- PORTAL REWITALIZACJA
- AKTUALNOŚCI

Kolejna inwestycja w Nowym Centrum Łodzi? Zamiast biurowca kilkadziesiąt mieszkań [WIZUALIZACJE]

25.04.2025 11:08 Piotr Jach

- kategoria:
- Portal Rewitalizacji
- Rewitalizacja

Okolice zmieniającego się Nowego Centrum Łodzi przyciągają inwestorów. Kolejny chce budować w tym rejonie. Do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji dla nowej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nowej.

Wizualizacja nowej inwestycji przy ul. Nowej 29/31

Projekt bazujący na ustawie „lex developer” wymaga akceptacji samorządu lokalnego, bo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla obszaru inwestycji funkcję usługową lub parkingową. Żeby powstały tam mieszkania, a wykorzystanie specustawy otwiera możliwość ominięcia zapisów mpzp, potrzebna jest zgoda radnych.

Mieszkania zamiast biurowca

Jak czytamy w złożonym wniosku: „Wybrano narzędzie specustawy mieszkaniowej ze względu na słabnący popyt na powierzchnie biurowe, szczególnie powierzchnie niespełniające współczesnych standardów dla tego typu funkcji, a taki charakter ma obecnie istniejący budynek. Lokalne uwarunkowania wskazują natomiast na wysoką zasadność przekształcenia funkcji terenu na zabudowę mieszkaniową”.

Nowe Centrum Łodzi. Co może powstać przy Nowej?

Inwestor chciałby wyburzyć dwupiętrowy biurowiec stojący na działce przy ul. Nowej 29/31 i wznieść na jego miejscu budynek mieszkalny o wysokości 9 i 11 kondygnacji nadziemnych (ok. 35 metrów), usytuowany na parterowej

bazie pełniącej rolę hali garażowej. Zaprojektowano także osobny parking podziemny. Obiekt ma mieć formę 10-piętrowej wieży z uskakującą 8-piętrową częścią na południowym narożniku, wydłużoną w głąb działki. Parter części wysokiej zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, pełniący funkcję foyer oraz sali zabaw. W bloku planuje się od 55 do 120 mieszkań.

Kolejka inwestorów

Co ciekawe, nie jest to pierwszy projekt planowany na bazie „lex developer” przy ul. Nowej. W sierpniu 2024 r. wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Nowej 46/Kopcińskiego 89 (vis a vis Monopolis) złożyła do Rady Miejskiej w Łodzi spółka deweloperska, chcąca wybudować tam kompleks dwóch budynków mieszkalnych (10 i 12 kondygnacji). Jest nadal w trakcie rozpatrywania. A wspomnieć wypada, że przy ul. Nowej trwa już inna budowa – 55 mieszkań powstaje na działce pod numerem 5 w trybie standardowego pozwolenia na budowę.