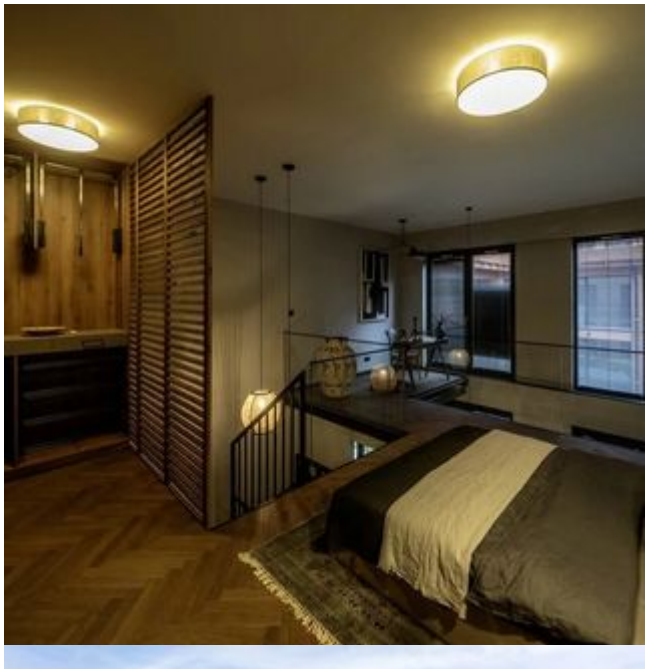
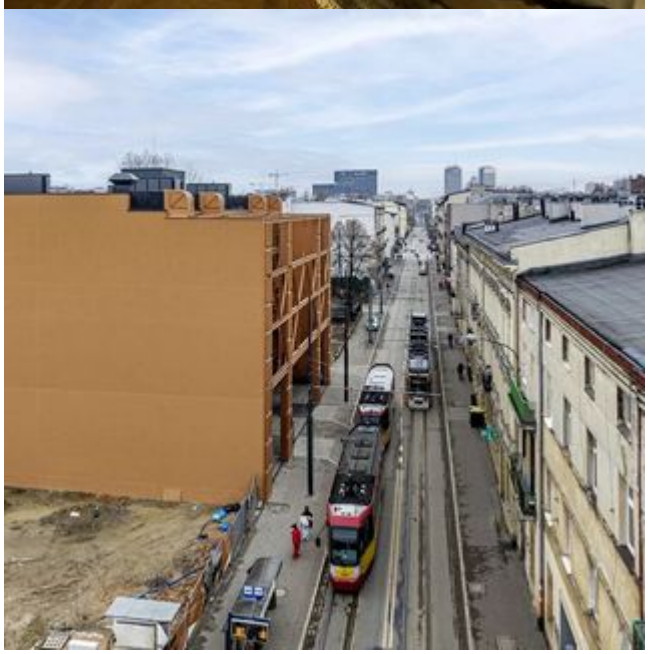
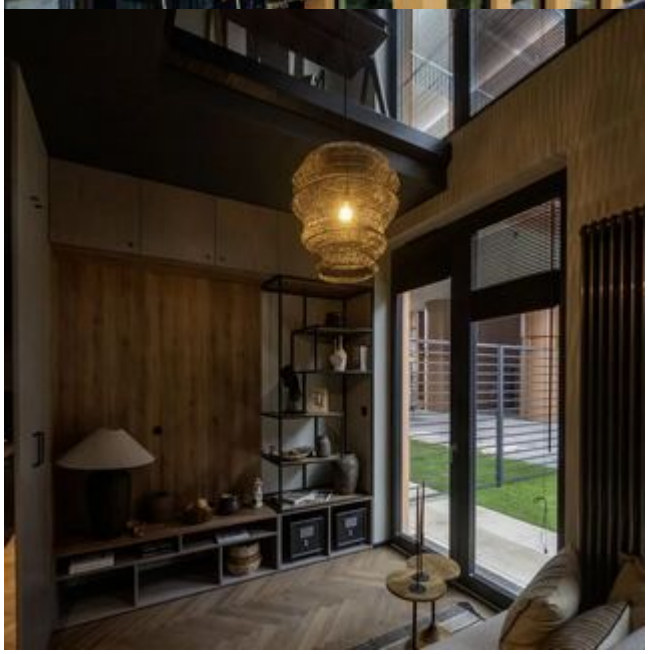
Jacuzzi na dachu

W „Słonecznych Tarasach” jest równo 100 mieszkań. Najmniejsze – bo i takich rynek wymaga – mają 25 mkw., ale inwestycja szczyci się apartamentami o powierzchni ponad

100 mkw. Największy ma 170 mkw., duży zewnętrzny taras i prywatną windę z garażu. Podziemny parking pod budynkiem dzięki zastosowaniu platform parkingowych pomieści 122 pojazdy. Inwestycja ma też trzy lokale użytkowe – handlowy, gastronomiczny i usługowo-biurowy.

Ozdobą całości będzie żywa roślinność – na poziomie gruntu trawniki i drzewa w donicach na podwórkach, na wyższych kondygnacjach krzewy na tarasach oraz prawdziwa trawa na zielonym dachu podzielonym na „ogródki” przypisane wybranym apartamentom. Jego wzmocniona konstrukcja umożliwia tam np. montaż jacuzzi. Pierwsze jest właśnie instalowane.

Mieszkania w Łodzi z wyższej półki

Słoneczne Tarasy powstały jako inwestycja premium. Wysoki standard zapewnia im nie tylko świetna lokalizacja w centrum miasta, ale też dodatkowe atuty: zewnętrzne tarasy w kaskadowej zabudowie, zielony dach, spore metraże lokali, prywatne windy w wybranych apartamentach, duże i ciche trzyszybowe okna, wykończenia przestrzeni wspólnych w standardzie hotelowym i wysoka jakość użytych do tego materiałów. Mieszkania w Słonecznych Tarasach są wysokie,

mają prawie trzy metry, a apartamenty na parterze – dwupoziomowe z antresolami – nawet 6 metrów wysokości.