- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Mieszkania w Ogrodach Geyera w Łodzi jednak powstaną? Jest nowa koncepcja! [WIZUALIZACJE]

25.04.2025 9:55 Piotr Jach

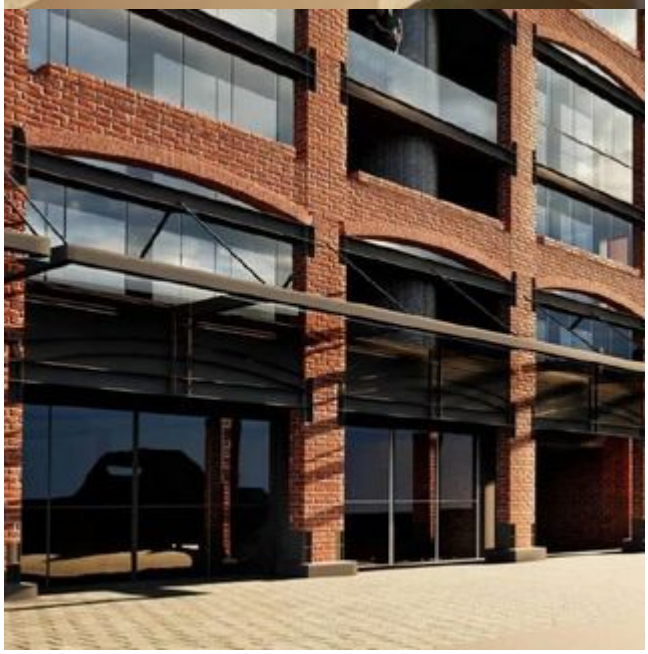
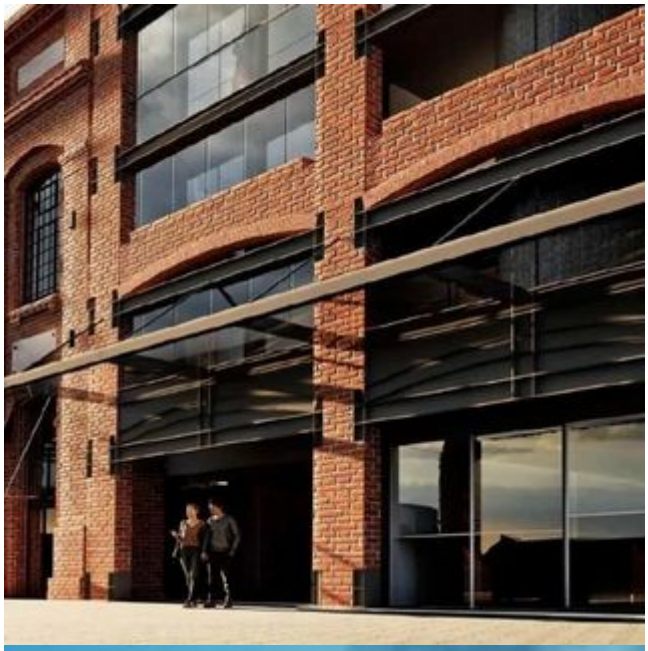
- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Rada Miejska w Łodzi raz jeszcze rozpatrzy wniosek o lokalizację inwestycji mieszkaniowej planowanej na działce przy ul. Piotrkowskiej 203/305. Pierwszy projekt apartamentowca Nova Piotrkowska, który prywatny inwestor

chce wybudować w kompleksie Ogrodów Geyera korzystając z zapisów specustawy „lex developer”, nie otrzymał zgody na realizację. Powraca w zmienionej formie.

Wizualizacja nowej koncepcji inwestycji Nova Piotrkowska, która powstać ma na terenie Ogrodów Geyera przy ul. Piotrkowskiej 303/305 (wiz. mat. pras.)

Modyfikacji poddano bryłę budynku – w nowym projekcie obniżono wysokość zabudowy od strony ul. Piotrkowskiej. Najwyższe kondygnacje (szósta i siódma) zostały kaskadowo wycofane do wnętrza planowanej inwestycji, by nie były widoczne z poziomu ulicy. Do wysokości 4 metrów

powiększono za to parter. Projektanci zaproponowali też nowy wygląd elewacji frontowej – bez ażurowych stalowych konstrukcji, za to z wykorzystaniem cegły nawiązującej kolorem i fakturą do murów sąsiednich zabytkowych budynków. Wizualizacje nowej koncepcji architektonicznej przedstawiono bez elementów zieleni.

Nowy projekt zdaje się odpowiadać na głosy krytyki, z którymi spotkał się jego poprzednik. Zarzucano mu m.in. nadmierną wysokość i agresywną dominację w krajobrazie chronionego obszaru zakładów Geyera, ze sceptycyzmem oceniano też bogactwo roślinności, od której aż kipiały pierwsze wizualizacje.